



Dans ce numéro

- 2 MESSAGE d'ONU-Habitat
- 3 GRANDES LIGNES
Al Omrane,
Histoire et missions
- 4 THEMA
Programme « Villes sans bidonvilles »
contenu et partenariats
- 6 EN QUELQUES MOTS
Prix d'Honneur pour l'Habitat 2010
- 6 FLASH infos
Les infos d'Al Omrane

EDITO

Le Groupe Al Omrane a le plaisir de vous présenter le premier numéro d'*Habitat Info*, nouveau support d'information et de communication du Holding d'Aménagement Al Omrane, dans le cadre du partenariat avec ONU-Habitat.

Cette lettre d'information, que nous vous proposons en versions arabe et française, est destinée à vous tenir régulièrement informés du programme de résorption de l'habitat insalubre mené par le groupe, de son avancement, de ses bonnes pratiques, de ses défis et surtout des engagements mutuels avec les partenaires publics, les élus, la société civile et les populations locales, au centre des préoccupations d'Al Omrane et de son mandat.

Au-delà des programmes et des projets que l'équipe d'Al Omrane, hommes et femmes, met en oeuvre au quotidien, c'est le métier de la restructuration des quartiers non réglementaires et de la résorption des bidonvilles qui constitue l'un de nos champs d'intervention majeurs. Dans un contexte de croissance urbaine accélérée et de forte compétitivité des villes, les défis de la réduction de la pauvreté, de l'accès au logement, de l'inclusion urbaine et de l'équité sociale représentent les principaux axes de notre feuille de route.

Habitat Info se veut aussi l'écho des missions que nous conduisons à l'échelle du territoire national à travers les 14 sociétés filiales et les 40 antennes locales du groupe. Outre la résorption de l'habitat insalubre, ces missions concernent : (i) la promotion de l'habitat social ; (ii) le développement de la maîtrise d'ouvrage urbaine et sociale ; (iii) la promotion des villes nouvelles ; (iv) le programme des provinces du Sud.

Ces défis sont notamment inscrits dans le cadre du programme national « Villes sans bidonvilles » lancé en 2004 sur Directive Royale – aujourd'hui reconnu à l'échelle internationale – et sont en étroite relation avec les principes du développement humain dont se fait porteur le Royaume du Maroc. ■

● MESSAGE D'ONU-HABITAT



Alioune Badiane

*Directeur pour l'Afrique et les Pays Arabes,
ONU-Habitat*

Je voudrais, au nom du Programme des Nations Unies pour les Etablissements Humains – ONU-Habitat, adresser mes félicitations au Holding d'Aménagement Al Omrane à l'occasion du lancement d'*Habitat Info*.

Cette initiative intervient dans un contexte d'avancées conséquentes du groupe dans la réalisation de ses programmes de résorption des bidonvilles et d'amélioration des conditions de vie des populations défavorisées. Il importe à cet effet de rappeler que le Royaume du Maroc s'est vu décerner le Prix d'Honneur pour l'Habitat 2010 pour ses réalisations en faveur de l'habitat des pauvres en milieu urbain, inscrivant son action dans le droit fil de la réalisation des Objectifs du Millénaire pour le Développement, ce que n'a pas manqué de souligner le Secrétaire général des Nations Unies, M. Ban Ki-moon, à Sa Majesté le Roi, lors de la dernière Assemblée générale des Nations Unies.

Ces avancées significatives, qui placent le Maroc au second rang mondial pour son taux de résorption de l'habitat insalubre, nous valent d'organiser conjointement avec le gouvernement marocain, à la fin de l'année 2011, une Conférence internationale sur les meilleurs enseignements des politiques de réduction de l'habitat insalubre. Le thème retenu est « Sortir des bidonvilles : un défi mondial pour 2020 ».

Nul doute que la présente lettre d'information recevra l'écho souhaité auprès des acteurs du développement local, autorités locales, élus, société civile et habitants des quartiers, pour une meilleure adhésion à ce chantier d'envergure nationale. Tout comme elle contribuera à enrichir le débat sur l'un des enjeux majeurs des villes des pays du Sud : réduire la fracture urbaine et promouvoir un développement durable par l'accès équitable à un logement décent et aux services de base pour tous. ■



GRANDES LIGNES

► Al Omrane, Histoire et missions

Le Groupe Al Omrane est une entreprise publique issue de la fusion en 2004 de l'ANHI (Agence Nationale de lutte contre l'Habitat Insalubre), de la Société Attacharouk et de la SNEC (Société Nationale d'Équipement et de Construction). L'absorption des ERAC (Établissements Régionaux d'Aménagement et de Construction) a permis au Holding d'Aménagement Al Omrane de se doter de 14 sociétés filiales et 40 antennes réparties à l'échelle du territoire.

