



---

**Ассамблея Хабитат Организации Объединенных Наций  
Программы Организации Объединенных Наций по  
населенным пунктам  
Возобновленная вторая сессия  
Найроби, 29 и 30 мая 2025 года**

**Отчет о работе Ассамблеи Хабитат Организации  
Объединенных Наций Программы Организации  
Объединенных Наций по населенным пунктам на ее  
возобновленной второй сессии**

**I. Организация сессии (пункты 1–5 повестки дня)**

**A. Открытие сессии (пункт 1 повестки дня)**

1. Возобновленная вторая сессия Ассамблеи Хабитат Организации Объединенных Наций (Ассамблея ООН-Хабитат) прошла в штаб-квартире Программы Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (ООН-Хабитат) в Найроби 29 и 30 мая 2025 года.
2. Сессию открыл в 10:40 в четверг, 29 мая 2025 года, Председатель Ассамблеи ООН-Хабитат Энрике Хавьер Очоа Мартинес.

**B. Вступительные заявления**

3. Со вступительными заявлениями выступили Председатель Ассамблеи ООН-Хабитат; Антониу Гутерриш, Генеральный секретарь Организации Объединенных Наций (в видеообращении); Филемон Янг, Председатель Генеральной Ассамблеи (в видеообращении); Боб Рэй, президент Экономического и Социального Совета (в видеообращении); Ингер Андерсен, Директор-исполнитель Программы Организации Объединенных Наций по окружающей среде (ЮНЕП); Анн Идальго, мэр Парижа; Анаклаудия Россбах, Директор-исполнитель ООН-Хабитат; и Элис Вахоме, министр по вопросам земельных ресурсов, общественных работ, жилищного строительства и городского развития Кении.
4. В своем вступительном слове г-н Очоа Мартинес напомнил, что в решении 2/2 Ассамблея ООН-Хабитат постановила объявить перерыв в проведении своей второй сессии, чтобы лучше согласовать цикл планирования ООН-Хабитат с четырехгодичным всеобъемлющим обзором политики в области оперативной деятельности в целях развития, осуществляемой системой Организации Объединенных Наций. На текущей возобновленной второй сессии Ассамблее поручено принять несколько важных решений, в частности, в отношении стратегического плана ООН-Хабитат на период 2026–2029 годов и международных руководящих принципов, касающихся «умных» городов, ориентированных на интересы людей.
5. Он отметил, что с 2019 года его делегация председательствует в Ассамблее ООН-Хабитат, руководствуясь двумя основополагающими принципами. Первый принцип отражает непоколебимую приверженность его правительства многосторонности и твердую

---

\* Переиздано по техническим причинам 6 августа 2025 года.

веру в Организацию Объединенных Наций и ее роль в эффективном использовании международного сотрудничества и укреплении международного мира и безопасности. Второй принцип основан на мандате ООН-Хабитат поддерживать города и населенные пункты с целью искоренения нищеты, сокращения неравенства, продвижения инклюзивного и устойчивого экономического роста, достижения гендерного равенства и содействия природоохранным целям, включая действия по борьбе с изменением климата. В условиях бюджетных ограничений и растущего скепсиса общественности и некоторых мировых лидеров относительно преимуществ международного сотрудничества и Организации Объединенных Наций, ООН-Хабитат может использовать свое влияние на местах для демонстрации подлинной ценности многосторонности. Ассамблея тоже способна показать странам и их лидерам, что они могут доверять системе Организации Объединенных Наций. Существует настоятельная необходимость перевести политику в практическую плоскость. Его правительство обязалось осуществить проекты городского развития, включая строительство более миллиона жилищ в предстоящие годы, и прежде всего для молодых людей. Это крайне важно для обеспечения социальной справедливости, достижения гендерного равенства и использования потенциала городов, молодежи и мигрантов.

6. Текст послания Генерального секретаря воспроизводится в приложении III к настоящему отчету.

7. В своем заявлении в форме видеообращения Председатель Генеральной Ассамблеи отметил, что урбанизация является определяющей тенденцией современности. В условиях растущего бремени климатического кризиса, вооруженных конфликтов и стихийных бедствий, которое ложится на городские системы, возникающие вызовы требуют оперативных, согласованных и решительных мер. Города имеют потенциал, чтобы стать центрами возможностей и инноваций, и обеспечение жильем лежит в основе этого потенциала. Надлежащее и доступное по цене жилье – не просто крыша над головой; оно обеспечивает достоинство, безопасность и возможности, а также закладывает прочную основу для устойчивого развития и мира. Понимание этого находит отражение в предлагаемом стратегическом плане ООН-Хабитат на период 2026–2029 годов, который должен укрепить потенциал Организации Объединенных Наций по оказанию поддержки государствам-членам в содействии развитию инклюзивных, пригодных для жизни и экологически устойчивых городов. В этой связи для достижения успеха потребуются коллективные действия, в том числе со стороны правительств, гражданского общества, частного сектора и общин, чтобы никто не остался без внимания. В заключение он призвал участников превратить вызовы в возможности и создавать города, которые смогут стать двигателями процветания, жизнестойкости и справедливости для будущих поколений.

8. В своем заявлении в формате видеообращения Председатель Экономического и Социального Совета заявил, что устойчивая урбанизация и надлежащее жилье лежат в основе мандатов как Совета, так и Ассамблеи ООН-Хабитат. Растущая урбанизация означает, что судьба устойчивого развития напрямую связана с судьбой городов и населенных пунктов; в связи с этим Совет созвал специальное совещание по устойчивой урбанизации и осуществлению Новой программы развития городов в апреле 2022 года. Предстоящий среднесрочный обзор хода осуществления Повестки дня также предоставит прекрасную возможность критически оценить прогресс в этой области. Новый стратегический план ООН-Хабитат предлагает надежный подход к развитию устойчивых городов и населенных пунктов, а его акцент на обеспечении надлежащим жильем, землей и основными услугами является своевременным и крайне важным. Подготовка к Всемирному социальному саммиту, который состоится в ноябре 2025 года, предоставит возможность поставить вопрос обеспечения жильем в центр глобальной повестки дня в области социального развития. В рамках подготовительного процесса он планирует провести диалог по вопросу об обеспечении надлежащим жильем на ежегодном совещании политического форума высокого уровня по устойчивому развитию. Саммит позволит переосмыслить возможности для развития и взять на себя обязательство не оставлять никого без внимания. В заключение он заявил о своей готовности работать с участниками и ООН-Хабитат, чтобы обеспечить полное признание роли надлежащего жилья и устойчивой урбанизации в построении инклюзивных, справедливых и жизнестойких обществ.

9. Директор-исполнитель ЮНЕП высоко оценила давнее сотрудничество между ЮНЕП и ООН-Хабитат, которое возобновляется в рамках Партнерства в целях развития более экологических городов и будет укреплено с помощью Программы широкого воздействия «Устойчивые города». Стратегический план ООН-Хабитат на период 2026–2029 годов будет содействовать обеспечению надлежащим и устойчивым к кризисам жильем, защите земельных ресурсов, предоставлению основных услуг и осуществлению Новой программы развития

городов; кроме того, план ориентирован на расширение биоразнообразия и защиту окружающей среды и согласуется с целями среднесрочной стратегии ЮНЕП на тот же период.

10. Отметив, что мандаты ЮНЕП и ООН-Хабитат различны, но взаимно укрепляют друг друга, она выделила четыре согласованные области. Во-первых, она подчеркнула преимущества городского развития, в котором приоритет отдается природе: оно позволяет сократить выбросы, обеспечить защиту в виде тени и барьеров от наводнений, а также улучшить психическое здоровье жителей. Во-вторых, строительство, на которое приходится треть глобальных выбросов и отходов, является важной областью, в которой работа ООН-Хабитат способствует достижению природоохранных целей. Третья точка пересечения – отходы, и в этом отношении модернизация конференционных помещений в штаб-квартире ЮНЕП и ООН-Хабитат в Найроби является примером малоотходного строительства, которое должно внедряться в городах. В-четвертых, поскольку 70 процентов климатических решений контролируются субнациональными органами управления, преимущества сотрудничества с городами и органами местного самоуправления очевидны; ЮНЕП сотрудничает с ООН-Хабитат, чтобы обеспечить включение городских действий по борьбе с изменением климата в определяемые на национальном уровне вклады, которые государства-члены готовят в преддверии тридцатой сессии Конференции Сторон Рамочной конвенции Организации Объединенных Наций об изменении климата в Белене (Бразилия) в ноябре 2025 года. По мере расширения городов их воздействие на окружающую среду возрастает, а с усилением изменения климата все больше городских жителей будут испытывать влияние экстремальной жары, нехватки воды и повышения уровня моря. В этой связи она призвала участников принять стратегический план и способствовать созданию более устойчивого и пригодного для жизни будущего для всего мира.

11. Г-жа Идальго высоко оценила деятельность ООН-Хабитат, которая на протяжении почти 50 лет содействует диалогу между городами, национальными правительствами и гражданским обществом. Города отнюдь не конкурируют с государствами, но являются их партнерами и союзниками. Например, поскольку городское управление приближено к людям, города первыми реагируют на кризисы – в том числе вызванные аномальной жарой, наводнениями, загрязнением окружающей среды и неравенством – и играют ключевую роль в решении этих проблем. Как признается в Пакте во имя будущего, глобальные преобразования требуют действий на местном уровне, но городам необходимо международное финансирование для ускорения их преобразования. Городская политика закладывает фундамент для коллективного будущего: инвестиции в общественный транспорт и активную мобильность сокращают выбросы; развитие доступного по цене и социального жилья противодействует нищете и приносит пользу экономике; а создание безопасных «зеленых» общественных пространств защищает уязвимые группы людей.

