



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation

Federal Department of Economic Affairs,
Education and Research EAER
State Secretariat for Economic Affairs SECO



برنامج الموئل

برنامج التخطيط الحضري والبنية التحتية في سياقات الهجرة
تقرير الرؤية وتخطيط المنطقة وخطة التنفيذ
مدينة كفر البطيخ
جمهورية مصر العربية



وزارة التنمية المحلية



محافظة دمياط



برنامج الموئل

حقوق الطبع والنشر برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (موئل الأمم المتحدة) ٢٠٢٣ جميع الحقوق محفوظة.

برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (موئل الأمم المتحدة)
ص.ب. صندوق بريد ٣٠٠٣٠٠١٠٠ نيروبي GPO كينيا

رقم النظام المنسق: ١٥A/٠٩٧/HS

شكر وتقدير:

الجهة الممولة لهذا المشروع:
أمانة الدولة السويسرية للشؤون الاقتصادية (SECO)

تم تطوير تقرير الرؤية وتخطيط المنطقة وخطة التنفيذ بواسطة فرع الممارسات الحضرية التابع لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (الموئل)، قسم التخطيط والشؤون المالية والاقتصاد، والمكتب القطري للأمم المتحدة في مصر.

مدير المشروع: هيرمان بينار

الإشراف الفني على المشروع: نينا ريني، جيا كونغ أنج

منسقة المشروع: رويدا الدويك

المستشارون الخارجيون: محمد أبو سمرة

المساهمون من المقر الرئيسي: سامي مويندي، لودوفيك برايمبلا

المساهمون من المكتب القطري في مصر: أحمد رزق، سلمى يسري

صورة الغلاف: شارع كفر البطيخ الرئيسي، معبر القناة والسكك الحديدية في كفر البطيخ، مصر.

إخلاء المسؤولية:

التسميات المستخدمة في هذا التقرير وطريقة عرض المواد لا تُعبر عن أي رأي للأمانة العامة للأمم المتحدة مهما كان فيما يتعلق بالوضع القانوني لأي بلد أو إقليم أو مدينة أو منطقة أو فيما يتعلق بسلطاتها، أو فيما يتعلق بتعيين حدودها أو تخومها، أو فيما يتعلق بنظامها الاقتصادي أو درجة تطورها. كما أن استنتاجات التحليل والتوصيات الواردة في هذا المنشور لا تعكس بالضرورة آراء برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (موئل الأمم المتحدة) أو مجلس إدارته أو الدول الأعضاء فيه.

إن الإشارة في هذا المنشور لأي منتجات تجارية أو أسماء تجارية أو عمليات أو خدمات نوعية، أو استخدام لأي اسم تجاري أو شركة أو مؤسسة لا يشكل تأييدًا أو توصية أو تفضيلًا من جانب موئل الأمم المتحدة أو مسؤوليه لها، كما لا يشكل ذلك إشارة تعتبر تأييدًا من جانب برنامج الموئل الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية.



وزارة التنمية المحلية

محافظة دمياط



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation

Federal Department of Economic Affairs,
Education and Research EAER
State Secretariat for Economic Affairs SECO



برنامج الموثل

برنامج التخطيط الحضري والبنية التحتية في سياقات الهجرة تقرير الرؤية وتخطيط المنطقة وخطة التنفيذ مدينة كفر البطيخ جمهورية مصر العربية

الاختصارات

:SECO	أمانة الدولة السويسرية للشؤون الاقتصادية
:UPIMC	برنامج التخطيط الحضري والبنية التحتية في سياقات الهجرة
:UN-Habit	برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية
:UNHCR	المفوضية الأمم المتحدة السامية لشؤون اللاجئين
:IDPs	الأشخاص النازحين داخلياً
:MHUUC	وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
:MALR	وزارة الزراعة واستصلاح الأراضي
:MODMP	وزارة الدفاع والإنتاج الحربي
:MOH	وزارة الإسكان
:MOLD	وزارة التنمية المحلية
:MoF	وزارة المالية
:EEAA	الهيئة المصرية للشئون البيئية
:NUCA	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
:CAPMAS	الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء
:SDG	أهداف التنمية المستدامة
:SUP	خطة التحضر الاستراتيجي
:SWOT	مواطن القوة والضعف والفرص والتهديدات
:CO	تحاليل أول أكسيد الكربون
:MCA	التحليل متعدد المعايير
:PwD	الأشخاص ذوي الإعاقة

قائمة الأشكال

- شكل ١: موقع مدينة كفر البطيخ بمحافظة دمياط، مصر. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٩
- شكل ٢: التحديات العمرانية لمدينة كفر البطيخ ١١
- شكل ٣: تحليل نقاط القوة والضعف والفرص والتهديدات (SWOT) لمنطقة كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة ١٧
- شكل ٤: صياغة رؤية كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٢٠
- شكل ٥: توقعات النمو السكاني بمدينة كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٢٨
- شكل ٦: نتائج النمو السكاني لمدينة كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٢٩
- شكل ٧: دلالات التوسع العمراني لكفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٣٠
- شكل ٨: نتائج البصمة العمرانية لكفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة
- شكل ٩: خريطة توسعة كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٣٢
- شكل ١٠: المباني القائمة والتدخلات السكنية المقترحة في كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٣٣
- شكل ١٢: موقع المشروعات التحفيزية المقترحة بخريطة مدينة كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٣٤
- شكل ١٣: نتائج المشروعات التحفيزية المقترحة في خريطة مدينة كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٣٦
- شكل ١٤: مواقع المشروعات التنموية المقترحة والمطلوبة بخريطة كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٣٧
- شكل ١٥: العمالة الحالية (٢٠٢٤) والمتوقعة (٢٠٣٥) حسب القطاع في خريطة مدينة كفر البطيخ. ٣٨
- شكل ١٦: نتائج مشروعات التنمية الاقتصادية المحلية المقترحة في كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة. ٣٩
- شكل ١٧: نتائج المخاطر المناخية والمخاطر الطبيعية في كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٤٢
- شكل ١٨: الموقع المقترح للتدخلات البيئية في خريطة مدينة كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٤٣
- شكل ١٩: خريطة سيناريو العمل كالمعتاد. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٤٥
- شكل ٢٠: السيناريو الأمثل لمدينة كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٤٧
- شكل ٢١: الموقع المقترح لمشروعات مكافحة تغير المناخ بخريطة مدينة كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٥١
- شكل ٢٢: المواقع المقترحة لمشروعات التطوير بخريطة مدينة كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٥٣
- شكل ٢٤: مصفوفة التسجيل. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٥٨
- شكل ٢٥: الترتيب النهائي لمشروعات التطوير بمدينة كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٥٩
- شكل ٢٦: مواقع المشروعات التنموية بالحي التجريبي بمدينة كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٦٠
- شكل ٢٧: مشاريع التطوير ذات الأولوية على مدى ١٠ سنوات من التنفيذ للمدينة. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٦٤
- شكل ٢٨: خطة التنفيذ بالحي التجريبي بمدينة كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٦٥
- شكل ٢٩: جدول خطة العمل قصيرة المدى. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٦٧
- شكل ٣٠: موقع مشروع الفضاء العام المفتوح المقترح. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٦٩
- شكل ٣١: موقع جسور المشاة المقترحة. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٧١
- شكل ٣٢: موقع المركز الرياضي المقترح للنساء والفتيات. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٧٣
- شكل ٣٣: موقع محطة النقل العام المقترحة. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٧٥
- شكل ٣٤: جدول خطة العمل متوسطة المدى. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٧٦
- شكل ٣٥: الموقع المقترح لخريطة سقف قناة اليلمون. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٧٨
- شكل ٣٦: الموقع المقترح لسوق الأغذية الطازجة المحلية. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٨٠
- شكل ٣٧: الموقع المقترح لمحطة جمع النفايات مصدر المشروع. موئل الأمم المتحدة ٨٢
- شكل ٣٨: الموقع المقترح لإعادة تأهيل مركز الشباب. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٨٤
- شكل ٣٩: جدول خطة العمل طويلة المدى. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٨٥
- شكل ٤٠: الموقع المقترح لمشروع تجديد الطرق. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٨٧
- شكل ٤١: الموقع المقترح لمشروع إعادة تأهيل المساكن بخريطة مدينة كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٨٩
- شكل ٤٢: الموقع المقترح لتطوير المستشفى. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٩١
- شكل ٤٣: الموقع المقترح لمبنى الإدارة. المصدر: موئل الأمم المتحدة ٩٣