Rattaché au Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement de l'Espace, Al Omrane a pour principale mission de fournir l'accès à un logement décent aux populations mal logées tout en améliorant leurs conditions de vie. Cette mission se décline en deux axes stratégiques :

- la lutte contre l'habitat insalubre ;
- le logement social.

L'expérience du Groupe Al Omrane dans le domaine des établissements humains, qu'il tire en partie de l'ANHI, lui a permis de devenir une référence nationale en la matière. Sur Directive Royale, cette expérience a été confirmée par le Gouvernement lors du lancement, en 2004, du programme « Villes sans bidonvilles » et des deux Campagnes mondiales d'ONU-Habitat : « Sécurité d'occupation foncière et résidentielle » et « Gouvernance urbaine ». ■

Al Omrane en chiffres



- **1** holding, **14** sociétés filiales
- **1 157** salariés
- Une moyenne d'âge de **44 ans**
- **199 101** unités de logements mises en chantier
- **7,5 milliards DH** d'investissements
- **340 millions US\$** de fonds internationaux (2007-2010)



● THEMA

➤ Programme « Villes sans bidonvilles » contenu et partenariats

Une ambition d'intégration

“Villes sans bidonvilles” est l'un des programmes les plus ambitieux lancés par le Royaume en matière de logement social, le premier du genre à l'échelle du continent africain et de la Région arabe. Initié en 2004, il prévoit de résorber, à l'horizon 2012, l'ensemble des bidonvilles du Maroc par l'accès des ménages-cibles à un logement décent. La mobilisation des acteurs du développement autour de cette dynamique contribue, par ailleurs, au renforcement des capacités des institutions locales et encourage le partenariat public/privé.

La démarche “Villes sans bidonvilles” s'inscrit dans le cadre de l'objectif 7 des Objectifs du Millénaire pour le Développement (OMD) et de sa Cible 4, dont les termes sont d'« Assurer un environnement durable » et d'« Améliorer sensiblement la vie d'au moins 100 millions d'habitants de taudis, d'ici à 2020. »



Un mode opératoire proche des besoins

Al Omrane effectue trois formes d'intervention sur le terrain :

- le recasement des ménages bidonvillois sur des lots de terrains équipés en vue de l'autoconstruction de leur habitat. Ce type d'intervention est majoritaire (80 %) ;
- le relogement par l'accès à un logement construit au moindre coût, destiné prioritairement aux ménages vulnérables (personnes âgées, ménages monoparentaux...);
- la restructuration et la mise à niveau *in situ* de certains noyaux bidonvillois.

Le partenariat, une condition de réussite

« Villes sans bidonvilles » implique ses partenaires pour la réussite de ses opérations. L'association et l'écoute des populations concernées renforce cette démarche et facilite l'adhésion des futurs habitants.

“Villes sans bidonvilles” en chiffres

- Le programme a pour principal objectif la résorption des bidonvilles dans **83 villes** et **centres urbains à l'horizon 2012**.
- Le nombre de bénéficiaires-cibles s'élève à **348 000 ménages** issus des bidonvilles, soit **1 740 000 d'habitants**, alors que leur nombre était de 270 000 en 2004.
- « Villes sans bidonvilles » mobilise un **investissement de 25 milliards de DH** dont une subvention de l'Etat de **10 milliards de DH**. La part du groupe Al Omrane s'élève à **85 %** de l'ensemble de l'enveloppe affectée.

Programme « Villes sans bidonvilles » contenu et partenariats



Principaux partenaires du Groupe Al Omrane

- > Départements ministériels en charge de l'Habitat, de l'Intérieur et des Finances ;
- > Autorités locales ;
- > Municipalités ;
- > Services techniques : Conservation foncière, Cadastre, Domaines ;
- > Acteurs institutionnels du développement social ;
- > Société civile/ONG ;
- > Coopération internationale ;
- > Associations de quartier ;
- > Population des bidonvilles.