12. Города также должны участвовать в формировании глобальной повестки дня, поскольку они играют важнейшую роль в ее выполнении. В период, когда многосторонние институты переживают серьезные трудности, необходимая реформа глобального управления должна задействовать города, которые уже продемонстрировали успешную дипломатию, в частности в вопросах действий по борьбе с изменением климата. Она пригласила участников отметить десятую годовщину Парижского соглашения об изменении климата на мероприятии в Париже 23 июня и отметила, что города, в том числе и ее собственный, где за последнее десятилетие уровень загрязнения воздуха снизился на 40 процентов, выполняют условия соглашения. Подчеркнув важность предоставления каждому ребенку, семье и общине справедливых возможностей в экологически устойчивых, жизнестойких и экономически привлекательных городах, она приветствовала обсуждение на возобновленной второй сессии вопроса о переориентации работы ООН-Хабитат на обеспечение доступа к жилью.

13. В своем выступлении Директор-исполнитель ООН-Хабитат рассказала о нескольких важных вехах, пройденных в ходе выполнения резолюций Ассамблеи ООН-Хабитат, таких как разработка международных руководящих принципов, касающихся «умных» городов, ориентированных на интересы людей, и запуск глобального плана действий по ускорению преобразования неформальных поселений и трущоб к 2030 году. Она отметила, что возобновленная вторая сессия Ассамблеи ООН-Хабитат обеспечивает возможность для коллективных размышлений и дает шанс для восстановления политической воли и достижения консенсуса по вопросу будущего городов и общин мира. В условиях усложняющегося глобального ландшафта текущий стратегический план организации, охватывающий период 2020–2025 годов, позволил ООН-Хабитат оказать поддержку в восстановлении жилья в районах, пострадавших от вооруженных конфликтов, содействовать развитию климатоустойчивой инфраструктуры в уязвимых регионах и укрепить ее собственный

потенциал в области инноваций, налаживания партнерских отношений и оперативного реагирования на возникающие потребности.

14. Предлагаемый стратегический план на период 2026–2029 годов направлен на решение неотложной и универсальной проблемы – глобального жилищного кризиса, который, если не принять меры, будет и далее подрывать усилия по сокращению нищеты, обеспечению равенства и достижению целей в области устойчивого развития. В настоящее время более 2,8 миллиарда человек не имеют надлежащего жилья, при этом более миллиарда живут в неформальных поселениях и более 300 миллионов не имеют жилья. Ситуация усугубляется потерей жилья в результате климатических бедствий и конфликтов. В новом стратегическом плане обеспечение жильем, землей и основными услугами становится ключевым элементом мандата ООН-Хабитат. План опирается на международные нормы в области прав человека и глобальные обязательства, такие как Пакт во имя будущего, и направлен на оказание воздействия там, где оно имеет наибольшее значение. Города несут основное бремя многих пересекающихся кризисов, таких как вооруженные конфликты, вынужденные перемещения и последствия изменения климата, особенно на глобальном Юге, и предоставляют убежище и безопасность перемещенным лицам. Роль ООН-Хабитат в поддержке восстановления городов и реконструкции жилья важна как никогда. Мир находится на пути к превышению порогового значения глобального потепления в пределах 1,5°C; без решительных действий по борьбе с изменением климата в городах шансы на достижение цели 11 в области устойчивого развития, состоящей в обеспечении открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов, а также на решение задачи 11.1 – к 2030 году обеспечить всеобщий доступ к достаточному, безопасному и недорогому жилью и основным услугам и благоустроить трущобы – находятся под серьезной угрозой. Поэтому она настоятельно призвала Ассамблею принять стратегический план, чтобы ООН-Хабитат могла предпринять решительные действия по преодолению глобального жилищного кризиса и обеспечению устойчивой урбанизации.

15. В период, когда многосторонняя система испытывает все большее давление, инициатива «ООН-80» направлена на переосмысление Организации Объединенных Наций на основе принципов инноваций и эффективного воздействия. ООН-Хабитат предприняла важные шаги в этом направлении, в том числе путем усиления финансового надзора, рационального использования кадровых ресурсов и повышения транспарентности и эффективности за счет применения цифровых инструментов. Однако наибольшее воздействие она оказывает на местах. За прошедший год она содействовала устойчивому городскому развитию более чем в 100 странах, в том числе путем расширения доступа к чистой воде, оказания помощи в разработке инклюзивной жилищной политики, внедрения основанных на природных факторах решений в области водоснабжения и чистой энергетики, а также поддержки городского планирования с учетом климатических факторов в различных странах всех регионов. Эти усилия отражают непоколебимую приверженность ООН-Хабитат достижению устойчивого преобразования городов. Партнерские отношения с другими подразделениями Организации Объединенных Наций и сотрудничество с международными финансовыми учреждениями имеют решающее значение для деятельности ООН-Хабитат по решению городских и экологических проблем. Она выразила признательность за своевременное поступление основных взносов от государств-членов и приветствовала поддержку со стороны новых и возвращающихся доноров. Она призвала государства-члены рассмотреть возможность увеличения нецелевых взносов, чтобы ООН-Хабитат могла и впредь содействовать преодолению глобального жилищного кризиса, сохранению окружающей среды и созданию процветающих общин и городов во всем мире, не оставляя при этом без внимания ни одного человека и ни одно место.

16. Приветствуя участников в Кении, г-жа Вахоме отметила, что уровень участия в возобновленной второй сессии свидетельствует об общей решимости противостоять вызовам и использовать возможности урбанизации в предстоящем десятилетии. Выразив надежду на то, что Ассамблея будет вести работу, соблюдая правила процедуры, она заявила, что пункты повестки дня не просто имеют процедурное значение, но играют важнейшую роль в обеспечении постоянной эффективности, авторитета и воздействия работы ООН-Хабитат.

17. Стремительная урбанизация, которая охватила более половины населения мира, открывает огромные возможности для экономического роста, инноваций и культурного обмена, а также порождает сложные проблемы, включая рост неравенства, нехватку надлежащего жилья и деградацию окружающей среды. Правительство Кении предприняло значительные усилия по приведению национальной политики в соответствие с Новой программой развития городов и целями в области устойчивого развития, уделяя первоочередное внимание доступному по цене жилью, улучшению городской инфраструктуры и расширению прав и

возможностей общин. Например, правительственная программа строительства доступного жилья, в рамках которой уже возводятся 170 000 единиц жилья и запланировано построить еще 200 000, повышает уровень жизни населения Кении и обеспечила более 200 000 рабочих мест. Охрана окружающей среды является еще одним приоритетом для правительства ее страны, которое, в частности, организует очищение реки Найроби, включает учет биоразнообразия и экосистемных услуг в городское и территориальное планирование и выступает за устойчивое к изменению климата городское планирование.

18. Имеющиеся проблемы значительны, но преодолимы, поэтому она подчеркнула важность выполнения резолюций, принятых Ассамблеей на предыдущих сессиях, которые, по ее словам, имеют решающее значение для обеспечения ощутимых выгод миллионам городских жителей. Призвав к смелому видению, практическим действиям и непоколебимой приверженности справедливости, устойчивости и человеческому достоинству, она выразила надежду на то, что результаты работы Ассамблеи найдут отклик за пределами конференц-залов и повлияют на будущее городов и общин по всему миру.

### **C. Диалог на высоком уровне**

19. На 2-м пленарном заседании был проведен дискуссионный форум высокого уровня, за которым последовали прения на высоком уровне. Краткое изложение обсуждений в ходе дискуссионного форума и прений приводится в приложении IV к настоящему отчету.

### **D. Участники**

20. Были представлены следующие 116 государств – членов Ассамблеи ООН-Хабитат: Австралия, Австрия, Азербайджан, Алжир, Ангола, Аргентина, Армения, Бангладеш, Барбадос, Бахрейн, Беларусь, Бельгия, Боливарианская Республика Венесуэла, Ботсвана, Бразилия, Буркина-Фасо, Бурунди, Венгрия, Гамбия, Гана, Гвинея-Бисау, Германия, Греция, Дания, Демократическая Республика Конго, Джибути, Египет, Замбия, Зимбабве, Израиль, Индия, Индонезия, Иордания, Ирак, Иран (Исламская Республика), Ирландия, Испания, Италия, Йемен, Кабо-Верде, Камбоджа, Камерун, Канада, Катар, Кения, Кирибати, Китай, Колумбия, Коморские Острова, Конго, Коста-Рика, Кот-д'Ивуар, Куба, Кувейт, Лесото, Либерия, Мавритания, Мадагаскар, Малави, Малайзия, Мали, Марокко, Мексика, Мозамбик, Намибия, Непал, Нигер, Нигерия, Нидерланды (Королевство), Норвегия, Объединенная Республика Танзания, Объединенные Арабские Эмираты, Оман, Пакистан, Перу, Польша, Португалия, Республика Корея, Российская Федерация, Румыния, Саудовская Аравия, Сенегал, Сербия, Сингапур, Сирийская Арабская Республика, Словакия, Словения, Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии, Соединенные Штаты Америки, Соломоновы Острова, Сомали, Судан, Сьерра-Леоне, Таиланд, Тунис, Турция, Уганда, Узбекистан, Украина, Уругвай, Филиппины, Финляндия, Франция, Центральноафриканская Республика, Чад, Чехия, Чили, Швеция, Шри-Ланка, Эритрея, Эсватини, Эстония, Эфиопия, Южная Африка, Южный Судан, Япония.

21. В работе сессии также приняли участие наблюдатели при ООН-Хабитат от Святого Престола, Суверенного Мальтийского ордена и Государства Палестина.

