



TERMES DE REFERENCE

Spécialiste en développement urbain

Mali

Titre du projet :	Mise en œuvre de solutions durables aux déplacements forcés dans les villes secondaires du Burkina Faso et du Mali grâce à une approche territoriale intégrée
Intitulé du poste/Niveau :	Spécialiste en développement urbain (contrat LICA 9-5 via UNOPS)
Durée :	12 mois, avec possibilité de prolongation
Date de début :	9 décembre 2025
Département/Bureau :	Bureau régional pour l'Afrique, ONU-Habitat
Lieu d'affectation :	Ségou (TBC) et Sikasso, Mali (2 postes)

1. Contexte et justification

La région du Sahel central, qui englobe le Burkina Faso, le Mali et le Niger, est confrontée à une crise sans précédent et multiforme, alimentée par un conflit prolongé, le changement climatique et une fragilité socio-économique persistante. Plus de 3,3 millions de personnes ont été contraintes de chercher refuge dans les zones urbaines. L'afflux rapide et imprévu de personnes déplacées à l'intérieur de leur propre pays (PDI) dans les villes secondaires a submergé les infrastructures locales, mis à rude épreuve les services essentiels et intensifié la concurrence pour des ressources déjà rares. Ces pressions ont exacerbé la pauvreté urbaine, perturbé les services publics et accru les tensions sociales entre les populations déplacées et les communautés d'accueil.

La vaste expérience d'ONU-Habitat dans la conception de stratégies et la mise en œuvre d'actions concrètes dans les zones urbaines des pays en conflit ou sortant d'un conflit est particulièrement pertinente. ONU-Habitat vise à renforcer le lien entre l'action humanitaire, le développement et la paix dans la région et à mobiliser son approche de planification du développement territorial à plusieurs échelles, ses outils de planification et de gestion de l'utilisation des sols et ses solutions durables pour les programmes de déplacement afin de contribuer à rendre l'urbanisation rapide actuelle plus durable, inclusive, sûre et résiliente.

2. Contextualisation du projet

Parmi les autres initiatives en cours de mise en œuvre, le projet « Mise en œuvre de solutions durables au déplacement forcé dans les villes secondaires du Burkina Faso et du Mali grâce à une approche territoriale intégrée » adopte une approche territoriale intégrée pour soutenir l'intégration urbaine durable des populations déplacées dans les villes secondaires du Burkina Faso et du Mali, tout en contribuant au renforcement des capacités locales à tirer parti du processus d'urbanisation et à en faire un moteur de croissance et de développement durable pour tous. Guidée par le lien entre humanitaire, développement et paix et inspirée par le Programme du Secrétaire général des Nations Unies pour des solutions durables aux déplacements internes, cette approche donne la priorité à la création de solutions

durables qui autonomisent à la fois les communautés déplacées et les communautés d'accueil, tout en réduisant les tensions entre elles.

L'objectif principal du projet est de mettre en place un cadre d'intervention efficace pour développer des solutions durables aux déplacements forcés grâce à une approche territoriale intégrée dans les villes secondaires du Sahel central, en particulier au Burkina Faso et au Mali. Les principales réalisations attendues sont les suivantes:

1. Amélioration de l'accès aux services de base et aux infrastructures urbaines pour tous,
2. Intégration socio-économique accrue et meilleures opportunités de subsistance,
3. Renforcement des capacités locales et nationales en matière de planification et de gestion urbaines participatives et intégrées.

Dans l'ensemble, en proposant des solutions évolutives pour l'intégration urbaine des personnes déplacées, le projet vise à faire passer ces villes d'une réponse à la crise à un développement durable, en réduisant leur dépendance à l'aide humanitaire et en établissant des bases solides pour l'avenir du Sahel central.

3. Tâches et responsabilités

Deux (2) spécialistes en développement urbain seront recrutés dans le cadre d'un contrat individuel local conclu par l'intermédiaire de l'UNOPS afin de soutenir la mise en œuvre du projet dans les villes de Ségou (à confirmer) et Sikasso au Mali, ainsi que d'autres initiatives d'ONU-Habitat dans le pays. Ils/elles seront chargé(e)s de la mise en œuvre du projet au niveau local, notamment de la coordination des activités, de la gestion des ressources et des partenariats locaux, du suivi des progrès, de la garantie de la conformité et de l'établissement de rapports, ainsi que de la fourniture de conseils techniques spécialisés au bureau d'ONU-Habitat au Mali et à ses partenaires. Ils/elles rendront compte directement au conseiller technique en chef pour le Sahel central et travailleront en étroite collaboration les uns avec les autres afin d'optimiser les résultats du projet.