المحتويات



٦٣	خطة عمل كفر البطيخ
٦٤	المشاريع التنموية ذات الأولوية
٦٥	خارطة الطريق للتنفيذ
٦٧	الإجراءات للأعوام ٢٠٢٥ - ٢٠٢٦
٧٦	الإجراءات للأعوام ٢٠٢٧ - ٢٠٣١
٨٥	الإجراءات للأعوام ٢٠٢٧ - ٢٠٣١
٩٤	الخطوات التالية

٥٥	مشاركة أصحاب المصلحة
٥٦	ورشة عمل الرؤية وتخطيط المناطق
٥٧	الاستنتاج
٥٨	تحديد أولويات المشاريع المطلوبة

٢٣	تخطيط المناطق
٢٤	مقدمة
٢٦	المنهجية
٢٨	المتغير ١: النمو السكاني
٣٠	المتغير ٢: البصمة الحضرية
٣١	النتيجة
٣٢	التوسعة
٣٣	العرض والطلب على المساكن
٣٤	المتغير ٣: المشاريع التحفيزية
٣٧	المتغير ٤: التنمية الاقتصادية
٤٠	المتغير ٥: مخاطر المناخ
٤١	مخاطر المناخ
٤١	المخاطر البيئية
٤٢	حماية الزراعة
٤٢	الإدارة المتكاملة
٤٤	السيناريو أ - العمل كالمعتاد
٤٦	السيناريو ب - السيناريو الأمثل
٤٨	المنطقة ذات الأولوية
٥٠	الأنشطة القائمة
٥١	التدخلات المقترحة
٥٢	المشاريع المطلوبة
٥٣	خطة المنطقة التجريبية

١٤	الرؤية
١٥	صياغة الرؤية
١٦	منهجية الرؤية
١٨	رؤية كفر البطيخ العمرانية
١٩	أصوات من المجتمع المحلي
٢٠	لمحة سريعة عن الرؤية الحضرية

الملخص التنفيذي

كفر البطيخ هي مدينة حضرية كبرى داخل محافظة دمياط. تتمتع بموقع ديناميكي في موقع استراتيجي متنوع، بالقرب من دمياط الجديدة ودمياط القديمة والميناء. ونظرًا لقربها المميز والنظر في تصاعد تكاليف المعيشة والسكن في دمياط الجديدة (٢٠ دقيقة بالسيارة)، فمن المرجح أن تبرز كفر البطيخ كوجهة مفضلة لكل من المهاجرين والمجتمعات المحلية غير القادرة على تحمل تكاليف العيش في دمياط الجديدة. تتبع جاذبية المدينة من قدرتها على توفير خيارات معيشة بأسعار معقولة مع الحفاظ على إمكانية الوصول إلى المرافق والفرص الحيوية في المناطق المجاورة. ومع ذلك، فإن أحيائها شبه الحضرية والبنية التحتية غير الكافية تجعلها مكانًا غير مرغوب فيه للاجئين. تواجه كفر البطيخ تأثيرًا سلبيًا كبيرًا من أفران الفحم المحيطة بالمنطقة، مما يشكل خطرًا صحيًا على سكان المنطقة بأكملها، كما يعانون من عدم كفاية البنية التحتية.

تبلغ مساحة كفر البطيخ ١,٨ كيلومتر مربع، ويبلغ إجمالي عدد السكان ٤٧٣٤٧ نسمة. تتمتع المدينة بإمكانات اقتصادية مختلفة. ومع ذلك، فإن ضعف البنية التحتية يمكن أن يعيق نموها المستقبلي، خاصة بالنسبة للعدد الكبير من اللاجئين الذين يقيمون في محافظة دمياط.

الهدف من برنامج UPIMC في هذا التقرير هو تطوير رؤية وخطة للمدينة تحدد مشاريع التدخل الضرورية وتحدد خريطة طريق / خطة عمل للتنفيذ. وسيساهم ذلك في تحسين الظروف المعيشية للمجتمع المحلي والفئات الضعيفة من خلال معالجة تحديات المدينة بشكل أكثر شمولاً.

برنامج التخطيط الحضري والبنية التحتية في سياقات الهجرة بمحافظة دمياط

باعتبارها ملاذًا آمنًا في منطقة شهدت الكثير من الاضطرابات، فقد رحبت مصر بعدة موجات من اللاجئين على مر السنين. أدت أنماط النمو السكاني الهائلة إلى جانب التحضر السريع والهجرة الداخلية إلى جعل مصر واحدة من أكثر الدول تحضرًا في العالم حيث يعيش 43% من السكان في المناطق الحضرية. ليس هناك شك في أن عدد سكان مصر كان وسيستمر في التزايد مقارنة بالنمو الاقتصادي وزيادة التنمية، حيث تشير التوقعات إلى أن إجمالي عدد السكان يبلغ 160 مليون نسمة في عام 2050. وقد فرض هذا تحديات وضغوط مختلفة على البنية التحتية والاقتصاد وجودة الخدمات في البلاد. بالإضافة إلى ذلك، أدى النمو السكاني السريع إلى زيادة الطلب على السكن والازدحام.



وقد أخذ ذلك في الاعتبار الأحداث المحتملة، أو ما سمي بـ "المتغيرات"، التي من شأنها أن تحدث تغييرات كبيرة في البيئة المبنية، وكذلك التأثيرات المتوقعة واحتمالية هذه التطورات. والمتغيرات التي تم تقييمها هي: (١) النمو السكاني. (٢) البصمة الحضرية؛ (٣) المشاريع التحفيزية. (٤) التنمية الاقتصادية المحلية؛ (٥) مخاطر المناخ والمخاطر البيئية.

ولبناء هذه السيناريوهات، تم جمع بيانات مفصلة عن الوضع الحالي للمدينة باستخدام مجموعة من الأساليب، وهي رسم خرائط نظم المعلومات الجغرافية، والمراقبة في الموقع والمقابلات. وتم بعد ذلك تحليل هذه البيانات بدقة فيما يتعلق بالمتغيرات الخمسة المختارة لتحديد كيفية تكوين كفر البطيخ مكانياً ووظيفياً في عام ٢٠٣٥.

أولاً، أظهر سيناريو "العمل كالمعتاد (BAU)" كيف ستبدو المدينة في عام ٢٠٣٥ إذا لم يتم تنفيذ أي تدابير أو تم تنفيذ الحد الأدنى منها. أما السيناريو "الأمثل" فهو إعادة التفكير في المستقبل من أجل إقامة علاقة واضحة بين ما يجب القيام به لتحويل المدينة وفقاً للرؤية المطورة وكيف يمكن للقطاعات المختلفة دعم هذا التحول. ويدعو هذا السيناريو الأمثل إلى تنفيذ ١٢ مشروعاً ذا أولوية خلال العقد التالي. وفقاً لإلحاحها وتأثيراتها الاجتماعية والبيئية والاقتصادية والمكانية التحولية، فضلاً عن توافقها مع الخطط الحكومية الحالية وآراء المجتمع المحلي وأصحاب المصلحة الرئيسيين، تم تطوير مصفوفة تسجيل (الملحق أ) لتحديد المشاريع ذات الأولوية القصوى. يتضمن السيناريو الأمثل المشاريع الضرورية التي تم تحديد أولوياتها لتحديد متى يجب تنفيذها بعد إجراء مراجعة فنية لكل مشروع والتشاور مع المجتمع والجهات الحكومية ذات الصلة.