22. Были представлены следующие органы Организации Объединенных Наций: Международная организация по миграции, Программа развития Организации Объединенных Наций, ЮНЕП, Фонд Организации Объединенных Наций в области народонаселения, Управление Верховного комиссара Организации Объединенных Наций по делам беженцев и Всемирный банк.

23. Были представлены следующие межправительственные организации: Европейский союз, Лига арабских государств и «Шелтер Африк».

### **E. Утверждение повестки дня (пункт 2 повестки дня)**

24. На 1-м пленарном заседании в соответствии с правилом 13 правил процедуры Ассамблея ООН-Хабитат утвердила следующую повестку дня на основе предварительной повестки дня (HSP/HA.2/12):

1. Открытие сессии
2. Утверждение повестки дня
3. Доклад Председателя Комитета постоянных представителей

4. Доклад Бюро о проверке полномочий представителей
5. Избрание членов Исполнительного совета
6. Стратегический план на период 2026–2029 годов
7. Принятие итоговых документов сессии
8. Предварительная повестка дня и другие вопросы организации третьей сессии Ассамблеи ООН-Хабитат
9. Избрание должностных лиц Бюро Ассамблеи ООН-Хабитат
10. Прочие вопросы
11. Закрытие сессии.

## **Ф. Организация работы**

25. На 1-м пленарном заседании Ассамблея одобрила предложенную Председателем организацию работы, включая диалог на высоком уровне на тему «Надлежащее жилье для всех» в рамках пункта 6 повестки дня «Стратегический план на период 2026–2029 годов».

## **Г. Доклад Председателя Комитета постоянных представителей (пункт 3 повестки дня)**

26. На 1-м пленарном заседании г-н Иббар Хусейн Хан (Пакистан), выступая в качестве Председателя Комитета постоянных представителей, сделал обзор работы Комитета на его третьем совещании в открытом составе в рамках подготовки к текущей сессии Ассамблеи ООН-Хабитат. Краткое изложение хода работы, представленное Председателем, содержится в документе HSP/OECPR.2025/[--], а процедурный доклад совещания имеется в документе HSP/OECPR.2025/[--].

27. В ходе своего совещания Комитет провел предметное обсуждение прогресса в осуществлении Новой программы развития городов, резолюций Ассамблеи ООН-Хабитат и стратегического плана на период 2020–2025 годов. Он получил обновленную информацию об итогах двенадцатой сессии Всемирного форума по вопросам городов, прошедшей в Каире в ноябре 2024 года, и о положении дел с подготовкой к тринадцатой сессии Форума, которая состоится в Баку в мае 2026 года. Комитет подготовил ряд проектов рекомендаций и решений для рассмотрения Ассамблеей. После интенсивных обсуждений Комитет достиг консенсуса в отношении проекта решения о стратегическом плане ООН-Хабитат на период 2026–2029 годов и сопроводительного документа, содержащего предлагаемые изменения для внесения в проект стратегического плана, изложенный в документе HSP/HA.2/13. В свете этих подробных консультаций он призвал Ассамблею рассмотреть вопрос о принятии упомянутых документов без дальнейших изменений. Несмотря на значительные усилия, Комитету не удалось достичь консенсуса в отношении проекта решения о международных руководящих принципах, касающихся «умных» городов, ориентированных на интересы людей. Проект решения по-прежнему содержит текст в квадратных скобках для рассмотрения Ассамблеей; однако Председатель выразил мнение о том, что вполне возможно достичь соглашения с помощью дополнительных неофициальных консультаций.

28. Наконец, Комитет согласовал сроки и предварительную повестку дня четвертого совещания в открытом составе, которое состоится 14–18 июня 2027 года, и избрал новых членов Бюро на период 2025–2027 годов. Однако место для государств Восточной Европы останется вакантным до выдвижения одобренного кандидата и его утверждения с помощью процедуры молчания.

29. Ассамблея ООН-Хабитат приняла к сведению доклад Комитета постоянных представителей.

30. Ассамблея решила создать неофициальные консультации под руководством Дэмпти Бедиакко Асаре (Гана) с целью урегулирования оставшихся вопросов в отношении проекта решения о международных руководящих принципах, касающихся «умных» городов, ориентированных на интересы людей.

31. На 3-м пленарном заседании в пятницу, 30 мая 2025 года, представитель Франции, выступая в качестве Председателя Исполнительного совета, пояснил, что сообщение от 15 мая 2025 года, содержащее окончательный вариант проекта политики взаимодействия с заинтересованными сторонами, было распространено среди государств – членов Совета для принятия с помощью процедуры молчания. Процедура молчания была нарушена четырьмя

государствами-членами, в результате чего проект политики не был принят Советом на основе консенсуса и, соответственно, не может быть представлен для рассмотрения и возможного принятия Ассамблеей на текущей возобновленной сессии, как того требовала Ассамблея в решении 2/4.

32. Ассамблея ООН-Хабитат приняла к сведению доклады Председателя Комитета постоянных представителей и Председателя Исполнительного совета.

## **Н. Доклад Бюро о проверке полномочий представителей (пункт 4 повестки дня)**

33. На 3-м пленарном заседании в первой половине дня в пятницу, 30 мая, Председатель сообщил, что, в соответствии с пунктом 2 правила 17 правил процедуры Ассамблеи, Бюро получило и рассмотрело документы о полномочиях представителей и заместителей представителей, участвующих в возобновленной второй сессии Ассамблеи, представленные государствами-членами. По состоянию на 29 мая 2025 года 37 государств-членов представили Директору-исполнителю ООН-Хабитат официальные документы о полномочиях, выданные главой государства или правительства или министром иностранных дел. Еще 78 государств-членов представили Директору-исполнителю информацию о назначении своих представителей в Ассамблее в виде сканированной копии в электронной форме официальных документов о полномочиях, подписанных главой правительства или министром иностранных дел, или в виде сканированной копии письма или вербальной ноты, в том числе от имени соответствующего постоянного представительства, или в виде официального сообщения в иной форме. Семьдесят восемь государств-членов не сообщили Директору-исполнителю никакой информации о своих представителях.

34. Бюро рекомендовало Ассамблее принять документы государств-членов о полномочиях.

35. Ассамблея приняла полномочия государств-членов.

## **I. Избрание членов Исполнительного совета (пункт 5 повестки дня)**

36. На 3-м пленарном заседании Ассамблея ООН-Хабитат путем аккламации избрала 36 членов Исполнительного совета в соответствии с распределением мест, описанным в докладе о работе Рабочей группы открытого состава, учрежденной Председателем Комитета постоянных представителей при ООН-Хабитат во исполнение резолюции 72/226 Генеральной Ассамблеи (A/73/726), который был одобрен Генеральной Ассамблеей в ее резолюции 73/239, и правилом 24 правил процедуры: 10 мест для государств Африки; 8 мест для государств Азии и Тихого океана; 4 места для государств Восточной Европы; 6 мест для государств Латинской Америки и Карибского бассейна; и 8 мест для государств Западной Европы и других государств.

37. Соответственно, Ассамблея ООН-Хабитат избрала в качестве членов Совета на период 2025–2029 годов представителей следующих государств-членов:

a) от государств Африки: Алжир, Буркина-Фасо, Бурунди, Джибути, Египет, Зимбабве, Камерун, Мозамбик, Нигерия и Сомали;

b) от государств Азии и Тихого океана: Индонезия, Ирак, Иран (Исламская Республика), Китай, Объединенные Арабские Эмираты, Пакистан, Республика Корея и Япония<sup>1</sup>;

c) от государств Восточной Европы: Азербайджан, Российская Федерация, Словакия и Украина;

d) от государств Латинской Америки и Карибского бассейна: Барбадос, Бразилия, Колумбия, Мексика, Перу и Уругвай;

e) от государств Западной Европы и других государств: Германия, Испания, Португалия, Соединенные Штаты Америки, Турция, Франция, Швеция.

38. Председатель разъяснил, что один из членов группы будет занимать должность Председателя Совета.

---

<sup>1</sup> Согласно сообщению от региональной группы государств Азии и Тихого океана ожидается, что Объединенные Арабские Эмираты будут являться членом Исполнительного совета в период 2025–2027 годов, после чего их заменит Малайзия на период 2027–2029 годов.

## II. Стратегический план на период 2026–2029 годов (пункт 6 повестки дня)

39. На 2-м пленарном заседании Председатель Ассамблеи ООН-Хабитат, представляя этот пункт повестки дня, инициировал диалог на высоком уровне на тему «Надлежащее жилье для всех: в центре внимания – следующий стратегический план Программы Организации Объединенных Наций по населенным пунктам на период 2026–2029 годов» и обратил внимание на концептуальную записку (HSP/HA.2/13/Add.1), разработанную для координации обсуждения этой темы во время сессии.

40. Диалог на высоком уровне начался со вступительных слов Тани Мохамеда-Соилихи, государственного министра по вопросам франкофонии и международного партнерства Франции, и Элис Вахоме, министра по вопросам земельных ресурсов, общественных работ, жилищного строительства и городского развития Кении, которые выступили в роли модераторов диалога. Заместитель министра жилищного строительства и городского и сельского развития Китая Дун Цзяньго, мэр Парижа Анн Идальго, губернатор Найроби Джонсон Сакаджа и председатель Национального совета по территориальному развитию Чили Паола Хирон приняли участие в дискуссионном форуме высокого уровня под председательством Директора-исполнителя ООН-Хабитат Анаклаудии Россбах. Затем представителям государств-членов и наблюдателям была предоставлена возможность выступить с заявлениями на тему диалога на высоком уровне. С такими заявлениями выступили один заместитель премьер-министра, 24 министра, 5 заместителей министров, 19 представителей правительства и 2 представителя организаций-партнеров.