Le contrat de ville, point focal du partenariat

Le contrat de ville, une réelle innovation en matière de gouvernance locale, est un mécanisme qui fonde la réalisation du programme « Villes sans bidonvilles » à l'échelle locale. Ce contrat est spécifique à chaque collectivité. Son objectif est de définir les conditions de mise en œuvre et de financement du programme de même que les missions des intervenants.

Pour chaque ville, il désigne les sites d'intervention, la nature des opérations à réaliser, les mesures d'accompagnement social et les engagements quantifiés de chaque partenaire.

Des résultats marquants

Le programme « Villes sans bidonvilles » a, depuis son lancement, permis à 813 000 habitants d'accéder à un logement décent. La population des bidonvilles est ainsi passée de 8,2 % de la population urbaine en 2004 à 3,9 % en 2010. La mobilisation des acteurs a permis d'accroître le rythme de démolition des baraques qui est passé de 5 000 unités à 30 000 par an.

Des conditions de vie meilleures

Al Omrane a sensiblement amélioré les conditions de vie de centaines de milliers de ménages bidonvillois à travers :

- > l'accès à un logement décent et à une sécurité foncière et résidentielle ;
- > l'offre de services essentiels : 100 % des unités d'habitat sont livrées avec les infrastructures de base (voirie, éclairage, assainissement, collecte des déchets...);
- > une meilleure adéquation entre nature du logement, taux d'occupation, indices de confort et conditions de salubrité ;
- > une baisse substantielle des maladies et infections causées par l'habitat insalubre ;
- > la fourniture de services socio-éducatifs dans les nouvelles zones d'accueil et l'amélioration de l'accès à une grille plus complète d'équipements collectifs. ■

Quelques réalisations du programme « Villes sans bidonvilles »

Grand Casablanca	Rabat /Skhirate-Témara	Marrakech	Kénitra	Larache
109 093 ménages concernés parmi lesquels 43 219 bénéficient d'ores et déjà du programme « VSB », dont 20 000 sont en cours de travaux	13 178 unités de résorption réalisées à ce jour et 3 086 en cours	72 douars restructurés ou résorbés bénéficiant à 11 766 ménages	8 688 unités de résorption réalisées en faveur de 7 638 ménages	1 766 unités de résorption réalisées au profit de 3 275 ménages

● EN QUELQUES MOTS




PRIX D'HONNEUR POUR L'HABITAT 2010

Les efforts engagés par le Maroc en matière de résorption des bidonvilles et de logement social ont été couronnés par le Prix d'Honneur pour l'Habitat 2010, décerné par les Nations Unies et ONU-Habitat lors de la Journée Mondiale de l'Habitat qui s'est tenue à Shanghai (Chine) sur le thème « Meilleure Ville, meilleure Vie ».

Ce Prix a pour objet de récompenser les pays ayant mis en place des programmes innovants et

durables, en vue d'améliorer les conditions de vie des citoyens.

Le Maroc affiche en ce sens des résultats encourageants : le programme « Villes sans bidonvilles » bénéficie d'ores et déjà à 813 000 habitants et 310 000 autres sont concernés par les opérations en cours. Sur les 72 cités liées par un Contrat de ville, 42 sont aujourd'hui déclarées sans bidonvilles. ■

LES INFOS D'AL OMRANE



Le programme « Villes sans bidonvilles » a été présenté à sa Majesté le Roi Mohammed VI le 7 avril 2011. Le souverain a constaté les avancées majeures en matière de logement social réalisées dans la Région par le groupe Al Omrane. 13 opérations ont été conduites nécessitant une mobilisation foncière de 630 ha et un coût global de 4,85 milliards de dirhams. Au total, 42 920 ménages sont concernés en majorité par des opérations de recasement.



Dans un souci d'amélioration de ses actions et de ses interventions, Al Omrane réalise une étude d'évaluation et d'impact des 15 opérations du Programme d'Appui à la Résorption de l'Habitat Insalubre (PARHIB). Cette étude vise à proposer – tout en renseignant sur l'avancement des opérations – des mesures d'amélioration des méthodes de mise en œuvre et de suivi des actions d'Al Omrane.