3. تحويل المدينة:

بدأً من التدخلات القابلة للتنفيذ في المنطقة التجريبية.

تحديد أولويات الاستثمارات في البنية التحتية وربطها بالتمويل

تشرح هذه العملية تنفيذ الاقتراحات الإستراتيجية الموضحة في السيناريو الأمثل من خلال إنشاء خطة عمل شاملة

وقد تم بناء التوصيف الحضري نفسه على البيانات التي تم جمعها بالفعل من قبل مختلف الجهات الفاعلة باستخدام نهج تشاركي قائم على المنطقة. وقد وضعت خط أساس يمكن استخدامه كآلية استشارية لدعم التكامل الرأسي والأفقي لمتطلبات أصحاب المصلحة بما في ذلك الجهات الحكومية على مختلف المستويات وأصحاب المصلحة الآخرين ذوي الصلة.

تم إجراء جلسات المشاركة المجتمعية من خلال ورش رسم الخرائط مع أكثر من ١٠٠ مشارك لضمان سماع الأصوات المحلية وتمثيلها بشكل جيد، وتحديد الثغرات، واقتراح التدخلات الحضرية.

2. تخطيط المدينة:

تصميم ودعم مسارات التنمية الشاملة والمستدامة لمناطق حضرية مختارة.

تطوير رؤية استراتيجية وتخطيط المناطق

ويعتمد هذا التقرير، وهو أحد مخرجات المكون الثاني، على الملف المكاني الذي تم إنشاؤه لتوليد رؤية وسيناريو استراتيجيين مشتركين ولتقديم خطة عمل لتحقيق ذلك من خلال تحديد استثمارات البنية التحتية ذات الأولوية التي تسعى إلى تحسين الظروف المعيشية لكل من المجتمعات المحلية واللاجئين. وقد تم وصف هذه الطريقة بشكل كامل في فصول التقرير.

وكما يشير هذا التقرير، فقد شارك أصحاب المصلحة المؤسسيون الرئيسيون وممثلو المجتمع المدني بنشاط في خلق رؤية استراتيجية مشتركة. شارك سكان كفر البطيخ تطلعاتهم وأحلامهم وآمالهم في مستقبل أفضل لمدينتهم خلال ورش العمل المجتمعية. في ضوء ذلك، تم إنشاء بيان رؤية الحي، مع الأخذ في الاعتبار احتياجات وأهداف كلتا المدينتين للسنوات العشر القادمة "خلق بيئة صحية ومتنوعة اقتصادياً ومتصلة وممكنة تعزز الرفاهية للجميع والنمو الشامل والابتكار".

طوال عملية تخطيط المنطقة، تم دراسة كيفية تغير البيئة الحضرية في كفر البطيخ على مدار السنوات العشر التالية.

واستجابة لذلك، دخل برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (مؤئل الأمم المتحدة) في شراكة مع أمانة الدولة السويسرية للشؤون الاقتصادية (SECO) لتحسين الوصول إلى الخدمات الموثوقة والفرص الاجتماعية والاقتصادية للمهاجرين والسكان النازحين في مدينة كفر البطيخ من خلال برنامج التخطيط العمراني والبنية التحتية في سياقات الهجرة (UPIMC). يدرك البرنامج الحاجة إلى دعم البلديات من خلال نهج استراتيجي طويل الأجل لربط أفراد المجتمع المطلوبين والمهاجرين والنازحين بإمكانية الوصول إلى الخدمات العامة من خلال استثمارات البنية التحتية القابلة للتمويل.

النهج

يطبق برنامج UPIMC نهج التخطيط ثلاثي المراحل للمختبر الحضري التابع لمؤئل الأمم المتحدة على السياقات المعقدة والديناميكية التي يعمل فيها. تشتمل المنهجية على ثلاثة مكونات مترابطة تمتد على نطاقات مختلفة: فهم المدينة، وتخطيط المدينة، وتحويل المدينة.

١. فهم المدينة:

استخدام الترميز المكاني والتحليلات لإرشاد عملية صنع القرار والتطوير القائمة على الأدلة.

التحليلات المكانية والتوصيف

في المكون الأول، قام فريق UPIMC في مصر بتطوير الملف المكاني لكفر البطيخ استناداً إلى تحليل الوضع المكاني متعدد القطاعات للمستوطنات الحضرية التي تستضيف السكان النازحين، مما يسمح لأصحاب المصلحة المحليين بالحصول على فهم مكاني شامل للوضع الحالي كأساس لصنع القرار، واستراتيجيات التنمية الحضرية طويلة المدى، وتخطيط الاستثمار في البنية التحتية. حدد الملف المكاني ورسم خرائط التحديات والأحكام والفجوات في خدمات البنية التحتية العامة بالتنسيق مع التدخلات الإنسانية على المستوى الوطني والإقليمي ومستوى المدن. تم استخدام برنامج نظام المعلومات الجغرافية (GIS) لإجراء التحليل المكاني في جميع أنحاء الملف، والذي تضمن قياس إمكانية الوصول إلى الخدمات الأساسية ضمن مسافات ٥ و ١٥ و ٣٠ دقيقة على مستوى المدينة، وقياس الطلب على شبكات البنية التحتية.

١ فهم المدينة

التوصيف المكاني و التحليل الحضري

تحديد منطقة الدراسة

التوصيات الاستراتيجية

يمكنها معالجة التغيرات التقدمية في المجالات الاجتماعية والاقتصادية والبيئية والمكانية. يمكن لمحافظة دماط وأصحاب المصلحة الرئيسيين من المؤسسات ذات الصلة اتباع الإطار العام الذي توفره خطة العمل هذه لتوفير نهج استباقي وسهل الإدارة لتنفيذ المشاريع الضرورية على مستوى المدينة. ويصف أفضل طريقة لتنظيم وتنسيق جهود التنفيذ، والجهة المسؤولة، والجدول الزمني المخطط للإنجاز والصيانة لضمان استخدام الموارد المتاحة بأكثر الطرق فعالية واقتصادية لتحقيق أكبر الأثر. تم بعد ذلك تجميع المشاريع ذات أوجه التآزر المحتملة معًا وتقسيمها على مراحل بناءً على المجالات الحيوية في كل مدينة على النحو المبين في كل قسم من فصل خطة العمل.

وتنقسم خطة العمل إلى ثلاث مراحل (قصيرة ومتوسطة وطويلة المدى) يتم تنفيذها على مدى ١٠ سنوات تقريبًا بدءًا من عام ٢٠٢٥ حتى عام ٢٠٣٥ لتعكس الرؤية المنشودة المستمدة من خريطة السيناريو الأمثل.

المرحلة قصيرة المدى (٢٠٢٥-٢٠٢٧) هي الفترة التي يجب فيها تنفيذ المشاريع ذات الأولوية العالية المطلوبة والتي تم تحديدها من خلال مصفوفة النقاط. وتتكون المرحلة المتوسطة (٢٠٢٧-٢٠٣١) من المشاريع ذات الأولوية المتوسطة، وأخيرًا المرحلة الطويلة (٢٠٣٢-٢٠٣٥).

وللبدء في تعبئة الموارد في عام ٢٠٢٥، تم إنشاء بطاقات استثمار (الملحق ب) لستة مشاريع ذات أولوية عالية. أنها توفر معلومات حول هدف المشروع والمستفيدين والأثر والشركاء ودورة الحياة والميزانية والمالية. وستعمل هذه البطاقات على إنشاء روابط بين استثمارات البنية التحتية ذات الأولوية والشركاء المحتملين للتمويل والتنفيذ.