41. Краткое изложение диалога на высоком уровне, предоставленное Председателем Ассамблеи ООН-Хабитат, приводится в приложении IV к настоящему отчету.

42. Анализируя ход обсуждения, Директор-исполнитель отметила, что, хотя страны используют широкий спектр моделей для обеспечения надлежащим жильем, эти модели основаны на общих принципах и перспективных подходах, связанных с климатом, социальной инклюзией, экономическими аспектами и созданием альянсов. Страны проявили большой интерес к участию в обмене информацией и сотрудничеству на глобальном и региональном уровнях, а также на двусторонней основе, и продемонстрировали, что во многих случаях жилищное строительство занимает центральное место в национальных планах развития.

43. В заключение модератор отметила, что диалог обеспечил насыщенный обмен информацией, в частности, по вопросам финансирования и возможных решений, важности надежной нормативной и правовой базы, ценности сбора и анализа данных, необходимости использования технологий, а также значимости рационального проектирования жилья и устойчивого развития жилищного строительства.

## III. Принятие итоговых документов сессии (пункт 7 повестки дня)

44. На 4-м пленарном заседании во второй половине дня в пятницу, 30 мая 2025 года, Председатель Ассамблеи предложил Ассамблее рассмотреть проект решения «Стратегический план Программы Организации Объединенных Наций по населенным пунктам на период 2026-2029 годов», изложенный в документе зала заседаний. Проект был рекомендован к принятию Комитетом постоянных представителей на его третьем совещании в открытом составе при том понимании, что Директор-исполнитель внесет в представленный Директором-исполнителем первоначальный проект ограниченное число согласованных изменений, которые были предложены Комитетом постоянных представителей на его третьем совещании в открытом составе и представлены в документе зала заседаний.

45. Представитель Соединенных Штатов Америки просила провести голосование по проекту решения, исходя из того, что в его отношении не был достигнут консенсус.

46. Председатель сообщил, что секретариат подтвердил наличие кворума для проведения голосования. Было объявлено голосование поднятием руки в соответствии с правилами процедуры.

47. В отношении проекта решения было проведено голосование поднятием руки, по итогам которого он был принят 105 голосами против 2 при 1 воздержавшемся.

48. После принятия решения представитель Египта, выступая от имени Группы 77 и Китая с разъяснением мотивов голосования, приветствовал инклюзивный процесс консультаций,

проведенный Директором-исполнителем в Найроби в ходе подготовки проекта решения, и призвал к продолжению и укреплению этого подхода под руководством государств-членов. Стратегический план отражает различные мнения и приоритеты и соответствует ключевым областям, представленным в резолюциях Ассамблеи. Он подчеркнул важность реализации стратегического плана с помощью региональных планов действий, которые позволяют эффективно работать с разнообразными региональными приоритетами и добиваться ощутимых улучшений в городах и населенных пунктах, особенно в развивающихся странах. Он повторил призыв группы к созданию надежной системы мониторинга и оценки, основанной на рекомендациях и оценках текущего плана, включая обзор Управления служб внутреннего надзора.

49. Выступая от имени своей страны и тоже с разъяснением мотивов голосования, представитель Египта поздравил Ассамблею с принятием стратегического плана, при этом высказав обеспокоенность тем, что впервые состоялось голосование по одному из итоговых документов Ассамблеи. Он выразил надежду, что голосование не подорвет работу ООН-Хабитат, и призвал к восстановлению солидарности между странами для возрождения духа консенсуса, которым традиционно отличалась работа Ассамблеи.

50. Представитель Исламской Республики Иран, выступая с разъяснением мотивов голосования, заявил, что его делегация активно и конструктивно участвовала в консультациях и переговорах по проекту стратегического плана, признавая его в качестве важного механизма для работы над глобальными проблемами урбанизации и укрепления мер по предотвращению кризисов, развития инфраструктуры и международного сотрудничества. В духе компромисса его делегация присоединилась к консенсусу по этому решению. Однако она по-прежнему серьезно обеспокоена включением формулировок, которые не были согласованы и выходят за рамки мандата Программы, в том числе политизированных отсылок к правам человека и гендерным вопросам, а также к Пакту во имя будущего. Вопросы, касающиеся прав человека, необходимо рассматривать на соответствующих форумах Организации Объединенных Наций в Женеве и Нью-Йорке, в то время как ООН-Хабитат должна быть сосредоточена на выполнении своего технического мандата.

51. Он подтвердил оговорки своей страны в отношении Повестки дня в области устойчивого развития на период до 2030 года, в частности цели 5 в области устойчивого развития, а также Пакта во имя будущего и приложений к нему. Он заявил, что его страна не примет никакие элементы этих документов, противоречащие ее национальным законам, религиозным и культурным ценностям, а также моральным нормам. Национальные документы останутся единственным ориентиром для внутренней политики. Кроме того, в стратегическом плане уделяется недостаточное внимание негативному воздействию односторонних принудительных мер, которые препятствуют экономическому и социальному развитию и осуществлению прав человека в развивающихся странах. Он просил отразить его заявление в официальном докладе о работе совещания.

52. Представитель Соединенных Штатов Америки, выступая с разъяснением мотивов голосования, выразила разочарование тем, что впервые за время работы ООН-Хабитат не удалось достичь консенсуса по существенному вопросу. В связи с тем, что Ассамблея не смогла достичь согласия в отношении проекта стратегического плана на период 2026-2029 годов, она призвала провести голосование и проголосовала против этого решения. ООН-Хабитат по-прежнему должна уделять основное внимание своему основному мандату, который заключается в содействии развитию социально и экологически устойчивых городов и населенных пунктов. Ее делегация не может поддержать проект стратегического плана, поскольку он не отвечает минимальным условиям для его одобрения. В частности, вызывает обеспокоенность, что в качестве коренной причины угроз для населенных пунктов рассматривается изменение климата вместо того, чтобы сосредоточиться на конкретных экологических рисках, таких как качество воздуха и воды, лесные пожары и повышение уровня моря. Отсутствие ясности и практической направленности у третьей области воздействия плана также вызывает сожаление. Она отвергла Повестку дня на период до 2030 года, заявив, что этот документ продвигает программу мягкого глобального управления, несовместимую с суверенитетом государств, и, соответственно, выразила разочарование в связи с тем, что стратегический план не отделен от этой рамочной программы. Кроме того, она возразила против спорных ссылок на такие понятия, как многообразие, равенство и инклюзивность, а также на гендерную идеологию.

53. Представитель Аргентины, выступая с разъяснением мотивов голосования, заявил, что его делегация проголосовала против решения, поскольку ее неоднократные просьбы об исключении из текста проекта стратегического плана ссылок на Повестку дня на период до

2030 года и цели в области устойчивого развития остались без внимания. Повестка дня на период до 2030 года не имеет обязательной юридической силы, и каждое государство-член сохраняет за собой суверенное право осуществлять ее элементы по своему усмотрению. Аргентина выступает за обновление концепции стратегического плана, основываясь на убеждении в том, что устойчивое развитие человеческого потенциала эффективнее всего достигается за счет частных инвестиций, открытых рынков и благоприятного инвестиционного климата. Его страна будет и впредь поддерживать инициативы ООН-Хабитат, направленные на защиту основных прав, таких как свобода и частная собственность, и подтверждает намерение продолжать сотрудничество с Программой в областях, соответствующих ее национальному видению процесса развития.

54. Представитель Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии, выступая с разъяснением мотивов голосования, заявила, что ее делегация рада присоединиться к консенсусу в отношении этого решения и приветствует особое внимание к устойчивому и инклюзивному развитию городов в проекте стратегического плана. Вместе с тем вызывает сожаление исключение ссылок на гендерное насилие, которое остается серьезным препятствием для создания безопасных и инклюзивных городов, особенно для женщин и девочек. Согласившись на компромисс ради консенсуса, ее делегация по-прежнему твердо намерена бороться с гендерным насилием и ожидает, что ООН-Хабитат интегрирует вопросы гендерного равенства и безопасности в процесс осуществления плана.

55. Представитель Мексики, выступая с разъяснением мотивов голосования, выразила обеспокоенность по поводу излишне политизированного процесса, связанного с одобрением стратегического плана, – технического документа, подготовленного секретариатом и соответствующего мандату Ассамблеи. Она также выразила сожаление по поводу утраты «духа Найроби», который характеризовал сотрудничество в рамках ООН-Хабитат начиная с 1997 года. Поддерживая принятие стратегического плана, ее делегация с прискорбием отметила, что были поставлены под вопрос ключевые и стандартные упоминания прав человека, действий по борьбе с изменением климата, гендерного равенства и борьбы с гендерным насилием – принципов, занимающих центральное место в Новой программе развития городов, Повестке дня в области устойчивого развития на период до 2030 года и Пакте во имя будущего, которые были приняты на основе консенсуса. Все государства-члены должны стремиться к тому, чтобы Найроби не стал самым слабым звеном в системе Организации Объединенных Наций, и удвоить усилия по укреплению связей между глобальным Севером и глобальным Югом в поддержку людей, планеты и общего процветания.

56. Представитель Бразилии, выступая с разъяснением мотивов голосования, приветствовал принятие стратегического плана на основе консенсуса, отметив конструктивный подход и гибкость делегаций, а также руководящую роль Директора-исполнителя в сохранении инклюзивного и перспективного видения. План успешно интегрирует ключевые приоритеты, включая доступ к надлежащему жилью, гарантированное право собственности, доступ к основным услугам и преобразование неформальных поселений, в соответствии с целями в области устойчивого развития и Новой программой развития городов. Универсальные принципы, отраженные в плане, особенно права человека, имеют важнейшее значение для создания справедливых, устойчивых и инклюзивных городов. Для укрепления автономии и потенциала ООН-Хабитат и успешного выполнения плана государства должны обеспечить предсказуемое и надлежащее финансирование и увеличить свои нецелевые взносы в Программу. Он вновь подтвердил полную приверженность своей страны поддержке осуществления этого плана и ключевой роли ООН-Хабитат в устойчивом развитии городов.

