

INTERVENCIÓN

TERCERA SESIÓN DE 2025 DEL CONSEJO EJECUTIVO DE ONU-HÁBITAT. PUNTO 4. INFORME DE LAS COPRESIDENCIAS DEL GRUPO DE TRABAJO INTERGUBERNAMENTAL DE EXPERTOS DE COMPOSICIÓN ABIERTA SOBRE UNA VIVIENDA ADECUADA PARA TODOS

NAIROBI, KENIA – 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

- Colombia agradece en primer lugar el trabajo de los anteriores copresidentes del grupo intergubernamental de expertos, Francia y Kenia, y da la bienvenida a los nuevos copresidentes, Azerbaiyán y Somalia. Asimismo, esta delegación agradece el informe de la primera sesión del grupo y el reporte oral suministrado hace un momento por su excelencia, el Presidente del Comité Estatal sobre Planeación Urbana y Arquitectura de Azerbaiyán. Celebramos el avance del Grupo de Trabajo Intergubernamental de Expertos en el cumplimiento de su mandato, establecido por la resolución 2/7 y reconocemos la importancia estratégica de este espacio para orientar políticas globales que aceleren el acceso universal a una vivienda segura, adecuada, sostenible y asequible.
- Colombia subraya la importancia de reconocer los asentamientos informales no solo como expresión de vulnerabilidad, sino también como una solución legítima dentro del derecho a la ciudad. En este sentido, resulta esencial fortalecer la producción social del hábitat y estimular su desarrollo mediante incentivos que respalden la autogestión comunitaria, asegurando al mismo tiempo que las intervenciones respondan a la heterogeneidad de los contextos locales.
- En este sentido, destacamos la necesidad de avanzar hacia modelos de financiamiento más inclusivos y sostenibles, promoviendo la transición del enfoque centrado exclusivamente en la propiedad hacia esquemas flexibles de tenencia, fortaleciendo mecanismos asociativos y cooperativos de crédito con respaldo estatal parcial; impulsando viviendas productivas que generen ingresos y mejoren la seguridad crediticia de los hogares; fomentando fondos solidarios y mixtos entre los sectores público, privado y comunitario; y explorando instrumentos fiscales redistributivos, como gravámenes

a grandes constructoras o a viviendas turísticas, para cofinanciar proyectos de vivienda adecuada y asequible.

- Finalmente, Colombia reitera su compromiso con este Grupo de Trabajo y con ONU-Hábitat, y continuará contribuyendo con sus experiencias nacionales para avanzar hacia un marco global que impulse políticas de vivienda centradas en las personas, integradas territorialmente y alineadas con la Nueva Agenda Urbana y los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

STATEMENT

THIRD SESSION OF THE UN-HABITAT EXECUTIVE BOARD.

AGENDA ITEM 4. REPORT OF THE CO-CHAIRS OF THE OPEN-ENDED INTERGOVERNMENTAL EXPERT WORKING GROUP ON ADEQUATE HOUSING FOR ALL

NAIROBI, KENYA – NOVEMBER 25, 2025

- Colombia first of all appreciates the work of the previous co-chairs of the intergovernmental expert group, France and Kenya, and welcomes the new co-chairs, Azerbaijan and Somalia. This delegation also appreciates the report of the first session of the group and the oral report provided a moment ago by His Excellency the Chairman of the State Committee on Urban Planning and Architecture of Azerbaijan. We welcome the progress made by the Intergovernmental Working Group of Experts in fulfilling its mandate, established by resolution 2/7, and recognize the strategic importance of this space in guiding global policies that accelerate universal access to safe, adequate, sustainable and affordable housing.
- Colombia underscores the importance of recognizing informal settlements not only as an expression of vulnerability, but also as a legitimate solution within the right to the city. In this regard, it is essential to strengthen the social production of habitat and stimulate its development through incentives that support community self-management, while ensuring that interventions respond to the heterogeneity of local contexts.

- In this regard, we highlight the need to move towards more inclusive and sustainable financing models, promoting the transition from an approach exclusively focused on property towards more flexible tenure schemes, strengthening associative mechanisms and credit cooperatives with partial state support; promoting productive housing that generates income and improves the credit security of households; promoting solidarity and mixed funds between the public, private and community sectors; and exploring redistributive fiscal instruments, such as taxes on large construction companies or tourist housing, to co-finance adequate and affordable housing projects.
- Finally, Colombia reiterates its commitment to this Working Group and to UN-Habitat, and will continue to contribute with its national experiences to move towards a global framework that promotes housing policies that are people-centred, territorially integrated and aligned with the New Urban Agenda and the Sustainable Development Goals.