٢ تخطيط المدينة

٢.١: صياغة الرؤية

٢.٢: تخطيط المناطق

٢.٣: تحديد المشاريع ذات الأولوية

٣ تحويل المدينة

٣.١: خطة العمل

٣.٢: بطاقات تعريف بالمشاريع

ورشة عمل أصحاب المصلحة

ورشة رسم الخرائط مع
أصحاب المصلحة

التحقق والاعتماد

ورشة عمل الأطراف المعنية

ورشة عمل صياغة الرؤية

ورشة تخطيط المنطقة

التحقق والاعتماد

ورشة عمل أصحاب المصلحة

ورشة تحديد المشاريع ذات
الأولوية

التحقق والاعتماد

تبادل المعرفة والإفادة المشتركة من القدرات

خلفية

التحديات الحضرية الرئيسية في مدينة كفر البطيخ بناءً على التحليلات المكانية والتوصيفات التي تم إجراؤها في المكون الأول هي كما يلي:



١. إدارة الأراضي والتخطيط العمراني

تؤدي الإدارة غير الفعالة للأراضي بسبب التحضر السريع دون التخطيط السليم إلى الاستخدام العشوائي للأراضي والتعدي على الأراضي الزراعية. وتؤدي لوائح تقسيم المناطق غير الملائمة إلى مشاريع تطوير متعددة الاستخدامات تعطل المناطق السكنية والأماكن العامة.



٦. الاقتصاد

لا تستخدم المدينة كامل إمكاناتها الاقتصادية، خاصة إنتاج الأثاث والصناعات الزراعية.



٧. الخدمات الأساسية

هناك حاجة لتطوير شبكة الصرف الصحي في المدينة. بعض أجزاء أنابيب المدينة تحتاج إلى صيانة. وشدد الأهالي على ضرورة صيانة شبكة تصريف مياه الأمطار بالإضافة إلى ذلك، تفتقر المدينة إلى المرونة وتعتمد فقط على الوقود الأحفوري لإمدادها بالطاقة.



٢. التمويل البلدي

القوة المالية المقيدة على المستوى المحلي بسبب الميزانية التي تسيطر عليها الدولة. وبالتالي، قد تعاني المبادرات المحلية من التأخير، أو نقص التمويل، أو عدم التوافق مع المتطلبات الفعلية.



٨. الصحة

كشف التحليل عن عدم وجود سوى مستشفى عام واحد في المدينة، مما يجعل من الصعب الحصول على الخدمات الصحية من كافة أنحاء المدينة ونقص في عدد الأسرة.



٣. الإسكان

نسبة المساكن المتهالكة والمتدهورة بكفر البطيخ نحو ٥٪



٤. المناخ والمخاطر الطبيعية

مع ارتفاع تغير المناخ من مستوى سطح البحر وتغيير أنماط هطول الأمطار، فإنه يزيد من مستويات المياه الجوفية، مما يؤدي إلى المزيد من الفيضانات المتكررة التي قد تلحق الضرر بالبنية التحتية. بالإضافة إلى ذلك، يمثل حرق النفايات الزراعية تحديًا كبيرًا يحتاج إلى معالجة. وأخيرًا، يشكل نقص مصادر الطاقة النظيفة البديلة للكهرباء تحديًا أمام التنمية المستدامة لمدينة كفر البطيخ.



٩. التعليم

بحسب التحليل فإن المدينة لديها نسبة عالية من الأمية (١٦,٨٦٪)، مما يتطلب حاجة كبيرة للخدمات والمرافق التعليمية التي لا يمكن الوصول إليها بسهولة للجميع وذوي الإعاقة.



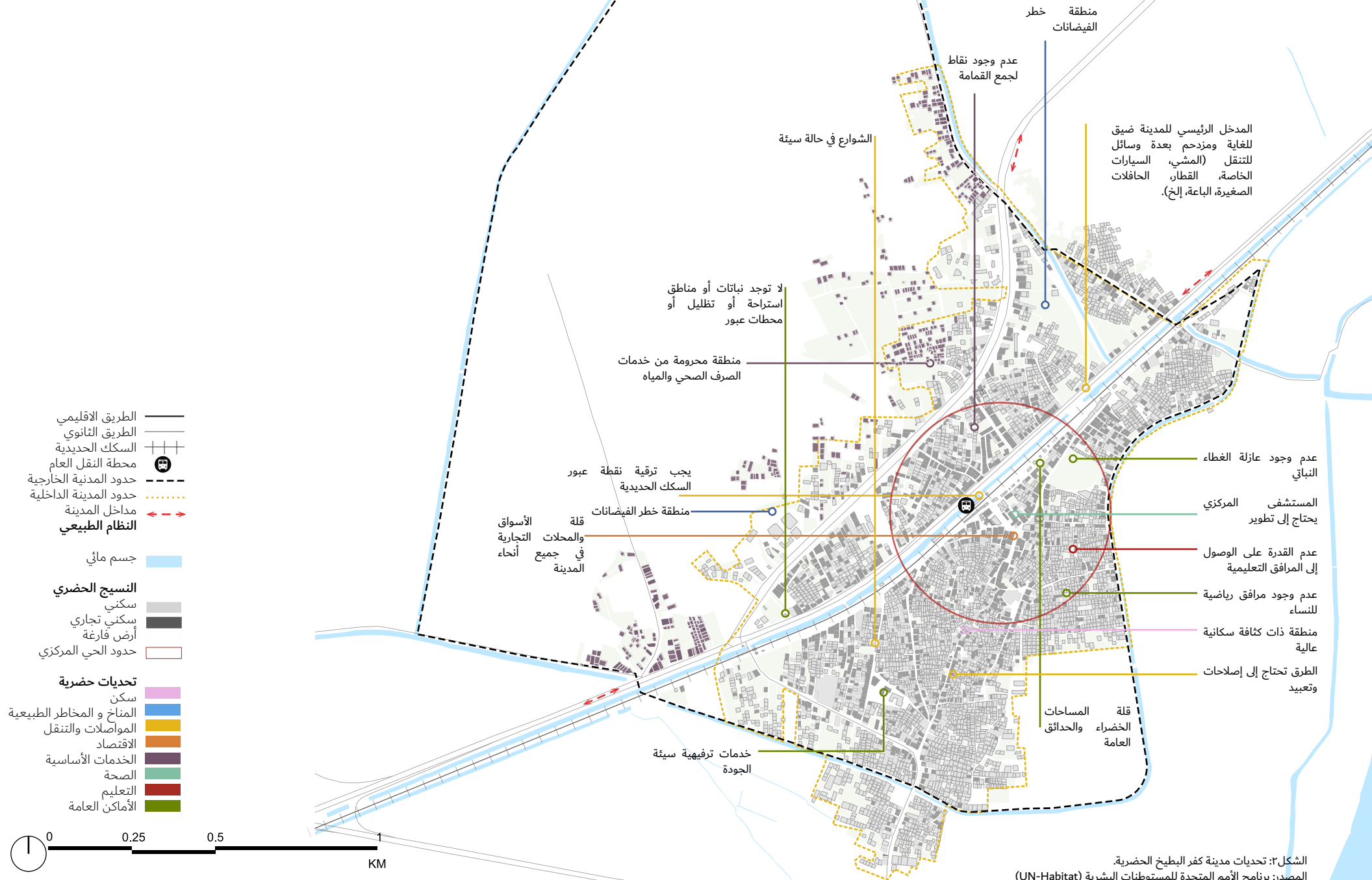
٥. النقل والحركة

وأظهر تحليل شبكة الطرق في المدينة أن العديد من الطرق الداخلية بين الأحياء السكنية يقل عرضها عن ٦ أمتار، مما يحد بشدة من حركة السيارات. تؤثر حركة المرور الكثيفة على الطرق الرئيسية عبر وسط المدينة بسبب النشاط الاقتصادي المكثف ومواقف السيارات غير المنظمة وخيارات تنقل الخدمة. بالإضافة إلى ذلك، يؤدي الازدحام حول جسور المشاة والحواجز في الشوارع الداخلية الضيقة إلى تقليل إمكانية الوصول للمشاة وذوي الإعاقة



١٠. المساحات العامة

تفتقر المدينة إلى المساحات الخضراء والحدائق العامة، حتى في المناطق الأقل كثافة فيها. هناك مجموعة محدودة من الأنشطة والفعاليات مما يعيق توفير المساحة العامة. تحتاج المرافق الرياضية الحالية إلى الصيانة والتحديث. بالإضافة إلى ذلك، تفتقر شبكات الطرق والشوارع في المدينة إلى حاجز نباتي آمن للمشاة. وتشهد المدينة أيضًا نسبة غير متوازنة بين المساحة المبنية والمساحة العامة.