57. Представитель Колумбии, выступая с разъяснением мотивов голосования, выразил удовлетворение в связи с принятием нового стратегического плана. В то же время он высказал сожаление по поводу того, что не удалось достичь согласия в отношении некоторых положений, в том числе о гендерном насилии. Хотя из-за отсутствия единодушного согласия не удалось сохранить «дух Найроби», следует признать, что, несмотря на весьма расходящиеся взгляды, государства-члены успешно достигли консенсуса по другим ключевым вопросам, рассмотренным в стратегическом плане.

58. На 4-м пленарном заседании во второй половине дня в пятницу, 30 мая 2025 года, Председатель Ассамблеи предложил Ассамблее рассмотреть для принятия проект решения, «Утверждение международных руководящих принципов, касающихся «умных» городов, ориентированных на интересы людей», представленный в документе зала заседаний.

59. После приостановки заседания для окончательной доработки проекта решения перед его принятием представитель Ганы сообщил Ассамблее, что, к сожалению, не удалось достичь консенсуса в отношении текста проекта решения.

60. По предложению Председателя Ассамблея приняла к сведению сообщение Директора-исполнителя о проекте международных руководящих принципов, касающихся «умных» городов, ориентированных на интересы людей.

61. Следующие два решения в том виде, в котором они приняты, приводятся в приложении II к настоящему отчету.

<i>Решение</i>	<i>Название</i>
2/6	Стратегический план Программы Организации Объединенных Наций по населенным пунктам на период 2026–2029 годов
2/7	Сроки проведения и предварительная повестка дня третьей сессии Ассамблеи ООН-Хабитат

62. На 4-м пленарном заседании во второй половине дня в пятницу, 30 мая 2025 года, Ассамблея ООН-Хабитат приняла настоящий отчет на основе ранее распространенного проекта отчета и при том понимании, что его полная и окончательная редакция будет подготовлена Докладчиком в сотрудничестве с секретариатом.

#### **IV. Предварительная повестка дня и другие вопросы организации третьей сессии Ассамблеи Хабитат Организации Объединенных Наций (пункт 8 повестки дня)**

63. На 4-м пленарном заседании во второй половине дня в пятницу, 30 мая 2025 года, Ассамблея ООН-Хабитат приняла решение о сроках и предварительной повестке дня третьей сессии Ассамблеи, изложенное в документе зала заседаний. Решение 2/7 приведено в приложении II к настоящему отчету.

#### **V. Избрание должностных лиц Бюро Ассамблеи ООН-Хабитат (пункт 9 повестки дня)**

64. В соответствии с правилом 18 правил процедуры Ассамблеи на 3-м пленарном заседании в первой половине дня в пятницу, 30 мая, Ассамблея избрала следующие государства-члены в состав своего Бюро на период с конца заключительного пленарного заседания возобновленной второй сессии до конца заключительного пленарного заседания третьей сессии.

Председатель:	Малайзия
заместитель Председателя:	Эфиопия
Докладчик:	Мексика.

65. Две должности заместителя Председателя остались вакантными до выдвижения кандидатур от представителей государств Восточной Европы и государств Западной Европы и других государств.

66. Председатель объявил, что государства Азии и Тихого океана одобрили кандидатуры Малайзии и Объединенных Арабских Эмиратов на должность Председателя Ассамблеи ООН-Хабитат на период 2025–2029 годов при том понимании, что Малайзия будет занимать эту должность в течение двух лет в период 2025–2027 годов, а Объединенные Арабские Эмираты – в течение двух лет в период 2027–2029 годов.

#### **VI. Прочие вопросы (пункт 10 повестки дня)**

##### **Глобальный форум заинтересованных сторон**

67. Один представитель, выступая от имени заинтересованных сторон, обратил внимание на третье совещание Глобального форума заинтересованных сторон, созванное ООН-Хабитат в онлайн-режиме 22 и 23 мая 2025 года. Признавая усилия по разработке политики взаимодействия с заинтересованными сторонами, заинтересованные стороны с сожалением отметили, что пока не удалось достичь консенсуса по проекту политики для координации действий в этой области, и подчеркнули важность продолжения взаимодействия с

заинтересованными сторонами для продвижения переговоров с этой целью. Ряд участников, выступая от имени организаций-наблюдателей, призвали к принятию эффективной политики взаимодействия с заинтересованными сторонами, которая должна учитывать принципы самоорганизации, обеспечивать значимое участие, особенно органов местного самоуправления и низовых женских организаций, а также предусматривать прямое и гибкое финансирование общинных инициатив. Они подчеркнули важность совместного планирования, подходов с учетом гендерных аспектов и достоверных местных данных для обеспечения справедливого и устойчивого развития городов.

## **VII. Закрытие сессии (пункт 11 повестки дня)**

68. В заключительном слове, произнесенном от имени Президента Кении Уильяма Руто, г-жа Вахоме подтвердила твердую приверженность ее страны работе и мандату ООН-Хабитат и заявила об обязательстве Президента утроить финансовый взнос Кении для ООН-Хабитат, что отражает ее давнюю роль в качестве принимающей страны Программы и ее приверженность глобальному развитию городов. Президент также предложил создать группу глобальных поборников надлежащего и недорогого жилья, которая могла бы ускорить осуществление резолюции 2/7 Ассамблеи ООН-Хабитат о надлежащем жилье для всех.

69. Г-жа Россбах поблагодарила президента Кении Уильяма Руто за его неизменную поддержку Программы и объявление о трехкратном увеличении финансового взноса страны для ООН-Хабитат.

70. После традиционного обмена любезностями сессия была объявлена закрытой в 19:05 в пятницу, 30 мая 2025 года.

## Приложение I

### **Итоговые документы, принятые Ассамблеей Хабитат Организации Объединенных Наций на ее возобновленной второй сессии**

<i>Решение</i>	<i>Название</i>
2/6	Стратегический план Программы Организации Объединенных Наций по населенным пунктам на период 2026–2029 годов
2/7	Сроки проведения и предварительная повестка дня третьей сессии Ассамблеи ООН-Хабитат

## Приложение II

### Решения, принятые Ассамблеей Хабитат Организации Объединенных Наций на ее возобновленной второй сессии

#### Решение 2/6: Стратегический план Программы Организации Объединенных Наций по населенным пунктам на период 2026-2029 годов

*Ассамблея Хабитат Организации Объединенных Наций,*

*ссылаясь* на решение 2/1, принятое на ее второй сессии в июне 2023 года, в котором она поручила Директору-исполнителю ООН-Хабитат в консультации с Исполнительным советом начать подготовку к разработке стратегического плана на период 2026–2029 годов,

*приветствуя* процесс консультации, проведенный в Найроби

Директором-исполнителем для подготовки проекта стратегического плана на период 2026-2029 годов открытым и инклюзивным образом, и призывая к продолжению и расширению такого подхода в будущей работе ООН-Хабитат при координирующей роли государств-членов,

*с удовлетворением принимая к сведению* консультации, проведенные в рамках других соответствующих форумов Организации Объединенных Наций и региональных форумов, а также с заинтересованными сторонами, в том числе на местном уровне, и с другими структурами Организации Объединенных Наций, в целях обеспечения согласованного подхода к устойчивому развитию городов в рамках всей системы Организации Объединенных Наций,

*рассмотрев* проект стратегического плана ООН-Хабитат на период 2026–2029 годов, представленный Директором-исполнителем Исполнительному совету во время его первой сессии в 2025 году, и рекомендации третьего совещания в открытом составе Комитета постоянных представителей,

1. *одобряет* стратегический план на период 2026–2029 годов<sup>2</sup>;
2. *порукает* Директору-исполнителю:
  - a) представить Исполнительному совету для рассмотрения и возможного утверждения на его третьей сессии в 2025 году систему мониторинга в соответствии с методом управления, ориентированным на конкретные результаты, для стратегического плана на период 2026–2029 годов с краткими, конкретными, ограниченными по времени, систематическими и измеримыми показателями эффективности для отслеживания прогресса в достижении результатов и итогов стратегического плана, обеспечения подотчетности, транспарентности и первоочередности при распределении ресурсов для функций мониторинга и представления сведений;
  - b) представить Исполнительному совету для рассмотрения и возможного утверждения на его первой сессии в 2026 году обновленную стратегию мобилизации ресурсов;
  - c) продолжать содействовать внедрению метода управления, ориентированного на конкретные результаты, во все программы, проекты, политику и деятельность ООН-Хабитат;
3. *предлагает* всем государствам-членам, которые в состоянии это сделать, рассмотреть возможность предоставления средств для пополнения основных финансовых ресурсов ООН-Хабитат, которые абсолютно необходимы, чтобы ООН-Хабитат могла успешно выполнять свой мандат, проводить программы по развитию социально и экологически устойчивых населенных пунктов и осуществлять ее стратегический план.

---

<sup>2</sup> HSP/HA.2/13.