« Sortir des bidonvilles : un défi mondial pour 2020 », c'est le thème de la Conférence internationale qui sera organisée à la fin de l'année 2011 à Rabat, par le Maroc et ONU-Habitat. Cette réunion a pour objet de tirer les meilleurs enseignements des politiques engagées par les gouvernements et les villes en matière de réduction de l'habitat insalubre à travers le monde. C'est aussi une revue à mi-parcours des politiques réussies d'amélioration des conditions d'habitat des populations urbaines défavorisées, conformément à l'Objectif 7 des OMD « Assurer un environnement durable » et de sa Cible 4 « Améliorer sensiblement la vie d'au moins 100 millions d'habitants de taudis, d'ici à 2020 ».

في كلمات



Better City
Better Life

جائزة الشرف للسكن 2010

مبتكرة ومستدامة من أجل تحسين ظروف عيش سكان المدن. وقد سجل المغرب على هذا الصعيد نتائج مشجعة بفضل الإنجازات الأولى لبرنامج «مدن بدون صفائح» والذي مكن من تحسين ظروف عيش وسكن 813 000 نسمة في انتظار إنهاء الأشغال بالعمليات الجارية لتمكين 310 000 آخرين من امتلاك سكن لائق. ومن بين المدن الـ 72 المتعاقد بشأنها هناك 42 مدينة تم إعلانها مدناً بدون صفائح. ■

لقد توجت الجهود التي يبذلها المغرب للقضاء على العشوائيات ورفع وتيرة إنتاج السكن الاجتماعي بحصوله على جائزة الشرف للسكن 2010، التي منحتها إياه منظمة الأمم المتحدة وبرنامجها للمستوطنات البشرية بمناسبة الاحتفاء باليوم العالمي للإسكان بشنغهاي (الصين) لسنة 2010 والذي نظم تحت شعار «مدينة أفضل، حياة أفضل». وتهدف هذه الجائزة إلى مكافأة الدول التي وضعت برامج

أخبار العمران

تم تقديم برنامج «مدن بدون صفائح»، في شقه المتعلق بجهة الدار البيضاء الكبرى، لصاحب الجلالة الملك محمد السادس يوم 7 أبريل 2011. وقد اطلع جلالتهم، بمناسبة الزيارة الملكية لهذه الجهة، على التقدم الهام المسجل في مجال السكن الاجتماعي والذي حققته مجموعة العمران، في هذا السياق، من خلال إنجاز 13 عملية تطلبت تعبئة عقارية لـ 630 هكتارا وتكلفة إجمالية بلغت 4,85 مليار درهم. كما شملت عمليات إعادة الإسكان 42 920 أسرة.



وسعيًا منها لتحسين عملياتها وتدخلاتها، تنجز العمران دراسة تقييم وتأثير لـ 15 عملية من برنامج دعم معالجة السكن غير اللائق. وترمي هذه الدراسة، إلى جانب الوقوف على مستوى تقدم الأشغال، اقتراح تدابير لتحسين طرق تنفيذ وتتبع العمليات الجارية.



«الخروج من أحياء الصفائح: تحدي عالمي في 2020»، إنه موضوع المؤتمر الدولي الذي سوف ينظم نهاية سنة 2011 بالرباط من طرف المغرب وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية. ويهدف هذا اللقاء إلى استخلاص الدروس من السياسات التي تتبعها الحكومات والمدن على صعيد تقليص السكن غير اللائق عبر العالم. كما أنه سيمثل فرصة سانحة لوضع تقييم مرحلي للسياسات الناجحة لتحسين ظروف سكن الفئات المعوزة من سكان المدن، وفق الهدف 7 لأهداف الألفية للتنمية «تأمين بيئة مستدامة» وفقرته الرابعة «تحقيق تحسين كبير بحلول عام 2020 لمعيشة ما لا يقل عن 100 مليون من سكان الأحياء الفقيرة».



مختبر
أخبار

برنامج «مدن بدون صفائح» المحتوى والشراكات



نتائج متميزة

لقد مكن برنامج «مدن بدون صفائح» منذ انطلاسته من تحسين ظروف سكن حوالي 813 000 نسمة عبر امتلاك سكن لائق. وهكذا انتقلت نسبة ساكنة أحياء الصفيح من 8,2% من مجموع الساكنة الحضرية سنة 2004 إلى 3,9% سنة 2010. وقد مكنت تعبئة الفاعلين من تسريع وتيرة هدم الأكواخ التي انتقلت من 5 000 وحدة إلى 30 000 وحدة سنويا.