الشكل ٢: تحديات مدينة كفر البتيخ الحضرية.
المصدر: برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (UN-Habitat)



الرؤية



مقدمة

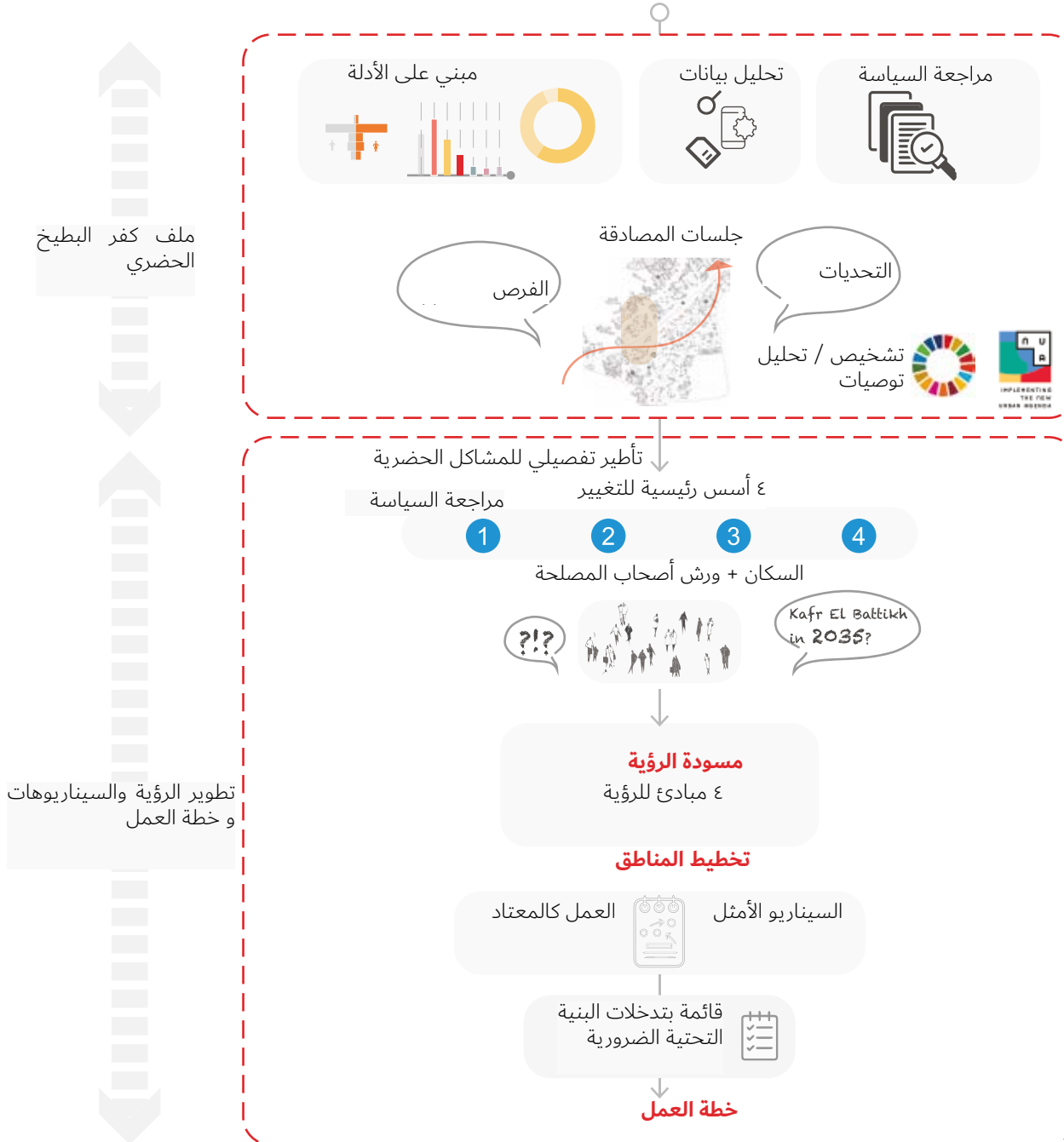
الانتقال من التنميط المكاني والتقييم إلى الرؤية الاستراتيجية وتخطيط المناطق

يغطي هذا المكون المكون الثاني من برنامج UPMC، وهو بشكل رئيسي الرؤية وبناء المنطقة بناءً على النتائج الرئيسية من عملية تحديد مواصفات كفر البطيخ، ويهدف المشروع إلى صياغة التوجه الاستراتيجي للتدخلات اللازمة في المنطقة.

وقد حدد الملف المكاني ولخص التحديات والفرص التي تؤثر على كفر البطيخ في مصر. إن فهم هذه التحديات والفرص، والتي تمتد عبر فئات التحضر، وتغير المناخ، والتحديات الاجتماعية والاقتصادية، وإدارة الأراضي، يوفر إطاراً سياقياً للوضع الحالي لمدينة كفر البطيخ. وتتوافق هذه التحديات والفرص مع أهداف التنمية المستدامة وقد تم التحقق منها من قبل أصحاب المصلحة من خلال جلسات المشاركة التي استضافها موئل الأمم المتحدة.

وفي ضوء العمل التحليلي والتبادلات التي تمت خلال الجزء الأول من الدراسة، سيعمل هذا المكون على تطوير رؤية استراتيجية تعتمد على استراتيجية حضرية تم وضعها بمشاركة كاملة من جميع أصحاب المصلحة.

وسيتبع تطوير السيناريو خطة عمل تتضمن تفاصيل المشاريع المطلوبة وجدولها الزمني. وسوف تمهد هذه الخطوة الطريق لتحديد دقيق لتدخلات البنية التحتية الاستراتيجية، مما يتيح إجراء تقييم فني لكيفية تحديد أولويات هذه التدخلات.



صياغة الرؤية

ومن خلال النهج التشاركي، حدد مجتمع كفر البطيخ رؤية مشتركة وتطلعاتهم لمستقبل المدينة.

تم تطوير بيان الرؤية من خلال ثلاث جلسات تشكيل مجموعات مع الجهاز الفني والمقيمين.

ورشة الرؤية والتدفق

كانت أهداف ورشة العمل هي إطلاع السكان المحليين على برنامج UPIMC وأهدافه، وتقديم ملخص للمكون الأول من ملف تعريف المدينة وتحليلاتها، وتقديم نظرة عامة على عملية تطوير الرؤية، ومناقشة قيمة وجود رؤية وكيفية تحقيقها، والحصول على أفكارهم حول كيفية رؤيتهم لكفر البطيخ في السنوات العشر القادمة. بدأت كل جلسة بالتحقق من الاحتياجات التي تم تحديدها خلال الاجتماعات المجتمعية المكثفة التي عقدت في وقت سابق. بعد المصادقة، عملت كل مجموعة على تفسيرها الخاص لمستقبل المدينة، وعُبرت عن تطلعاتها المشتركة في نهاية كل جلسة في بيان مكتوب.