**Решение 2/7: Сроки проведения и предварительная повестка дня третьей сессии Ассамблеи ООН-Хабитат**

*Ассамблея Хабитат Организации Объединенных Наций,*

1. *постановляет*, что ее третья сессия будет проходить 25–29 июня 2029 года;
2. *постановляет также*, что предварительная повестка дня ее третьей сессии будет следующей:

1. Открытие сессии
2. Утверждение повестки дня
3. Доклад Председателя Комитета постоянных представителей
4. Доклад Бюро о проверке полномочий представителей
5. Принятие доклада Исполнительного совета
6. Избрание членов Исполнительного совета
7. Деятельность ООН-Хабитат, включая выполнение резолюций, принятых Ассамблеей ООН-Хабитат на ее предыдущих сессиях
8. Обзор хода осуществления Новой программы развития городов
9. Доклады о Всемирном форуме по вопросам городов
10. Диалог по специальной теме третьей сессии Ассамблеи ООН-Хабитат
11. Стратегический план ООН-Хабитат на период 2030–2033 годов
12. Предварительная повестка дня и другие вопросы организации четвертой сессии Ассамблеи ООН-Хабитат
13. Принятие итоговых документов сессии
14. Избрание должностных лиц Бюро Ассамблеи ООН-Хабитат
15. Принятие доклада о работе сессии
16. Прочие вопросы
17. Закрытие сессии.

## Приложение III

### **Послание Генерального секретаря Организации Объединенных Наций Ассамблее Хабитат Организации Объединенных Наций на ее возобновленной второй сессии**

Ваши Превосходительства,

дорогие друзья,

Я рад передать приветствие Второй Ассамблее Хабитат Организации Объединенных Наций, которая возобновляет свою работу в Найроби.

Мы собрались в тот момент, когда наш мир и города сталкиваются с вызовами на всех направлениях, и эти проблемы усугубляются конфликтами, климатическим кризисом, растущим неравенством и углубляющимися геополитическими разногласиями.

Эта Ассамблея направлена на объединение усилий для поиска решений, подтверждение приверженности общим ценностям и укрепления нашей работы в период, когда Организация Объединенных Наций отмечает свою 80-летнюю годовщину.

Вы признаете основополагающую истину:

нельзя построить пригодный для жизни мир, если людям негде жить.

Тем не менее 2,8 миллиарда человек во всем мире не имеют надлежащего жилья – они вынуждены жить в неформальных поселениях и трущобах или вообще не имеют дома.

Пакт во имя будущего подчеркивает актуальность этой задачи, призывая к обеспечению всеобщего доступа к надлежащему, безопасному и доступному по цене жилью.

Стратегический план, который вы рассматриваете в Найроби, подтверждает, что жилье является одним из прав человека. Это общественное благо. И оно имеет решающее значение для достижения целей в области устойчивого развития.

Ваш стратегический план предлагает путь к обеспечению достоинства, безопасности и возможностей.

Желаю вам всяческих успехов.

Давайте вместе продолжать работать над тем, чтобы у всех и везде было место, которое можно назвать домом.

Благодарю вас.

## Приложение IV

### **Диалог на высоком уровне на тему «Надлежащее жилье для всех: в центре внимания – следующий стратегический план Программы Организации Объединенных Наций по населенным пунктам на период 2026–2029 годов» в кратком изложении Председателя Ассамблеи ООН-Хабитат**

#### **A. Диалог на высоком уровне**

1. Диалог на высоком уровне на указанную тему включил вступительные замечания Тани Мохамеда-Соилихи, государственного министра по вопросам франкофонии и международного партнерства Франции, и Элис Вахоме, министра по вопросам земельных ресурсов, общественных работ, жилищного строительства и городского развития Кении, которые выступили в качестве сопредседателей сессии. В дискуссионном форуме приняли участие четыре докладчика: заместитель министра жилищного строительства и городского и сельского развития Китая Дун Цзяньго, мэр Парижа Анн Идальго, губернатор Найроби Джонсон Сакаджа и председатель Национального совета по территориальному развитию Чили Паола Хирон. Председателем дискуссионного форума выступила Директор-исполнитель ООН-Хабитат Анаклаудия Россбах.

2. Г-н Мохамед-Соилихи высоко оценил инклюзивный и амбициозный подход, принятый при подготовке проекта стратегического плана на период 2026–2029 годов. План правомерно выделяет доступ к надлежащему, недорогому и устойчивому жилью в качестве ключевого элемента в работе ООН-Хабитат. Жилье должно рассматриваться не как привилегия, а как основополагающее право – основа человеческого достоинства, социальной интеграции и устойчивого городского развития. Хотя в этом отношении был достигнут определенный прогресс, 2,8 миллиарда человек по-прежнему не имеют доступа к надлежащему жилью, при этом 1,2 миллиарда проживают в неформальных поселениях и, по оценкам, 300 миллионов не имеют жилья. Часто от этого больше всего страдают самые уязвимые группы, включая женщин, детей, пожилых людей, людей с ограниченными возможностями, вынужденно перемещенных лиц и беженцев.

3. Недавно была создана межправительственная экспертная рабочая группа по вопросам надлежащего жилья под председательством Кении и Франции. Рабочая группа, в которую вошли около 200 экспертов, собралась на первое совещание в декабре 2024 года, и это обеспечило уникальные возможности для коллективной аналитической работы. Он призвал все государства-члены активно участвовать в ее деятельности, результатом которой станут практические рекомендации и материалы для будущих изданий двухгодичного «Доклада о городах мира». Для решения жилищных проблем недостаточно просто увеличить предложение жилья. Необходимо также укреплять правовые, финансовые и институциональные механизмы и инструменты. Национальный опыт показал важность комплексных подходов, объединяющих планирование землепользования, строгие строительные стандарты и доступ к основным услугам, например, к школам и общественному транспорту, с учетом местных социальных норм. Жилищная политика, оторванная от планирования инфраструктуры, не способна удовлетворить реальные потребности.

4. Межправительственная экспертная рабочая группа и новый стратегический план предоставили ценные возможности для обмена опытом, предотвращения ошибок и разработки более эффективных решений. Доступ к надлежащему жилью – результат, к которому стремятся все, и благодаря общей приверженности и уважению к разнообразию, государства-члены могут вместе двигаться к этой универсальной цели.

5. Г-жа Вахоме заявила, что диалог на высоком уровне происходит в сложный момент, когда миллионы людей во всем мире по-прежнему не имеют доступа к гарантированному и недорогому надлежащему жилью. Цель диалога состоит в том, чтобы мобилизовать политическую волю, содействовать созданию инновационных партнерств и ускорить выполнение стратегического плана ООН-Хабитат на период 2026–2029 годов, сосредоточившись на преобразовании неформальных поселений и расширении доступа к земле и базовым услугам.

6. Надлежащее жилье должно признаваться в качестве одного из основных прав человека и катализатора устойчивого городского развития, сокращения нищеты, создания рабочих мест,

климатической жизнестойкости и восстановления после кризисов. Обмен знаниями, инклюзивные политические механизмы и укрепление сотрудничества между правительствами, гражданским обществом, частным сектором и партнерами по развитию будут крайне важны для создания будущего, в котором все люди смогут вести достойную жизнь благодаря безопасному и надлежащему жилью.

7. Ее страна, Кения, гордится тем, что наряду с Францией является сопредседателем межправительственной экспертной рабочей группы открытого состава по вопросам надлежащего жилья для всех. При поддержке ООН-Хабитат рабочая группа достигла значительного прогресса, и ее следующая сессия состоится в Найроби 22 и 23 октября 2025 года. Завершая свои замечания, она приветствовала уважаемых участников дискуссионного форума и выразила надежду на продуктивный обмен мнениями под руководством Директора-исполнителя ООН-Хабитат.

8. Г-жа Россбах подчеркнула огромную важность темы диалога высокого уровня в период, когда почти 3 миллиарда человек до сих пор не имеют доступа к надлежащему жилью, гарантированному землевладению и основным услугам, а свыше миллиарда человек проживают в неформальных поселениях и трущобах. Вынужденные перемещения, связанные с конфликтами и климатическими условиями, усугубляют нестабильность жилищных условий для миллионов людей. Надлежащее жилье должно рассматриваться как право человека и необходимая основа для искоренения нищеты, преодоления кризисов и достижения глобальных климатических целей. Для реализации этих задач требуются решительные меры со стороны правительств и городских лидеров. Проект стратегического плана на период 2026–2029 годов определяет жилье, землю и базовые услуги как центральные направления работы ООН-Хабитат. План направлен на укрепление партнерства между Программой и государствами-членами в интересах реализации Повестки для в области устойчивого развития на период до 2030 года и Новой программы развития городов в соответствии с международными нормами в области прав человека. Вместе с тем, решающими факторами успешного осуществления плана станут твердая политическая решимость и финансовая поддержка. В заключение она подчеркнула, что диалог на высоком уровне дает государствам-членам возможность обсудить стоящие перед ними проблемы, их приоритеты в области жилищного строительства и успешные методы, которые могут способствовать достижению цели обеспечения надлежащего жилья для всех.

9. Отвечая на вопросы модератора о том, как надлежащая жилищная политика может способствовать борьбе с нищетой, поддерживать местное экономическое развитие и создавать рабочие места и как Китай добивается этих целей, укрепляя партнерские отношения между органами местного самоуправления и частным сектором, г-н Дун рассказал о трех основных стратегиях, принятых его правительством.

10. Во-первых, обеспечение безопасности жилья в сельской местности стало основным элементом государственной стратегии по борьбе с нищетой. Модернизация аварийного жилья в сельских районах рассматривается как основная государственная услуга и форма социальной поддержки. Безопасные жилищные условия были обеспечены для более чем 23 миллионов малоимущих домохозяйств, при этом правительство страны выделило свыше 310 млрд юаней, а региональные органы власти предоставили дополнительное финансирование. Все работы по реновации тщательно контролировались для обеспечения качества, безопасности и сейсмостойкости.

