



Embajada de Colombia en Kenia

[English below]

Segundo período de sesiones del Grupo de Trabajo Intergubernamental de Expertos de composición abierta sobre vivienda adecuada para todos

Intervención sobre el punto 3 del orden del día – Proyecto de recomendaciones sobre financiamiento de vivienda

Gracias, señor presidente.

El financiamiento de vivienda debe ser adecuado a las necesidades reales de la sociedad actual y a las particularidades culturales, sociales, demográficas y etarias de la población, siempre en un marco diferenciado de intereses y expectativas.

Por ello, el financiamiento a la propiedad individual de la vivienda debe abrir espacio al financiamiento al arriendo, a la propiedad compartida, a la tenencia transitoria o provisional, y a otros esquemas contemporáneos. Esto sin demérito de que se siga atendiendo, en su justo valor, el nicho tradicional del mercado. Por lo anterior consideramos importante poner de relieve las siguientes recomendaciones:

1. Promover esquemas asociativos de autogestión que incorporen el fortalecimiento de la base asociativa, corporativa y cooperativa.
2. Implementar esquemas de vivienda donde la propiedad del suelo sea colectiva.
3. Generar instrumentos de gestión capaces de proporcionar garantías mediante la figura de estructuras solidarias compuestas por alianzas entre los sectores público, privado y comunitario.
4. Establecer un manejo diferencial y alternativo de acceso a los créditos que considere los niveles de vulnerabilidad social y no, solamente, los niveles de riesgo económico.



Embajada de Colombia en Kenia

Second session of the Open-ended Intergovernmental Working Group of Experts on Adequate Housing for All

Statement on Agenda Item 3 – Proposed Recommendations on Housing Finance

Thank you, Mr. Chair.

Housing financing must be attuned to the real needs of today's society and to the cultural, social, demographic and age particularities of the population, always within a differentiated framework of interests and expectations.

Therefore, the financing of individual ownership of housing must open space for availability of financing for rental, shared ownership, temporary or provisional tenure, and other contemporary schemes, without prejudice to the support given to the traditional market segment in its own merit. For this reason, we consider it important to highlight the following recommendations:

1. Promote associative schemes of self-management that incorporate the strengthening of the associative and cooperative base.
2. Implement housing schemes where land ownership is collective.
3. Generate credit instruments capable of providing guarantees through the figure of solidarity structures composed of alliances between the public, private and community sectors.
4. Establish a differential and alternative approach to access to credit that considers the levels of social vulnerability and not only the levels of economic risk.