ظروف عيش أفضل

لقد حسنت العمران بشكل ملموس ظروف عيش مئات الآلاف من الأسر الساكنة بدور الصفيح عبر:

- < امتلاك سكن لائق وتحقيق سلامة عقارية وسكنية؛
- < عرض خدمات أساسية: 100% من الوحدات السكنية تسلم مجهزة بالبنيات الأساسية (طرق، إنارة، تطهير، جمع النفايات...)
- < ملائمة أفضل بين طبيعة السكن وعدد أفراد البيت الواحد ومستوى وسائل الراحة وظروف الصحة والسلامة؛
- < انخفاض ملموس في الأمراض والأوبئة التي يتسبب فيها السكن غير اللائق؛
- < تقديم خدمات اجتماعية وتربوية في مناطق الإستقبال الجديدة وتحسين مستوى الاستفادة من مجموعة أوسع من التجهيزات الجماعية ■

أهم شركاء مجموعة العمران

- < القطاعات الوزارية المكلفة بالإسكان والداخلية والمالية؛
- < السلطات المحلية؛
- < البلديات؛
- < المصالح التقنية: المحافظة العقارية والمسح العقاري، الأملاك المخزنية؛
- < الفاعلون المؤسسون في التنمية الاجتماعية، المجتمع المدني/ المنظمات غير الحكومية؛
- < التعاون الدولي؛
- < جمعيات الأحياء؛
- < سكان دور الصفيح.

عقد المدينة، النقطة المركزية للشراكة

عقد المدينة، ابتكار حقيقي في مجال الحكامة المحلية، ويعتبر إطارا مرجعيا وآلية تؤسس لانجاز برنامج «مدن بدون صفائح» على الصعيد المحلي. وتختلف نوعية هذا العقد حسب طبيعة وحجم كل جماعة. والهدف من وراء هذا الإطار التعاقد هو تحديد ظروف إنجاز وتمويل البرنامج وكذا تحديد مهام المتدخلين. وهو وثيقة تشير بالنسبة لكل مدينة، إلى مواقع التدخل وطبيعة العمليات التي ينبغي القيام بها وكذا تدابير المواكبة الاجتماعية وحجم التزامات كل شريك.

بعض إنجازات برنامج «مدن بدون صفائح»

العرائش	القنيطرة	مراكش	الرباط/ الصخيرات- تمارة	الدار البيضاء الكبرى
1 766 وحدة لإعادة الإيواء منجزة لفائدة 3 275 أسرة	8 688 وحدة لإعادة الإيواء تم إنجازها لفائدة 7 638 أسرة	72 دورا أعيدت هيكلته أو معالجته لفائدة 11 766 أسرة	13 178 وحدة لإعادة الإسكان والإيواء تم إنجازها و3 086 وحدة في طور الإنجاز	109 093 أسرة معينة، من بينها 43 219 استفادت من برنامج «مدن بدون صفائح»، في حين توجد 20 000 وحدة في طور الإنجاز

الموضوع المدوري

«مدن بدون صفائح» برنامج المحتوى والشراكات

طموح للإندماج

يعتبر برنامج «مدن بدون صفائح» أحد البرامج الأكثر طموحا والتي أعطى المغرب انطلاقتها في مجال السكن الاجتماعي، وهو الأول من نوعه على صعيد القارة الإفريقية والمنطقة العربية. وهذا البرنامج الذي شرع فيه سنة 2004 يروم القضاء النهائي على العشوائيات بالمملكة في أفق 2012 عبر توفير السكن اللائق للأسر المستهدفة. وقد مكنت تعبئة الفاعلين في مجال التنمية وانخراطهم في هذه الدينامية من تعزيز قدرات المؤسسات المحلية وتشجيع الشراكة بين القطاعين العمومي والخاص.

وتندرج المقاربة المعتمدة لبرنامج «مدن بدون صفائح» في إطار الهدف 7 من أهداف الألفية للتنمية وممرها رقم 4، الذي يتمثل في «تأمين بيئة مستدامة» وفي «تحقيق تحسين كبير بحلول عام 2020 لمعيشة ما لا يقل عن 100 مليون من سكان الأحياء الفقيرة».