11. Во-вторых, Китай расширил доступ к недорогому жилью для новых жителей городов и работающего населения со средним доходом. Единицы жилья продаются по себестоимости с минимальной нормой прибыли. К концу 2024 года было построено или выделено более 32 миллионов единиц доступного жилья, что улучшило жилищные условия более чем 100 миллионов человек. В 2025 году планируется построить еще миллион единиц жилья.

12. В-третьих, начиная с 2008 года правительство проводит широкомасштабную реконструкцию аварийного и небезопасного городского жилья, уделяя особое внимание жилью с конструктивными нарушениями, не отвечающему стандартам и расположенному в трущобах. К концу 2024 года было восстановлено более 74 миллионов единиц жилья, что значительно улучшило условия жизни более 150 миллионов городских жителей, а в 2025 году планируется отремонтировать еще 500 000 единиц жилья.

13. Жилищная политика также способствовала созданию рабочих мест и экономическому росту. После реформ по коммерциализации жилья 1998 года секторы недвижимости и строительства стремительно развиваются и уже обеспечили работой более 80 миллионов человек. В секторе недвижимости занято свыше 16 миллионов человек, в секторе

строительства – почти 58 миллионов. Кроме того, Китай разработал модели восстановления жилья после стихийных бедствий, подходящие для многократного применения и учитывающие принципы охраны окружающей среды и устойчивого развития. Эти модели успешно применялись при ликвидации последствий землетрясений в Вэньчуане (2008 год), Юйшу (2010 год) и Цзишишане (2023 год).

14. Отвечая на вопрос модератора о приоритетах и комплексных стратегиях, принятых городом Парижем для удовлетворения жилищных потребностей с учетом проблем изменения климата и социального неравенства, г-жа Идальго подчеркнула необходимость политической воли и целостного подхода к разрешению жилищного кризиса. Жилье должно рассматриваться не только как вопрос прав и достоинства человека, но и как вопрос социальной сплоченности и экономического развития. В Париже социальное и доступное жилье является одним из основных приоритетов политики с 2001 года, при этом только в 2024 году на него было выделено 800 млн евро. За этот период доля социального жилья в городе увеличилась с 13 до 25 процентов, что позволило сохранить смешанные социальные группы населения в центральных районах и поддержать работников служб жизнеобеспечения, включая медсестер, водителей такси и сотрудников государственных служб.

15. Город поставил задачу довести долю социального и доступного жилья до 35 процентов к 2040 году и внедрил инновационные стратегии, включая разделение права собственности на землю и строение, а также предоставление субсидированного жилья молодежи и семьям. В партнерстве с национальным правительством и Европейской комиссией были введены регулятивные меры против воздействия спекуляции на рынок недвижимости. Многие парижские семьи тратят на жилье более 40 процентов своего дохода, что подчеркивает острую необходимость в законодательных инструментах для борьбы с завышенными ценами.

16. Подчеркнув важность многоуровневого управления, г-жа Идальго обратила внимание на недавно созданные портфель Европейской комиссии по вопросу обеспечения жильем и коалицию мэров из разных стран Европы, работающую над согласованием муниципальных программ с национальными и европейскими инициативами. Этот трехуровневый альянс – местный, национальный и региональный – имеет решающее значение для содействия принципиальным реформам. В заключение она подчеркнула эмоциональную и общественную значимость усилий по обеспечению надлежащим жильем, отметив, что семьи, получившие новое социальное жилье, часто сообщают о его преобразующем воздействии на образование и благополучие своих детей.

17. Г-н Сакаджа отметил, что стремительные демографические изменения и рост городов в развивающемся мире, особенно в Африке, подразумевают необходимость неотложных мер для обеспечения жителей городов надлежащим, недорогим и устойчивым жильем. Отвечая на вопрос модератора о возможностях и вызовах, связанных с приоритизацией жилищного вопроса в политике развития, г-н Сакаджа описал жилищную стратегию Кении как результат продуманного, политически смелого решения, принятое под руководством Президента страны и направленное на обеспечение достоинства и надежды гражданам с помощью крупномасштабных программ по жилищному строительству. Только в Найроби строится 60 000 единиц жилья, а по всей стране – свыше 200 000. Жилье рассматривается не просто как кров, но как неотъемлемая составляющая экономического, социального и экологического развития.

18. Недавно около 1000 единиц жилья было передано семьям из неформальных поселений, что оказало преобразующее воздействие на достоинство и самооценку получателей. Инвестиции в жилье напрямую связаны с созданием рабочих мест в различных сферах и способствовали снижению преступности в затронутых районах почти на 47 процентов. Он подчеркнул необходимость в срочных действиях, учитывая молодость населения его страны и необходимость решения проблем безработицы, нищеты и неравенства жителей городов.

19. В течение дня население Найроби увеличивается с 5 до 7 миллионов человек из-за приезжающих в город на работу. Эта динамика оказывает влияние на окружающую среду и выбросы, которое власти стараются предотвратить посредством климатически оптимизированного, «зеленого» и циркулярного городского планирования. Все новые строительные проекты государственного и частного секторов в Найроби должны соответствовать обновленным стандартам строительства и устойчивого развития. Власти Найроби установили успешные партнерские отношения с частным сектором, в том числе в связи с проектами строительства девяти жилых комплексов на сумму 650 млн долл. США, в рамках которых городские власти предоставляют землю в обмен на единицы жилья и заключают соглашения о разделе доходов.

20. Отвечая на вопрос о том, каким образом политика территориального развития и мобильности может способствовать обеспечению надлежащего жилья для всех в Латинской Америке, г-жа Хирон сообщила, что Национальный совет по территориальному развитию, который она возглавляет, консультирует президента Чили по вопросам осуществления национальной политики в отношении городов, сельских районов и территорий. Совет, состоящий из 49 членов, представляющих правительство, гражданское общество, высшие учебные заведения и частный сектор, призван способствовать развитию сотрудничества между различными заинтересованными сторонами. Чили стремится внедрить территориальный подход к развитию городов, переходя от жестких моделей к более динамичному и взаимосвязанному планированию, учитывающему пространственную непрерывность, разнообразие и многомерность.
21. Она выделила пять ключевых аспектов деятельности ее страны на пути к обеспечению граждан достойным жильем. Во-первых, национальная жилищная политика, разрабатываемая на протяжении 40 лет, сместилась к более интегрированному подходу, связывающему жилье с услугами, занятостью и инфраструктурой для снижения неравенства. Важным нововведением стал переход от модели индивидуальных заявок к территориальной модели, основанной на потребностях и включающей межсекторальные инструменты. Во-вторых, Чили стремится реформировать национальную систему оценки инвестиций, чтобы сосредоточиться на территориях и долгосрочном, взаимосвязанном планировании, а не на изолированных проектах. Недавно принятый закон об изменении климата позволил изменить методологию финансирования и стимулировал создание государственно-частных альянсов. В-третьих, соотношение между городскими и сельскими районами рассматривается как континуум, особенно в контексте усилий по решению земельных вопросов на периферии городов, борьбы со спекуляцией земельными участками и регулирования климатических рисков. В-четвертых, учитывая сложные факторы, влияющие на неформальные поселения, стратегии развития таких поселений должны выходить за рамки модернизации жилья и охватывать плотность застройки, восстановление и интегрированные услуги. В-пятых, важно учитывать потребности в уходе и услуги по уходу в городском планировании. Национальная система обеспечения уходом в Чили направлена на то, чтобы локализовать услуги по уходу и связать их с жильем, образованием, медицинскими услугами и другой базовой инфраструктурой. В заключение она подчеркнула, что изменение климата и быстрое старение населения стран означают, что пришло время радикально переосмыслить проектирование и использование городов.

## **В. Прения на высоком уровне**

22. В ходе последовавшей дискуссии министры и другие высокопоставленные представители стран выступили с заявлениями по теме сессии «Надлежащее жилье для всех: в центре внимания – следующий стратегический план Программы Организации Объединенных Наций по населенным пунктам на период 2026–2029 годов». С заявлениями также выступили представители других структур Организации Объединенных Наций, основных групп заинтересованных сторон и неправительственных организаций.
23. Многие представители высказались в поддержку проекта стратегического плана на период 2026–2029 годов.
24. Многие представители отметили, что надлежащее жилье является подходящей темой для проекта стратегического плана, поскольку оно подразумевает не просто наличие достаточного места для проживания людей, но и множество других преимуществ, и не в последнюю очередь – сокращение нищеты и уважение человеческого достоинства.
25. Многие представители поделились подробной информацией о прогрессе, достигнутом в реализации проектов на национальном и субнациональном уровнях, направленных на ликвидацию дефицита жилья в соответствии с целью 11 в области устойчивого развития, но отметили, что для полного устранения дефицита еще предстоит проделать большую работу, хотя один представитель заявила, что ее страна находится на пути к превышению объемов, необходимых для удовлетворения текущих потребностей в жилье на национальном уровне. Некоторые представители отметили, что их страны уделяют особое внимание обеспечению жильем конкретных маргинализированных или уязвимых групп, включая проживающих в неформальных поселениях, работающих в неформальном секторе, представителей коренных народов, пожилых людей, людей с ограниченными возможностями, членов домохозяйств, возглавляемых женщинами, семьи с маленькими детьми, семьи с низким доходом и молодежь.
26. Несколько представителей обратили внимание на значительные возможности для создания рабочих мест, связанные с обеспечением надлежащего жилья, в том числе за счет поощрения простых инновационных решений с использованием местной рабочей силы и

материалов, обеспечения профессиональной подготовки и обучения молодых людей ценным навыкам. Ряд представителей также отметили, что создание рабочих мест в результате осуществления жилищной политики не всегда напрямую связано со строительством; в других секторах, например, в финансовом, потребуются дополнительные людские ресурсы, и предоставление жилья само по себе будет стимулировать экономику сельских районов и обеспечит непосредственное развитие недостаточно обслуживаемых сообществ, способствуя тому, чтобы никто не остался без внимания.