تمكن المشاركون من كفر البطيخ من تحديد الرؤية من خلال استخدام تحليل نقاط القوة والضعف والفرص والتهديدات (SWOT)، مما ساعدهم على تطوير الرؤية المطلوبة.



مشاركة مجتمعية لمدينة كفر البطيخ
المصدر: UN-Habitat

صياغة الرؤية

تم تصميم هذه المرحلة من البرنامج لتكون تشاركية وشاملة للغاية، حيث تضم أصحاب المصلحة المؤسسيين الرئيسيين وممثلي المجتمع المدني في عملية الرؤية.

تم إنتاج رؤية كفر البطيخ الحضرية استجابة للتحديات الحالية وترتكز على فهم قوي واتفق على المشاكل والفرص الرئيسية التي تواجه المدينة. وكجزء من الرحلة، أنشأت UPIMC ورش عمل حول الرؤية مع المجتمع المحلي وموظفي الإدارة المحلية لمعالجة هذه التحديات الحضرية. وأدى ذلك إلى تحديد المواضيع الرئيسية للتغيير، والتي تمت ترجمتها من خلال المشاركة المركزة مع أصحاب المصلحة ومجموعات المجتمع إلى مبادئ الرؤية التي تسترشد بها الرؤية.

عقد فريق موئل الأمم المتحدة في مصر ورشة عمل رؤية المدينة في مدينة كفر البطيخ. بدأت ورشة العمل بتعريف المشاركين ببرنامج UPIMC وأهدافه. وأعقب ذلك ملخص للمرحلة الأولى من التوصيف والتحليلات. بعد ذلك، طُلب من المشاركين مشاركة الكلمات الرئيسية التي تعبر عن وجهة نظرهم حول الكيفية التي يرغبون بها في رؤية مدينتهم تتحول خلال السنوات العشر القادمة. وانتهت الورشة بتقديم رؤية جماعية للمدينة بأكملها.

محاور التغيير

الأماكن العامة النشطة والشاملة والمساحات الخضراء والشوارع الآمنة، مع إعطاء الأولوية للمشاة وركوب الدراجات ووسائل النقل العام

المخاطر والمخاطر البيئية، التعرض لارتفاع مستوى سطح البحر، حرق المخلفات الزراعية

المدينة كمكان شامل للعيش والعمل والزيرة

الأهداف



١. النمو الاقتصادي والتنوع:

وينبغي أن يمتد التخطيط لكفر البطيخ مع معايير واقعية لتعزيز النمو الاقتصادي المستدام والتنوع في المدينة من خلال دعم تطوير الصناعات الجديدة وتعزيز القطاعات الاقتصادية القائمة.

٢. تطوير البنية التحتية المدمجة:

تحسين البنية التحتية لمدينة كفر البطيخ من خلال الاستثمار في أنظمة النقل والمرافق العامة والأماكن العامة، من أجل تحسين نوعية الحياة للسكان وجذب أعمال ومستثمرين جدد. وتتمثل الخطة في الاستثمار في مدينة مدمجة وتعزيز الكثافة السكانية العالية مع الاستخدام المختلط للأراضي

٣. الاستدامة البيئية:

ومن المتوقع أن تتعرض كفر البطيخ بشكل متزايد لتأثيرات تغير المناخ وارتفاع مستوى سطح البحر. التدخلات لتعزيز الاستدامة البيئية من خلال تنفيذ المبادرات الخضراء، والحد من انبعاثات الكربون، والحفاظ على الموارد الطبيعية من أجل إنشاء مدينة أكثر صحة وأكثر ملاءمة للعيش للأجيال الحالية والمستقبلية.

٤. التنمية الاجتماعية والثقافية:

يجب أن يخاطب التخطيط جميع أصحاب المصلحة لتعزيز التنمية الاجتماعية والثقافية في المدينة من خلال دعم برامج التعليم والتدريب، وتعزيز الفنون والثقافة، وتعزيز الشعور بالفخر المجتمعي والمدني لدى الأطفال والشباب والنساء والفتيات وجميع الفئات السكانية الضعيفة.

٥. الإسكان والتنمية الحضرية:

تحسين الوصول إلى السكن لضمان الوصول العادل إلى السكن بأسعار معقولة والتنمية الحضرية المستدامة، مع الحفاظ على التراث الثقافي للمدينة والموارد الطبيعية.

٦. التطوير المتزايد:

أحد الأهداف المهمة للخطة هو جعل المدينة مكاناً أفضل. من المهم التركيز على تحسين الظروف الحالية خطوة بخطوة. سيتم تحقيق هذا التحسن بشكل أكثر فعالية من خلال التطوير التدريجي، وتنفيذ تدخلات صغيرة ولكنها مهمة، والتي تتحرك في الاتجاه العام للرؤية طويلة المدى.

• المخاطر	• الفرص	• الضعف	• القوة
• قلة توفر الأراضي المملوكة للدولة • التخطيط و النمو الحضري غير الرسمي • على مشارف المدينة • الضغط على الخدمات العامة	• الدعم بمبادرات للموظفين الفنيين • الحكوميين في الدورات التدريبية لبناء القدرات التي تقوم بها المنظمات الدولية	• استعمال الأراضي • تمركز جميع الأنشطة في مدينة دمياط الجديدة • الحوكمة • ضعف التمويل للمشاريع التطويرية • قلة القدرات لدى موظفي الإدارة المحلية • الخطط تصدر عن الهيئة المركزية بدلا من الإدارة المحلية	• توفير إمكانية النمو • وجود الخطة الإستراتيجية الحضرية وخطة استخدام الأراضي • تحديد المشروعات المطلوبة على مستوى المركز • دعم المبادرات للجمعيات المحلية
• مستوى سطح البحر / الفيضانات المتكررة • الطقس القاسي / فيضانات الموقع الساحلي	• الموارد الطبيعية الإنتاج الزراعي • الطاقة الشمسية الأمثل للطاقة	• مخاطر البيئة • التدهور البيئي • الزحف على المناطق الزراعية • الفيضانات فيها ضمن المناطق الطبوغرافية المنخفضة • تلوث الهواء • غياب إعادة التدوير • غياب خطة طوارئ وإدارة وتوقع المخاطر الطبيعية • الاقتصاد • ضعف الفرص التي تعمل فيها الصناعة الخشب • بعد منطقة دمياط الجديدة الصناعية • عدم وجود مساحة سوق رسمية للبائعين • البنية التحتية للطرق • ضعف أوضاع الطرق والصيانة • نقص المواصلات العامة • قلة الأرصفة للمشاة • التنقل والمواصلات • الازدحام المروري في المنطقة الوسطى بسبب تعدد طرق المواصلات الغير رسمية	• الإنتاج الزراعي مختلف • ممارسات تقسيم المناطق الفعالة لتحقيق أقصى قدر من توافر الأراضي • توفر خيارات الإسكان بأسعار معقولة • المناطق مصممة لاستيعاب التوسع السكاني • البنية التحتية للطرق • استمرار عمليات إعادة تأهيل الطرق • التنقل والمواصلات • تفعيل الاتصال مع الطرق الرئيسية تسهيل الحركة والوصول إلى خطوط النقل الإقليمية والسكك الحديدية
• بنية الطرق التحتية • عدم كفاية الأموال اللازمة لصيانة الطرق • غياب الأرصفة والممرات	• البنية التحتية للنقل • مضاعفة خط السكك الحديدية ومشروع النقل قيد التنفيذ • إنشاء محطة جديدة في ميناء دمياط • وجود طرق نائية لتعزيز التنقل للمشاة وراكبي الدراجات	• مرافق الصحة والتعليم • عدم وجود مرافق التعليم العالي • غياب مرافق التعليم العالي • مرافق الصحة غير كافية لأنها تفتقر إلى الخدمات المتخصصة والقدرة على علاج الحالات الخطيرة • الخدمات الحضرية الأساسية • عدم كفاية الخدمات الأساسية لصرف الفائدة وضعف تغطية الشبكة في المناطق المحرومة من خدمات الصرف الصحي • عدم وصول خدمات الاتصالات إلى كافة أنحاء المدينة • المراكز الترفيهية • نقص وقلة الأنشطة الترفيهية للنساء والفتيات • تفتقر المدينة إلى الأماكن العامة المفتوحة • مركز شباب كفر البطيخ يحتاج إلى الترقية والصيانة	• مرافق الصحة والتعليم • عدم دقة التوزيع المكاني للمدارس • الخدمات الحضرية الأساسية • ما يقارب ٩٥٪ من المدينة مرتبطة بشكل قوي بالخدمات للصرف الصحي • المراكز الاقتصادية • توفر المنطقة الصناعية بدمياط الجديدة • توفر الخشب والأثاث والورشات • المعرفة بالأنشطة الزراعية والانتاج • المراكز الترفيهية • توفر ملاعب و مركز رياضة
• مرافق الصحة والتعليم • الهياكل القديمة للمدارس العامة • نقص التمويل لتحسين المدارس • الخدمات الحضرية الأساسية • عدم كفاية الأموال المخصصة لخدمات الصرف الصحي • توسيع التغطية الأرضية • الاقتصاد • عدم كفاية دعم الاقتصاد، القانون، فرص العمل، نقص مناطق الجذب السياحي، • المراكز الترفيهية • نقص التمويل في الوحدة • عدم توفر الأراضي	• المحور الاقتصادي • العمود الفقري التجاري الحالي للمدينة • الخدمات الحضرية الأساسية • تحديد المناطق التي تحتاج استبدال أنابيب الصرف الصحي القديمة	• مرافق الصحة والتعليم • عدم وجود مرافق التعليم العالي • غياب مرافق التعليم العالي • مرافق الصحة غير كافية لأنها تفتقر إلى الخدمات المتخصصة والقدرة على علاج الحالات الخطيرة • الخدمات الحضرية الأساسية • عدم كفاية الخدمات الأساسية لصرف الفائدة وضعف تغطية الشبكة في المناطق المحرومة من خدمات الصرف الصحي • عدم وصول خدمات الاتصالات إلى كافة أنحاء المدينة • المراكز الترفيهية • نقص وقلة الأنشطة الترفيهية للنساء والفتيات • تفتقر المدينة إلى الأماكن العامة المفتوحة • مركز شباب كفر البطيخ يحتاج إلى الترقية والصيانة	• مرافق الصحة والتعليم • عدم دقة التوزيع المكاني للمدارس • الخدمات الحضرية الأساسية • ما يقارب ٩٥٪ من المدينة مرتبطة بشكل قوي بالخدمات للصرف الصحي • المراكز الاقتصادية • توفر المنطقة الصناعية بدمياط الجديدة • توفر الخشب والأثاث والورشات • المعرفة بالأنشطة الزراعية والانتاج • المراكز الترفيهية • توفر ملاعب و مركز رياضة