أسلوب عمل يراعي حاجيات الساكنة

يقوم العمران بثلاث أنواع من التدخلات:

- إعادة إسكان الأسر المتحدرة من أحياء الصفائح في بقع أرضية مجهزة من أجل البناء الذاتي. وهذا الصنف من التدخل هو الغالب (80%)؛
- إعادة الإيواء عبر توفير سكن منخفض التكلفة لفائدة الأسر الهشة بالخصوص (الأشخاص المسنين، الأسر أحادية الوالدين...)
- إعادة الهيكلة وتأهيل بعض أحياء العشوائيات.

الشراكة، شرط أساسي للنجاح

من أجل نجاح التدخلات يراعى ضمان انخراط كل الفاعلين المعنيين ببرنامج «مدن بدون صفائح». كما أن من شأن إشراك السكان المعنيين والاستماع إليهم دعم هذا الخيار وتسهيل انخراط السكان الجدد.

برنامج «مدن بدون صفائح» في أرقام

الهدف الأساسي للبرنامج هو القضاء على العشوائيات في **83 مدينة ومركز حضري في أفق 2012.**

عدد المستفيدين المستهدفين يصل إلى **348 000 أسرة** من قاطني دور الصفائح، أي **1 740 000 نسمة**، في حين أن عددهم كان يبلغ 270 000 سنة 2004

يتطلب برنامج «مدن بدون صفائح» تعبئة **استثمار يبلغ 25 مليار درهم**، منها دعم من الدولة يصل إلى **10 مليار درهم**. وتبلغ حصة مجموعة العمران **85%** من مجموع الغلاف المخصص.

الخطوط العريضة

العمران النشأة والمهام

العمران في أرقام



شركة قابضة، و**14** شركة فرعية

1 157 أجير

44 سنة متوسط العمر

199 101 وحدة سكنية قيد الإنجاز

7,5 مليار درهم كإستثمارات

340 مليون دولار أمريكي

تمويل دولي (2007-2010)

مجموعة العمران مؤسسة عمومية أحدثت بعد عملية تجميع الوكالة الوطنية لمحاربة السكن غير اللائق وشركة التشارك والشركة الوطنية للتجهيز والبناء سنة 2004. وقد مكن إدماج المؤسسات الجهوية للتهيئة والبناء، مجموعة العمران من التوفر على 14 شركة فرعية و40 مكتبا موزعا على صعيد التراب الوطني.

وتتمثل المهمة الرئيسية لمجموعة العمران، التابعة لوزارة الإسكان والتعمير والتنمية المحلية، في توفير السكن اللائق للسكان الذين لا يتوفرون على سكن، فضلا عن تحسين ظروف عيشهم، وهذه المهمة تنقسم إلى محورين استراتيجيين:

• محاربة السكن غير اللائق؛

• السكن الاجتماعي

وقد تمكنت مجموعة العمران بفضل التجربة التي راكمت جزءا منها من الوكالة الوطنية لمحاربة السكن غير اللائق، في مجال المستوطنات البشرية، من أن تصبح مرجعا وطنيا في الميدان. وقد تم تأكيد هذه التجربة بإعطاء الانطلاقة، سنة 2004، لبرنامج «مدن بدون صفائح» تبعا لتعليمات ملكية ولحمتين عالميتين لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية: «ضمان حيابة السكن والعقار» و«الحكامة الحضرية».



رسالة برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (الموئل)



عليون باديان

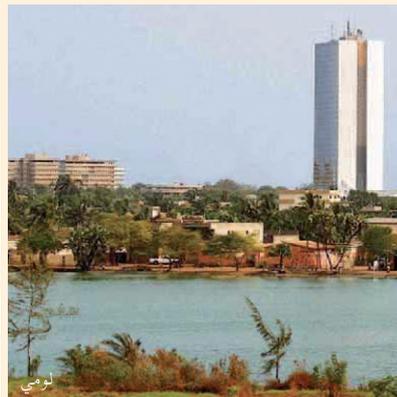
مدير إفريقيا والبلدان العربية ببرنامج
الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (الموئل)

أود، باسم برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية أن أتوجه بتهانئي لمجموعة العمران بمناسبة نشر العدد الأول من «نشرة الإسكان».