Les principales responsabilités du poste sont, sans s'y limiter :

- Contribuer à l'élaboration des plans de travail et fournir l'expertise technique nécessaire pour évaluer les ressources financières, humaines et matérielles requises.
- Assurer la liaison avec les autorités locales, les bénéficiaires et les autres parties prenantes clés, coordonner leurs actions et leur fournir les conseils nécessaires.
- Soutenir les municipalités impliquées dans la mobilisation et la participation des bénéficiaires et des principaux acteurs concernés dans une approche d'inclusion sociale.
- Soutenir les municipalités participant au projet dans la mise en place et le fonctionnement des unités municipales de résilience urbaine.
- Fournir l'expertise technique nécessaire aux activités de renforcement des capacités.
- Mettre en œuvre les activités au niveau local, y compris le lancement et le suivi des processus administratifs requis.
- Fournir l'expertise nécessaire pour les activités de planification participative.
- Assurer la supervision technique de la conception, de la planification, de la contractualisation et de la construction de logements et d'autres infrastructures.
- Assurer la cohérence et la synergie des interventions avec les autres parties prenantes dans les municipalités concernées.
- Organiser des missions sur le terrain pour suivre les activités du projet.
- Identifier, traiter et signaler les risques, les défis et les obstacles qui surviennent pendant la mise en œuvre.
- Surveiller et évaluer la mise en œuvre du projet et ses indicateurs de performance, et proposer des mesures correctives.
- Contribuer à la communication des résultats, des enseignements tirés et de l'impact du projet.

- Assurer une bonne communication entre les membres de l'équipe, les partenaires, les bénéficiaires et les parties prenantes, et gérer le flux de travail afin de garantir un déroulement harmonieux.
- Veiller à ce que les droits humains et les perspectives de genre soient pris en compte lors de la planification et de la mise en œuvre des activités.
- Tirer parti et contribuer à la diffusion des connaissances acquises, des meilleures pratiques et des enseignements tirés de la mise en œuvre du projet.
- Développer et soutenir les initiatives de mobilisation des ressources.

4. Résultats attendus

Les spécialistes en développement urbain devraient fournir les résultats suivants afin de soutenir la mise en œuvre efficace du projet et d'autres activités d'ONU-Habitat au Mali :

1. Plans de travail et rapports d'activité :
 - Plans de travail annuels et trimestriels détaillés préparés et approuvés.
 - Rapports d'avancement réguliers soumis (trimestriels, annuels et finaux).
2. Engagement et coordination des parties prenantes :
 - Partenariats fonctionnels établis avec les municipalités, les institutions gouvernementales, la société civile et les représentants communautaires.
 - Comptes rendus des consultations, réunions et accords avec les parties prenantes.
3. Renforcement des capacités :
 - Unité municipale pour la résilience urbaine créée et opérationnelle.
 - Sessions de formation dispensées au personnel municipal et aux acteurs locaux (avec listes de présence et évaluations).
4. Urbanisme et livrables techniques :
 - Exercices participatifs d'urbanisme réalisés (rapports, cartes et plans validés).
 - Conceptions techniques, études de faisabilité et plans de mise en œuvre pour des projets de logement et d'infrastructure livrés et approuvés.
5. Mise en œuvre et suivi des projets d'infrastructure :
 - Projets de construction et de réhabilitation (logements, services de base et infrastructures urbaines) lancés et suivis, avec documentation des progrès réalisés.
 - Outils de suivi et indicateurs de référence/finaux développés et rapportés.
6. Gestion des connaissances et communication :
 - Leçons apprises, meilleures pratiques et études de cas documentées et partagées.
 - Informations fournies pour les supports de communication.
7. Gestion des risques et mesures correctives :
 - Évaluations des risques réalisées et stratégies d'atténuation mises en œuvre.
 - Rapports sur les défis, les mesures correctives et les solutions adaptatives fournies.
8. Mobilisation des ressources :
 - Préparation et soumission de propositions ou de notes conceptuelles pour un financement complémentaire.

5. Exigences

Éducation

- Diplôme universitaire (BAC+4) en urbanisme, architecture, géographie, génie civil, économie et planification du développement, ou dans un autre domaine pertinent.