الشكل ٣: تحليل القوة والفرص والضعف والمخاطر في مدينة كفر البطيخ .
المصدر: برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (UN-Habitat)

رؤية كفر البطيخ الحضرية

تم بناء رؤية مدينة كفر البطيخ من خلال عملية تعاونية ومتكررة، مع التركيز على خلق بيئة حضرية مستدامة وصالحة للعيش ونابضة بالحياة تلبي احتياجات السكان وتدعم النمو الاقتصادي والتنمية. إن رؤية كفر البطيخ مبنية على نقاط القوة والفرص المستمرة التي تم تحديدها للاستجابة للتحديات المحددة وتتوافق مع توقعات أصحاب المصلحة.

وتتمحور التدخلات الاستراتيجية حول أربع ركائز رئيسية:

١. دعم الاقتصاد الديناميكي في كفر البطيخ وزيادة فرص الوصول إلى الفرص

إن إنشاء مراكز اقتصادية جديدة وتعزيز المراكز القائمة سيمكن من توفير مجموعة متنوعة من فرص العمل.

٢. تطوير خدمات البنية التحتية العامة وتحسين الظروف المعيشية

إعطاء الأولوية للمجالات التي تتطلب اهتماما عاجلا وتركيز الموارد على تطوير وتحسين البنية التحتية العامة الحيوية مثل الطرق وأنظمة النقل. بالإضافة إلى زيادة الوصول إلى الخدمات الأساسية مثل الرعاية الصحية والتعليم، من خلال بناء مرافق جديدة وتحديث المرافق القائمة.

٣. إعطاء الأولوية لخيارات النقل الآمنة والفعالة والصديقة للبيئة، بما في ذلك المشي وركوب الدراجات والنقل العام

تعزيز البنية التحتية الخضراء من خلال تطوير البنية التحتية الخضراء مثل الحدائق والمساحات الخضراء وممرات الدراجات

٤. تحسين التنقل وإمكانية الوصول

يتطلب تعزيز التنقل العام إعادة تأهيل الطرق لتحسين إمكانية الوصول لجميع فئات المجتمع.



أصوات من المواطنين

خلال ورش عمل الرؤية، قام فريق موئل الأمم المتحدة والسكان المحليون بإعداد بيان رؤية المدينة، والذي يأخذ في الاعتبار احتياجاتهم وأهدافهم على مدى السنوات العشر القادمة. بدأت الجلسات من خلال الجمع بين الكلمات الرئيسية المتوقعة للاتجاه وأهداف أعضاء الفريق لإنشاء أفكار رؤية مستقبلية. التصور باستخدام الخريطة والرسوم التوضيحية ساهم في تطوير الرؤية المستقبلية.

وكان جميع أفراد المجتمع الرئيسيين وأصحاب المصلحة في كفر البطيخ جزءًا من المناقشة وصنع القرار. وكانت الخطوة التالية هي تبادل الأفكار مع المجتمع بشأن قائمة القضايا التي ستؤثر على المجتمع في المستقبل. عادة، كانت هذه القضايا عبارة عن اتجاهات طويلة المدى تعمل على تغيير المجتمع ببطء.

وشملت القضايا التي تمت معالجتها بشكل شائع ما يلي:

- النمو التجاري والسكني
- التعليم والمدارس
- قضايا الفضاء المفتوح
- البيئة
- التنمية الاقتصادية والتنوع
- القدرة على تحمل تكاليف السكن
- فرص الترفيه
- تجميل مداخل المدينة
- ازدحام مروري
- السياحة
- المخاوف الإقليمية
- قضايا الأشخاص ذوي الإعاقة المتعلقة بإمكانية الوصول

أصوات من المجتمع المحلي في كفر البطيخ:

مدينة صحية وخضراء وآمنة وهادئة. مدينة ذات بنية تحتية مناسبة وتعليم جيد. مدينة متصلة ذات تنمية حضرية نابضة بالحياة. مدينة عادلة ومنصفة توفر فرصاً متساوية لأفراد مجتمعها الموهوبين.

