



Embajada de Colombia en Kenia

[English below]

Segundo período de sesiones del Grupo de Trabajo Intergubernamental de Expertos de composición abierta sobre vivienda adecuada para todos

Intervención sobre el punto 3 del orden del día – Proyecto de recomendaciones sobre vivienda social

Gracias, señora presidenta.

Colombia agradece la preparación de las presentes recomendaciones sobre vivienda social que, en general, encontramos que incorporan elementos esenciales sobre inclusión social, transformación demográfica, vulnerabilidad climática y articulación institucional. No obstante, aprovechamos la ocasión para hacer hincapié sobre varios aspectos que podrían ser reforzados e incorporados.

Si bien la vivienda social es un derecho y, por tanto, una obligación de los Estados para atender la enorme masa de población sin acceso a ella, más importante aún es atender la función social de la vivienda desde la concepción misma de los asentamientos. Una cosa es la vivienda social y otra, muy distinta, la concepción social de la vivienda. Lo cual significa diseñar las unidades habitacionales atendiendo una lógica que obedezca a la construcción de comunidad.

Del mismo modo, frente a la oferta de vivienda formal, es fundamental alentar mecanismos de apoyo e incentivo a la autoconstrucción asistida que permita que ésta crezca de manera progresiva, lo cual, no solo responde a las necesidades de cada familia, sino a sus propias posibilidades financieras. Ventajas que se suman al hecho de fortalecer los tejidos sociales por la vía de la construcción colectiva.

Por lo anterior consideramos la necesidad de incorporar en la redacción de las recomendaciones los siguientes elementos:

1. Considerar en las políticas de Vivienda Social el tema del crecimiento poblacional, no sólo teniendo en cuenta la tasa de



Embajada de Colombia en Kenia

crecimiento vegetativo, sino los procesos de migración que, entre otras variables, suponen los efectos del cambio climático.

2. Tener en cuenta en los procesos de oferta habitacional, no solo la gestión del suelo, sino la del riesgo y el conflicto que acompaña el incremento de la densidad poblacional.
3. Enmarcar la oferta de vivienda social dentro de una política de desarrollo social que aborde ésta desde una lógica social no mercantilista.
4. Efectuar alianzas con municipios vecinos para facilitar el desarrollo de viviendas que atiendan las necesidades crecientes de movilidad de población.
5. Atender, de manera proporcional y diferenciada, las demandas cuantitativas y cualitativas de la vivienda social que alienten, tanto la oferta de vivienda nueva, como la de vivienda reciclada y, particularmente, la autogestión y la autoconstrucción.
6. Incorporar en la oferta de mejoramiento de vivienda social las modalidades de reforzamiento estructural y resiliencia al cambio climático.
7. Resignificar el concepto de vivienda adecuada a partir de la diferencia entre los conceptos de vivienda digna y vivienda mínima.
8. Promover esquemas para la construcción social del hábitat en esquemas multi-actorales asociativos, publico privados y comunitarios.
9. Incluir en la oferta de la vivienda social el tema productivo y alimentario.
10. Tener en cuenta, en la política de vivienda social, la importancia del vínculo que supone el “efecto vecindario” en los temas de seguridad, convivencia, manejo de residuos, calidad ambiental, uso del espacio público, entre otras variables.



Embajada de Colombia en Kenia

Second session of the Open-ended Intergovernmental Working Group of Experts on Adequate Housing for All

Statement on Agenda Item 3 – Proposed Recommendations on Social Housing

Thank you, Madam Chair.

Colombia appreciates the development of these recommendations on social housing, which, in general, we find to incorporate essential elements on social inclusion, demographic transformation, climate vulnerability, and institutional articulation. However, we take this opportunity to emphasize several aspects that could be strengthened and incorporated.

Although social housing is a right and, therefore, an obligation of States to attend to the enormous mass of population without access to it, it is even more important to address the social function of housing from the very conception of the settlements. Social housing is one thing and the social conception of housing is quite another. This means designing housing units according to a logic that responds to the construction of community.

In the same way, as regards the supply of formal housing, it is essential to encourage support and incentive mechanisms for assisted self-construction that allows housing offer to grow incrementally, which not only responds to the needs of each family, but also to their own financial possibilities. These advantages add on to the strengthening of the social fabric through collective building.

For such reasons, we consider it necessary to incorporate the following elements in the further drafting of the recommendations:

1. Consider the issue of population growth in Social Housing policies, not only taking into account the rate of natural growth, but also the migration processes that, among other variables, involve the effects of climate change.



Embajada de Colombia en Kenia

2. Take into account in the housing supply processes, not only the management of the land, but also that of the risk and conflict that accompanies the increase in population density.
3. To frame the supply of social housing within a social development policy that addresses it from a non-mercantilist social logic.
4. To make alliances with neighboring municipalities to facilitate the development of housing that meets the growing needs of population mobility.
5. To meet, in a proportional and differentiated manner, the quantitative and qualitative demands of social housing that encourage both the supply of new housing and that of recycled housing and, particularly, self-management and self-building.
6. Incorporate in the offer of improvement of social housing the modalities of structural reinforcement and resilience to climate change.
7. Resignify the concept of adequate housing based on the difference between the concepts of decent housing and minimum housing.
8. Promote schemes for the social construction of habitat in multi-actor, associative, public-private and community schemes.
9. Include the productive and food security issues in the supply of social housing.
10. Take into account, in social housing policy, the importance of the link that the "neighborhood effect" entails in the issues of security, coexistence, waste management, environmental quality, use of public space, among other variables.