Expérience

- Au moins sept (7) ans d'expérience professionnelle pertinente dans le domaine de l'habitat, de la construction, de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme ou du développement local. Une expérience dans la gestion de la mise en œuvre de projets d'urbanisme ou de logement en collaboration avec les collectivités locales est un atout.
- Expérience dans la mobilisation sociale des communautés locales.
- Connaissance du contexte du développement urbain et des collectivités locales au Mali, y compris les réglementations, les outils techniques et les pratiques.
- Une expérience au sein des Nations Unies ou d'autres organisations internationales, d'agences gouvernementales ou du secteur à but non lucratif est un atout.

Compétences

- Solides connaissances des outils de planification, de suivi et d'évaluation axés sur les résultats.
- Excellentes compétences en matière d'organisation, de communication et d'animation.
- Capacité à travailler dans un cadre institutionnel avec des responsables ministériels et des entités territoriales décentralisées, des partenaires de développement, ainsi qu'avec des organisations de la société civile et des communautés locales.
- Capacité à travailler sous pression et dans des environnements multiculturels et multipartites.
- Maîtrise des logiciels bureautiques et des systèmes de gestion de projet.

Langues

- La maîtrise du français (oral et écrit) est requise.
- La connaissance de l'anglais est un atout.
- La connaissance de l'une des langues officielles du Mali est un atout.

1. Soumission de candidatures

Les personnes intéressées par ce poste devront soumettre un dossier composé d'un CV, d'une lettre de motivation et d'une lettre de recommandation à l'adresse : julia.defaria@un.org, avec l'intitulé [**Poste Spécialiste Développement Urbain – Mali**] avant le 5 janvier 2026.



TERMS OF REFERENCE

Urban Development Specialist

Mali

Project Title:	Implementing sustainable solutions to forced displacement in secondary cities in Burkina Faso and Mali through an integrated territorial approach
Job Title/Level:	Urban Development Specialist (LICA 9-5 contract through UNOPS)
Duration:	12 months, with possibility of extension
Starting Date:	9 December 2025
Department/Office:	Regional Office for Africa, UN-Habitat
Duty Station:	Segou (TBC) et Sikasso, Mali (2 posts)

1. Background and Justification

The Central Sahel region, encompassing Burkina Faso, Mali and Niger, is confronting an unprecedented and multifaceted crisis fuelled by prolonged conflict, climate change, and persistent socio-economic fragility. More than 3.3 million people, forcing many to seek refuge in urban areas. The rapid and unplanned influx of Internally Displaced Persons (IDPs) into secondary cities has overwhelmed local infrastructure, strained essential services, and intensified competition for already scarce resources. These pressures have exacerbated urban poverty, disrupted public services, and heightened social tensions between displaced populations and host communities.

UN-Habitat's extensive experience in designing strategies and carrying out concrete actions in urban areas of conflict/post-conflict countries is highly relevant. UN-Habitat aims to strengthen the Humanitarian-Development-Peace Nexus in the region and to mobilize its multi-scale territorial development planning approach, land-use planning and management tools and durable solutions for displacement schemes in order to contribute to make the current fast urbanization more sustainable, inclusive, safe and resilient.

2. Contextualisation of the Project

Among other initiatives under implementation, the project *Implementing sustainable solutions to forced displacement in secondary cities in Burkina Faso and Mali through an integrated territorial approach* adopts an integrated territorial approach to support the sustainable urban integration of displaced populations in secondary towns in Burkina Faso and Mali while contributing to the reinforcing of local capacities to harness the urbanization process and turn it into an engine for growth and sustainable development for all. Guided by the Humanitarian-Development-Peace Nexus and inspired by the UN Secretary-General's Agenda for Sustainable Solutions to Internal Displacement, this approach prioritizes creating durable solutions that empower both displaced and host communities as well as reducing the tensions between them.

The project's primary objective is to establish an effective intervention framework for scaling up

sustainable solutions to forced displacement through an integrated territorial approach in secondary cities in the Central Sahel, focusing on Burkina Faso and Mali. The main expected accomplishments are:

- Improved access to basic services and urban infrastructure for all,
- Increased socio-economic integration and livelihood opportunities,
- Enhanced local and national capacity for participatory and integrated urban planning and management.

Overall, by demonstrating scalable solutions for the urban integration of displaced persons, the project aims to transition these cities from crisis response to sustainable development, reducing dependency on humanitarian aid and building a resilient foundation for the future of the Central Sahel.

3. Tasks and Responsibilities

Two (2) Urban Development Specialists will be recruited through a Local Individual Contractor Agreement through UNOPS to support the project's implementation in the cities of Ségou (to be confirmed) and Sikasso in Mali, as well as other UN-Habitat initiatives in the country. They will be responsible for implementation of the project at the local level, including coordinating activities, managing local resources and partnerships, monitoring progress, ensuring compliance, and reporting, and for providing their specialised technical advice to UN-Habitat office in Mali and its partners. They will report directly to the Chief Technical Advisor for the central Sahel and work in close collaboration with one another to maximize the project results.

