



**DECLARATION DE LA REPUBLIQUE  
CENTRAFRICAINE AU PREPCOM  
(DU 14 AU 16 AVRIL 2015 A NAIROBI)**

Je vous remercie, Madame la Co-présidente, de m'avoir donné la parole ;

J'aimerai au nom de la République Centrafricaine, celui du Ministre de l'Habitat et du Logement, son Excellence Monsieur Gilbert KOGRENGBO qui nous rejoindra au cours de cette conférence, et en mon nom propre, présenter mes sincères remerciements au Comité d'Organisation de cette seconde session préparatoire d'Habitat III, qui a donné l'occasion à mon pays participer à cet important Rendez-vous.

Mon pays aimerait également féliciter le Comité Préparatoire d'Habitat III, pour l'important travail accompli jusqu'à ce jour, dans la préparation de ce grand évènement planétaire qu'est : Habitat III.

Je salue également l'effort des pays impliqués dans le processus Habitat pour d'important travail accompli au niveau national.

Madame la Co-présidente, la République Centrafricaine est l'un des pays ayant participés à Habitat II à Istanbul en 1996, et, ayant adopté "La déclaration d'Istanbul" visant à améliorer substantiellement le cadre de vie de sa population.

Les progrès réalisés par la RCA depuis Habitat II peuvent se résumer à plusieurs actions ci-après :

- L'Elaboration d'une stratégie Nationale en matière d'Habitat assortie d'un programme cadre 2002-2010 ;
- L'élaboration d'une lettre de Politique en matière d'habitat et du Logement ;
- La création du Fonds d'Aménagement et d'Equipeement Urbain (FAEU) ;
- La création d'un département à part entière en charge de l'habitat et Logement ;
- La création de plusieurs structures visant à promouvoir des logements à moindre coût pour la population à faible revenu. Nous pouvons citer entre autres :
  - o L'Agence Centrafricaine pour la Promotion de l'Habitat (ACPH) ;
  - o La Banque de l'Habitat de Centrafrique dont son opérationnalisation est en cours;
- La redynamisation des relations avec les institutions sous-régionales (je citerai entre autres : AMCHUD, devenu CTS, SHELTER AFRIQUE...), mais aussi internationale (Je citerai l'ONU-HABITAT) ;
- L'élaboration de plusieurs programmes dans le domaine de logements.

Ce pendant, ces progrès réalisés ont été mis à mal par plusieurs facteurs qui ont sérieusement et considérablement fragilisé la pérennité des efforts accomplis.

La République Centrafricaine est confrontée à l'heure actuelle à plusieurs autres défis à savoir :

- L'urbanisation rapide. Même si son ampleur est encore très limitée, ses conséquences se font sentir à tous les niveaux, vu l'absence des mesures adéquats pour capitaliser cette croissance ;

Je citerai entre autres :

- o La prolifération des quartiers informels avec tous les problèmes qui en découlent ;

- L'étalement urbain ;
  - La prolifération des logements inadaptés, dépourvus de tous les services d'accompagnement ;
  - Le problème d'assainissement récurrent ;
  - Etc.
- Le problème d'équité sociale qui se caractérise par :
- un accès exclusif aux services sociaux de base tant à Bangui la capitale que dans les villes des provinces ;
  - un accès exclusif aux ressources dans tous les domaines ;
  - un manque d'équité dans l'accès à l'emploi, pour ne citer que ceux-là.

Ce problème d'inégalité sociale explique en partie les troubles que vit le pays à l'heure actuel ;

- Le problème d'accès au logement et celui de la sécurisation foncière, accentués par le phénomène des Personnes Déplacées Internes (PDI), né au lendemain des troubles politico-militaires qu'a connu le pays depuis bientôt deux ans.

Nous estimons le déficit en matière de logements à environ un (1) million de logements qu'il faut construire afin de résorber le déficit en matière de logement ;

- Nous ajoutons à cela des défis nouveaux à savoir :
- Le problème environnemental ;
  - Le problème de changement climatique ;
  - La mobilité urbaine ;

Face à tous ces défis, la République Centrafricaine au travers du département en charge de l'Habitat et du Logement ne ménage pas ses efforts, déterminé à faire face à ces problèmes.

Plusieurs actions ont été menées à ce jour entre autres :

- L'élaboration d'un Code Immobilière qui est en instance de validation;
- L'élaboration d'un Code de Construction en instance de validation lors d'un Forum de validation;

- La mise en route des projets de constructions des logements sociaux, qui a pour objectifs de promouvoir la cohésion sociale qui est mise à mal en ce moment et de fournir des logements décents à moindre coût à tous les centrafricains en se basant sur le concept du Partenariat Public Privé (PPP) ;
- La mise à disposition des populations des parcelles viabilisées ;
- L'élaboration des Programmes de Développement Urbain Décentralisés afin d'optimiser la capacité des collectivités locales. Ce programme vise à :
  - Renforcer des structures marchandes des collectivités locales décentralisées afin d'augmenter les ressources financières de celles-ci ;
  - Renforcer l'autorité de l'Etat mise à mal.
- La République Centrafricaine est également engagée dans le processus d'habitat III :
  - Un Comité National d'Habitat a été mis en place en Avril 2014 après le WUF 7 tenu à Medellin en Colombie;
  - Ce Comité a déjà organisé plusieurs consultations ainsi que plusieurs réunions avec les acteurs impliqués dans le domaine de l'Habitat, en mettant un accent particulier sur l'implication des femmes et les jeunes dans le processus ;
  - Grâce à l'Appui financier d'ONU-HABITAT et de la République du Nigéria, un Draft du Rapport sera adopté dans les tous prochains jours au cours d'un Forum National de Validation en vue de son acheminement au Secrétariat de la Conférence Habitat III ;

Pour terminer, la République Centrafricaine se réjouit de la tenue de cette 2e Session de la Conférence Préparatoire qui lui donne l'opportunité, non seulement de jauger le niveau d'avancement des préparatifs d'habitat III, mais aussi de joindre sa voix à celles des autres pays, pour réitérer son engagement à contribuer à la réussite de cet évènement.

J'ose croire que les résultats de la Conférence Mondiale sur l'Habitat et le développement Urbain Habitat III offrira toutes les conditions favorables pour la mise en œuvre du Nouveau Programme Urbain

Poste 2015 pour un meilleurs devenir de nos villes et celui de mon pays la République Centrafricaine.

Je voue remercie.

Gabriel Tanguy NGOUAMIDOU  
Inspecteur Central en matière de l'Habitat  
Point Focal ONU-HABITAT