إن هذه المبادرة تأتي في سياق تقدم ملموس للمجموعة في إنجاز برامجها الرامية للقضاء على دور الصفيح وتحسين ظروف عيش السكان المتضررين. ويجدر التذكير في هذا الصدد، بأن المملكة المغربية قد حصلت على جائزة الشرف للسكن لسنة 2010 تقديراً لإنجازاتها لفائدة سكن الفقراء في الوسط الحضري والتي تنسجم وتسير في سياق تحقيق أهداف الألفية للتنمية، كما أكد على ذلك الأمين العام للأمم المتحدة، السيد بان كي-مون لصاحب الجلالة، خلال الاجتماع الأخير للجمعية العامة للأمم المتحدة.

وهذا التقدم الملموس الذي يضع المغرب في المرتبة الثانية دولياً من حيث نسبة القضاء على السكن غير اللائق، حذا بنا إلى المبادرة إلى تنظيم مؤتمر عالمي، بشراكة مع الحكومة المغربية، حول أهم الدروس المستخلصة من سياسات تقليص السكن غير اللائق، أواخر السنة الجارية، تحت شعار «الخروج من دور الصفيح: تحدي عالمي في أفق 2020».

لا شك أن الرسالة الإخبارية هاته ستحظى بالصدى المرغوب لدى الفاعلين في مجال التنمية المحلية والسلطات المحلية والمنتخبين والمجتمع المدني وسكان الأحياء، من أجل انخراط أقوى في هذا الورش ذي الحجم الوطني. كما أنها ستسهم في إغناء النقاش حول إحدى الرهانات الكبرى لمدن بلدان الجنوب: تقليص الفجوة الحضرية وتشجيع التنمية المستدامة بالولوج المنصف إلى مسكن كريم وخدمات أساسية للجميع. ■



افتتاحية

يسعد مجموعة العمران أن تقدم لكم العدد الأول من «نشرة الإسكان»، الإصدار الجديد الذي ستعمل مجموعة العمران بشراكة مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية على نشره بشكل دوري.

وستصدر هذه النشرة باللغتين العربية والفرنسية، وستتناول أخبارا عن برنامج معالجة السكن غير اللائق الذي تسهر المجموعة على إنجازه، وعن تقدمه وعن أفضل الممارسات المستقاة من التجارب والتحديات التي يواجهها مع إبراز الالتزامات المشتركة لكافة الشركاء العموميين والمنتخبين والمجتمع المدني والسكان المحلية التي تدخل في صميم اهتمامات العمران وضمن مهامها الرئيسية.

فضلا عن البرامج والمشاريع التي تسهر عليها مجموعة العمران، نساء ورجالا، فإن إعادة هيكلة الأحياء غير القانونية والقضاء على أحياء الصفيح، تظل أهم مجالات تدخلنا. وفي سياق نمو حضري سريع وتنافسية قوية للمدن، فإن تحديات تقليص الفقر وتوفير السكن الكريم والاندماج الحضري والإنصاف الاجتماعي، تشكل المحاور الأساسية لخارطة طريق المجموعة.

وتسعى «نشرة الإسكان» أيضا إلى إلقاء الضوء على المهام التي تقوم بها المجموعة على صعيد التراب الوطني عبر شركاتها الأربعة عشر الفرعية والمكاتب الأربعين المحلية. وإضافة إلى القضاء على السكن غير اللائق، فإن هذه المهام تتمحور حول: (1) إنعاش السكن الاجتماعي؛ (2) تطوير التحكم في المشاريع الحضرية والاجتماعية؛ (3) تنمية المدن الجديدة؛ (4) تنفيذ برنامج السكن بالأقاليم الجنوبية.

وتندرج هذه التحديات ضمن أهداف البرنامج الوطني «مدن بدون صفيح»، الذي انطلق سنة 2004 بتعليمات ملكية - برنامج معترف به دوليا - كما أنها ترتبط بمبادئ التنمية البشرية التي تنادي بها المملكة المغربية. ■



في هذا العدد

2 رسالة برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (الموئل)

3 الخطوط العريضة العمران، الشقة والمهام

4 الموضوع المحوري برنامج «مدن دون صفيح» المحتوى والشراكات

6 في كلمات جائزة الشرف للسكن 2010

6 أخبار مختصرة أخبار العمران

مجموعة التهيئة
العمران

زنقة البندق، المحج المركزي، حي الرياض

الهاتف: 00 212 (0) 5 37 56 91 91

الفاكس: 00 212 (0) 5 37 56 63 92

www.alomranerabat.com