The position main duties are, but not limited to:

- Contribute to the development of work plans and provide the technical expertise to assess, the financial, human, and material resource needed.
- Liaise with, coordinate and provide the required advice to the local government, beneficiaries, and other key stakeholders.
- Support the municipalities involved with the mobilization and participation of beneficiaries and key stakeholders with a social inclusion approach.
- Support the municipalities involved in the project in establishing and functioning of the Municipal Urban Resilience Units.
- Provide the technical expertise for the capacity building activities.
- Carry out the implementation of activities at the local level, including the initialization and follow up the required administrative processes.
- Provide the necessary expertise for the participatory planning activities.
- Ensure the technical supervision of the design, planning, contractualization and construction of housing and other infrastructure.
- Ensure consistency and synergy of interventions with other stakeholders in the municipalities concerned.
- Organize field missions to monitor project activities.
- Identify, address and report risks, challenges and bottlenecks that arise during implementation,
- Monitor and evaluate the implementation of the project and its performance indicators and propose correction measures.
- Contribute to the reporting of the project outcomes, lessons learned, and impact.
- Ensure a good communication among team members, partners, beneficiaries and stakeholders, and manage the workflow to ensure smooth progress.
- Ensure that human rights and gender perspectives are taken into account during the planning and implementation of activities.
- Capitalize on and contribute to the dissemination of acquired knowledge, best practices, and lessons learned from the project's implementation.
- Develop and support resource mobilization initiatives.

4. Expected Outputs

It is expected that the Urban Development Specialists will deliver the following outputs in support of the efficient project implementation and other UN-Habitat activities in Mali:

1. Work plans and activity reports:
 - Detailed annual and quarterly work plans prepared and approved.
 - Regular progress reports submitted (quarterly, annual, and final).
2. Stakeholder engagement and coordination:
 - Functional partnerships established with municipalities, government institutions, civil society, and community representatives.
 - Records of stakeholder consultations, meetings, and agreements.
3. Capacity development:
 - Municipal Urban Resilience Unit established and operational.
 - Training sessions delivered for municipal staff and local stakeholders (with attendance lists and evaluations).
4. Urban planning and technical deliverables:
 - Participatory urban planning exercises conducted (reports, maps, and validated plans).
 - Technical designs, feasibility studies, and implementation plans for housing and infrastructure projects delivered and approved.
5. Implementation and monitoring of infrastructure projects:
 - Construction and rehabilitation projects (housing, basic services, and urban infrastructure) initiated and monitored, with progress documented.
 - Monitoring tools and baseline/endline indicators developed and reported against.
6. Knowledge management and communication:
 - Lessons learned, best practices, and case studies documented and shared.
 - Information provided for communication materials.
7. Risk management and corrective action:
 - Risk assessments conducted and mitigation strategies implemented.
 - Reports on challenges, corrective measures, and adaptive solutions provided.
8. Resource mobilization:
 - Proposals or concept notes for complementary funding prepared and submitted.

5. Requirements

Education

- University degree (BAC+4) on urban planning, architecture, geography, civil engineering, development economics and planning, or another relevant field.

Experience

- Minimum five (7) years of relevant professional experience in the area of habitat, construction, territorial and urban planning or local development. Experience in managing the implementation of urban development or housing projects in collaboration with local governments is an advantage.
- Experience in social mobilization of local communities.
- Knowledge of the urban development and local governments context in Mali, including regulations, technical tools and practices.
- Experience with the UN or other international organizations, governmental agencies, or non-profit sector is an asset.

Skills

- Strong knowledge of results-based planning, monitoring, and evaluation tools.
- Excellent organizational, communication, and facilitation skills.
- Ability to work in an institutional setting with officials from ministries and decentralized territorial entities, development partners, as well as with civil society organizations and local communities.
- Ability to work under pressure and within multicultural, multi-stakeholder environments.
- Proficiency in office software and project management systems.

Languages

- Fluency in French (oral and written) is required.
- Knowledge of English is an advantage.
- Knowledge of any of official languages of Mali is an advantage.

2. Submission of applications

Those interested in this position should submit a file consisting of a CV, a cover letter and a letter of recommendation to: julia.defaria@un.org, with the subject line [**Urban Development Specialist – Mali**] before 5 January 2025.