

Costa Rica agradece la presentación del informe contenido en el documento que finaliza en /8, relativo a la labor desarrollada en el primer período de sesiones de este Grupo de Trabajo, celebrado en diciembre de 2024 bajo la conducción de la Excelentísima Señora Edna Elena Vega, Secretaria de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano de México, a quien elogiamos por capturar, en buena medida y con el apoyo de la Secretaría, las discusiones técnicas en las que nuestra Delegación, encabezada por la Dirección de Urbanismo del Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, participó activamente.

Se destaca correctamente que la vivienda no es solo un techo, sino una piedra angular del desarrollo sostenible. Al respecto, Costa Rica desea resaltar cómo su experiencia nacional, consolidada a través del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, ofrece evidencia empírica sobre las cuatro áreas temáticas identificadas, preliminarmente, en el reporte:

Sobre la Vivienda Social y el Financiamiento: el reporte señala con preocupación la disminución de la financiación pública y la necesidad de subsidios efectivos. Costa Rica respalda la importancia de mecanismos de financiamiento robustos. Nuestro modelo, basado en el Bono Familiar de Vivienda, ha demostrado ser una herramienta eficaz de redistribución del ingreso. Funciona como una donación estatal complementada, en muchos casos, con crédito y ahorro, permitiendo a las familias de menores ingresos acceder a una solución habitacional sin comprometer su seguridad financiera. Compartimos la visión de que para maximizar el alcance del sector vivienda, es fundamental complementar la eficiencia del mercado con incentivos estatales estratégicos.

Sobre los Asentamientos Informales: el documento enfatiza la preferencia por el mejoramiento de barrios frente a la demolición y el reasentamiento. Costa Rica se alinea con esta visión a través de instrumentos como el Bono Comunal, el cual no solo interviene en la vivienda individual, sino que financia la regeneración del hábitat: parques, alcantarillado y vías públicas. Entendemos, como bien indica el reporte, que abordar la informalidad requiere integrar la vivienda con la planificación urbana y la provisión de servicios básicos.

Sobre la Seguridad en la Tenencia: el informe subraya que la seguridad jurídica de la tenencia es un aspecto crucial de la política urbana. Para Costa Rica, la titulación es la puerta de entrada a la ciudadanía urbana plena. Nuestros programas de legalización de tierras no solo buscan otorgar una escritura, sino integrar a las comunidades al tejido formal de la ciudad, garantizando que grupos vulnerables, especialmente mujeres jefas de hogar, tengan certeza jurídica sobre su patrimonio, tal como se sugirió en las discusiones del Grupo de Trabajo.

Costa Rica apoya firmemente la recomendación de avanzar hacia un marco de evaluación global y la creación de una plataforma de acceso público. Consideramos que la medición de la "vivienda adecuada" no debe limitarse al déficit cuantitativo, sino que debe incorporar métricas de calidad, ubicación y acceso a servicios, áreas en las que nuestro país ya trabaja para alinear sus indicadores nacionales con los objetivos.

Reiteramos nuestro compromiso de seguir colaborando con este Grupo de Trabajo para acelerar la implementación de la resolución 2/7 de la Asamblea de ONU-Hábitat. Participamos de manera activa y constructiva hace pocas semanas durante el segundo período de sesiones, cuyo reporte aguardamos con ansias. Asimismo, quisiéramos indicar que en los próximos días remitiremos a la Secretaría nuestras consideraciones al proyecto de recomendaciones para las cuatro áreas temáticas.

Muchas gracias.