27. Многие представители отметили важность укрепления сопротивляемости к изменениям климата с помощью жилья. В частности, существует потребность в жилье, которое было бы более пригодным для проживания в условиях повышения температуры, нехватки воды и наводнений, а также стихийных бедствий. Говоря о возможностях для действий по борьбе с изменением климата в рамках национальной жилищной политики, несколько представителей отметили, что они включают как меры по смягчению последствий изменения климата, так и меры по адаптации к ним, – например, использование местных и устойчивых материалов, особенно для старого жилищного фонда; декарбонизация строительства; и интеграция систем возобновляемой энергетики, комплексного регулирования отходов, сбора дождевого стока и рециркуляции «серых» сточных вод.

28. Несколько представителей также подчеркнули, что обеспечение надлежащего жилья является важнейшим компонентом восстановления после кризисов в результате как стихийных бедствий, так и вооруженных конфликтов. Надлежащее жилье играет центральную роль в постконфликтном восстановлении, обеспечивая безопасность перемещенных лиц, в том числе внутренне перемещенных и возвращающихся представителей диаспоры, а также обеспечивая возможность для более качественного восстановления. Важно также рассмотреть вопрос о восстановлении поврежденных имущественных реестров и расширении доступа к кадастровым услугам, обеспечивая правовую безопасность и социальную стабильность для возвращающихся лиц. Один представитель также подчеркнул важность расширения возможностей местных сообществ для участия в планировании и развитии жилищных проектов как неотъемлемой части восстановления после кризиса, чтобы обеспечить соответствие решений их конкретным потребностям и предпочтениям и вовлечь молодежь в восстановление их страны, в то время как другой отметил необходимость укрепления связи между жильем и устойчивым восстановлением. Подчеркнув, что страна не может самостоятельно обеспечить восстановление после кризиса, ряд представителей обратили внимание на то, что финансовые и экономические блокады являются основным препятствием для обеспечения надлежащего жилья, поскольку они влияют как на доступ к финансированию, так и на сотрудничество. Необходимо также учитывать бремя, которое ложится на соседние страны, предоставившие убежище во время кризиса.

29. Несколько представителей, в том числе один, выступавший от имени группы стран, отметили проблемы, связанные с урбанизацией. Она вызывает особую проблему в малых островных развивающихся государствах и в районах стран, где нет дополнительных земельных участков, что порой требует освоения участков на ранее использованных территориях и перераспределения земель, а также уплотнения городской застройки. Урбанизация нуждается в тщательном регулировании, чтобы предотвратить конфликты между развитием городов и биоразнообразием, создать более безопасные места для жизни, сохранить культурное наследие, способствовать восстановлению и обновлению, предоставить необходимую инфраструктуру для всех и обеспечить инклюзивность районов и повышенное качество жизни для всех, а не усугублять существующее неравенство.

30. Рассматривая общие подходы к обеспечению надлежащего жилья, представители ссылались на ряд принципов, на которых основывается их национальная политика. К ним относятся: подход, основанный на правах человека; подход к оценке потребностей, основанный на использовании данных; учет гендерной проблематики; подход, ориентированный на интересы людей; надлежащее жилье как катализатор социальной справедливости; многосекторальный подход; необходимость соответствия жилья культурным особенностям; гибкий подход к внедрению технологий, таких как искусственный интеллект и интернет вещей; жилищная политика как часть национальной стратегии для достижения статуса страны в верхнем сегменте среднего уровня дохода; укрепление социальной сплоченности за счет создания районов, предназначенных для смешанного использования и для людей с разным уровнем дохода; а также региональный и дифференцированный подходы к сокращению дефицита жилья, обеспечивающие приоритет традиционно уязвимых групп населения. Несколько представителей заявили, что доступное по цене жилье занимает центральное место в их общей программе развития, и один представитель предупредила о том, что вопрос надлежащего жилья нельзя рассматривать изолированно от общего жилищного рынка.

31. Многие представители упомянули о потребности в модернизации и укреплении законодательной базы на национальном уровне и о достигнутом прогрессе в данной сфере, включая такие области, как климатически адаптированные и экологически устойчивые строительные нормы, ипотека, земельные и имущественные права, в том числе содействие предоставлению собственности на землю кооперативным проектам и регулирование многоквартирного строительства.
32. В отношении финансирования многие представители подчеркнули возрастающую значимость государственно-частного партнерства в рамках их национальных стратегий. Примеры успешных мер политики включают налоговые стимулы и упрощенную процедуру согласования, привлекающие частные инвестиции в строительство качественного и доступного по цене жилья, выделение земельных участков частными компаниями, привлечение частного капитала на региональном уровне, сотрудничество с частными компаниями в рамках государственной программы по регулированию неформальных поселений и стимулирование применения временно заблокированных депозитных счетов для стабилизации проектного финансирования.
33. Важно, чтобы страны создавали благоприятные условия для инвестиций и имели доступ к инновационным механизмам финансирования, включая климатические и многосторонние фонды, а также внедряли гибкие и низкзатратные модели обеспечения жильем. Необходим комплексный подход, основанный на широком участии, укреплении управления и инклюзивных партнерств, при этом национальные правительства должны выступать в роли координаторов, мобилизуя общины, финансовые учреждения и застройщиков с помощью сотрудничества на основе взаимного доверия. Однако представитель одной из организаций-партнеров отметила, что на жилищное строительство по-прежнему выделяется чрезвычайно мало средств из официальной помощи в целях развития, несмотря на значительные успехи, которых удалось добиться, в частности, в деле улучшения здравоохранения и образования, что, в свою очередь, привело к увеличению продолжительности жизни.
34. Многие представители подробно рассказали о схемах государственной финансовой поддержки домовладения и аренды, таких как субсидии, кредитные гарантии, долгосрочные ипотечные кредиты с низкими процентными ставками и финансирование с учетом религиозных соображений жителей. Один представитель обратил внимание на регулируемые общинами сберегательные схемы, которые позволяют домохозяйствам улучшать условия жизни, укрепляя при этом социальную сплоченность и ответственность на местах, а другой представитель заявил, что в его стране значительным источником финансовой поддержки граждан является диаспора.
35. Несколько представителей подчеркнули, что правительствам важно следить за ценами на землю и сдерживать спекуляции землей. Один представитель отметил, что в жилищном строительстве, как правило, преобладает частный сектор, ориентированный на строительство дорогостоящего жилья, и поэтому необходимы инновационные стратегии, такие как изъятие земельной стоимости и реинвестирование, а также земельные банки с использованием государственной земли.
36. Что касается партнерских отношений, ряд представителей, в том числе один представитель, выступавший от имени группы стран, подробно рассказали о проектах, в рамках которых они оказывают поддержку другим странам в форме обмена знаниями, технического сотрудничества и партнерских отношений между городами, а также о проектах, направленных на оказание помощи людям, желающим остаться на родине, и на содействие возвращению и интеграции сельских жителей.
37. Один представитель подчеркнул необходимость как вертикального сотрудничества с другими странами, так и горизонтального сотрудничества между правительством, гражданским обществом, общинами и партнерами по развитию, а ряд представителей отметили важность двустороннего сотрудничества, в частности сотрудничества Юг – Юг и регионального сотрудничества.
38. Несколько представителей выразили благодарность ООН-Хабитат за конкретную поддержку, оказанную на национальном уровне в области обеспечения надлежащим жильем.
39. Важнейшим партнерством для правительств в области обеспечения надлежащим жильем является сотрудничество с самими гражданами, которое должно включать взаимодействие с местными общинами и низовыми организациями по вопросам жилищного проектирования и планирования, чтобы в полной мере понять разнообразные потребности

общества и предложить значимые решения. Несколько представителей заявили, что их правительства поддерживают граждан в строительстве собственных домов, в том числе обеспечивая необходимую инфраструктуру и типовые проекты, которые можно предоставить общинам. Один представитель сообщил что обеспечение микрокредитов и технической помощи позволило семьям в ее стране улучшить жилищные условия. Несколько представителей, в том числе один представитель, выступавший от имени группы стран, подчеркнули потребность в социальной инклюзии и вовлечении общин, причем один из них предложил наделить жителей полномочиями по управлению их районами посредством инициативы по повышению устойчивости на базе общин, а другой подчеркнул важность поддержки инициатив по строительству кооперативного и общинного жилья. Один представитель указал на необходимость стимулирования и развития культуры сбережений среди граждан, которая позволит обеспечить устойчивость трат.

40. Соответственно, децентрализация имеет решающее значение, поскольку она предоставляет местным органам самоуправления возможность играть ведущую роль, в том числе в обеспечении земельными участками и поддержке осуществления жилищных проектов на местном уровне. Представитель организации-партнера заявила, что местные и региональные правительства призывают к расширению полномочий, чтобы иметь возможность лучше регулировать рынок недвижимости, и к выделению дополнительных средств на улучшение государственного жилищного фонда. Она отметила, что дерегулирование рынка, коммерциализация и растущая конкуренция за недвижимость часто становятся тяжелым бременем для районов, вызывая серьезные нарушения в их социальной структуре, и предупредила, что крайне важно помнить о недопустимости выселений, поэтому необходимо создать механизмы их предотвращения.

41. Наконец, несколько представителей подчеркнули, что развивающиеся страны особенно нуждаются в создании потенциала, финансовой и технической помощи, в том числе для обновления устаревшего законодательства, и в передаче знаний, в том числе на региональном и местном уровнях.

---