أصوات من الجهاز الفني لكفر البطيخ :

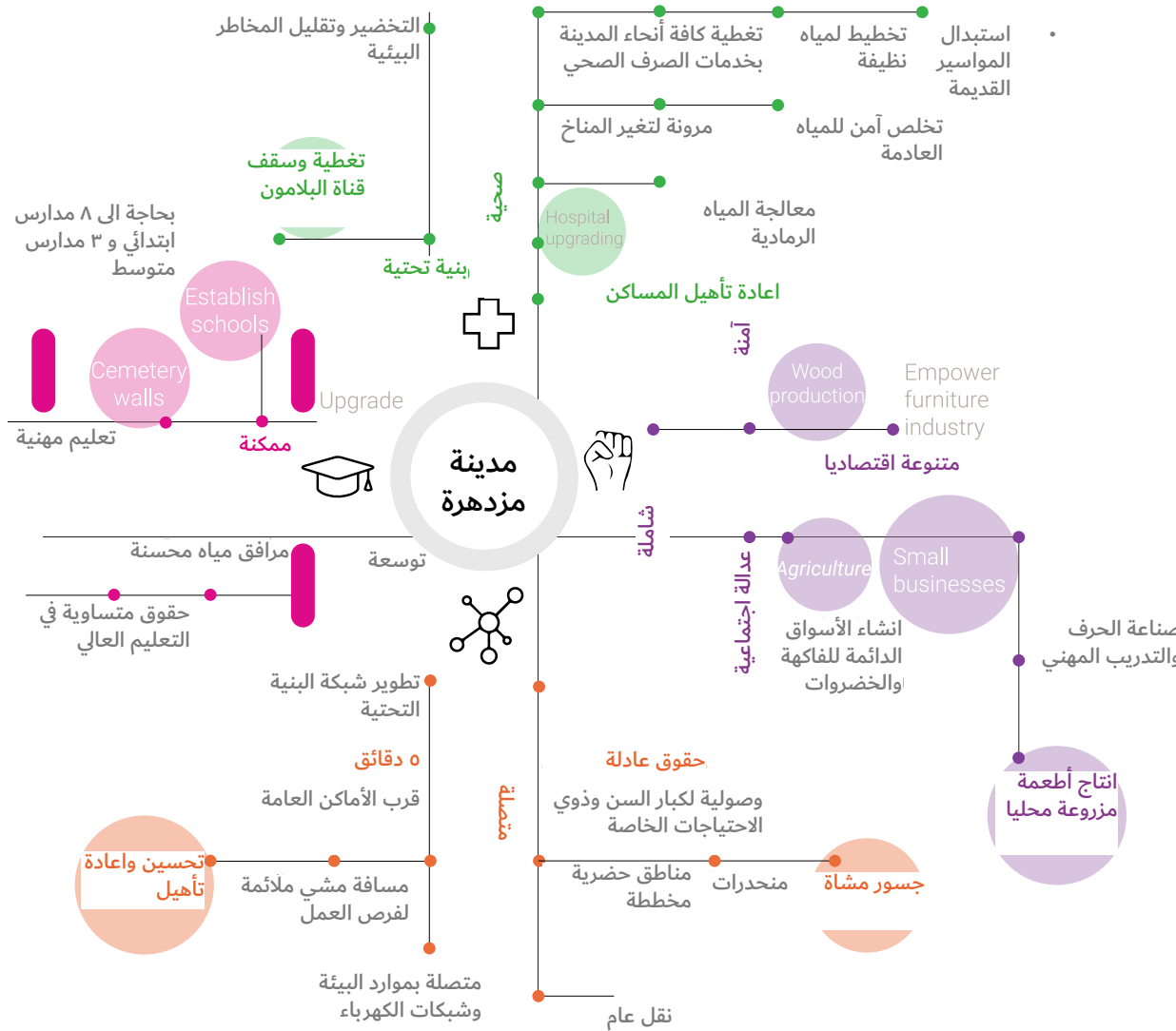
مدينة شاملة تحتضن أفراد مجتمعها من ذوي الاحتياجات الخاصة. مدينة واعية تصدر المواهب والعمالة المهنية. مدينة آمنة ومتصلة جيداً بمحيطها. مدينة ذكية ومقدمة للخدمات ذات بصمة كربونية منخفضة.

الرؤية الحضرية في لمحة

بعد إجراء تقييم شامل للظروف الحالية في كفر البطيخ والتعرف على التحديات والاحتياجات والفرص الرئيسية، قام فريق UPIMC بتجميع وفحص جميع وجهات النظر. وكان الهدف هو خلق أرضية مشتركة للأصوات المتنوعة وتطوير رؤية موحدة طويلة المدى. ومن خلال هذا النشاط، حدد الفريق أهدافاً شاملة، مع التركيز بشكل أساسي على تحسين الاقتصاد، وتعزيز الفرص التعليمية، وتحسين الوصول إلى الرعاية الصحية، وإنشاء المزيد من الأماكن العامة. وأدى هذا الجهد المتضافر إلى تنسيق الرؤى المتباينة في رؤية مشتركة متماسكة.

الرؤية

خلق بيئة صحية ومتنوعة اقتصاديًا ومتصلة وممكنة تعزز الرفاهية للجميع والنمو الشامل والابتكار.



الشكل ٤: تكوين رؤية مدينة كفر البطيخ .
المصدر: برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (UN-Habitat)

“كفر البطيخ مدينة متماسكة اجتماعيًا ومنتجة وصديقة للبيئة. ونحن نهدف إلى البناء على نقاط قوتنا في مجالات الأثاث والحلويات والتجارة والزراعة، مع توفير خدمات حكومية متقدمة تلبي احتياجات سكاننا بشكل كامل. وستتميز مدينتنا ببنية تحتية مستدامة واتصالات عالية، مما يعزز الروابط القوية مع المناطق المحيطة بها، ويضمن مستقبلًا مزدهرًا لجميع سكاننا».

تعقيب من الجهاز الفني بوحدة الإدارة المحلية بكفر البطيخ



تخطيط المنطقة





أحد الشوارع الرئيسية في مدينة كفر البطيخ
المصدر: UN-Habitat

مقدمة

المتغيرات الأساسية المختارة هي

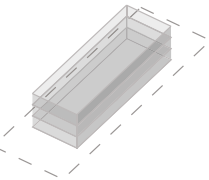
١. الزيادة/الانخفاض السكان

تقيس الزيادة/الانخفاض السكاني
التغير في أعداد سكان المدينة



٢. البصمة الحضرية

تقيس البصمة الحضرية
توسع المدينة في الإقليم.



٣. المشاريع التحفيزية

سواء المشاريع العامة أو الخاصة
التي تم تخطيطها وتصميمها لإحداث
رد فعل تنموي إيجابي



٤- التنمية الاقتصادية المحلية

المشاريع الاقتصادية التي تعزز
المشاركة والحوار المحلي، وربط
الناس ومواردهم من أجل فرص
عمل أفضل



٥- الموارد الطبيعية والبيئية

المستمدة من الطبيعة والمستخدم
وحالة البيئة



ما هو المتغير؟

المتغير هو تطور أو حدث لديه القدرة على إحداث تغيير في الموقف. يعتمد الافتراض على الاتجاه الذي من المرجح أن يستمر فيه المتغير (على سبيل المثال، الزيادات أو النقصان في ظروف محددة).

يتم تحديد نتائج كل متغير معزول على نطاق واسع ومن ثم استكشافها بطريقة أكثر تركيبيًا عند دمجها معًا كجزء من السيناريو المحتمل. وسيتم أخذ أسئلة البحث المدرجة أدناه في الاعتبار أثناء عملية تخطيط المناطق.

- كيف يمكن تحسين المنطقة لتعزيز مجتمعات أكثر شمولاً ومرونة؟
- ماهي السيناريوهات التي قد تؤدي إلى تغييرات في البيئة المبنية؟
- ماهي التأثيرات والاحتمالات المتوقعة؟

يتم شرح المتغيرات الخمسة المختارة بمزيد من التفصيل ويتم فحص علاقتها ببعضها البعض في الصفحات التالية.

تشير التحديات والاحتياجات والفرص المؤكدة المذكورة في الملف المكاني وأثناء مناقشات مجموعات التركيز وورش عمل الرؤية المجتمعية إلى العديد من الاتجاهات التي سيكون لها تأثير على مسار التنمية. وسيتم استخدام هذه الاتجاهات أو المتغيرات لتوقع السيناريوهات المستقبلية المحتملة لتنمية مدينة دمياط الجديدة حتى عام ٢٠٣٥.

لماذا نخطط المناطق؟

يوفر تخطيط المناطق للتنمية المستدامة فرصة لوضع افتراضات موجهة حول المستقبل، ويشمل ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات المحتملة في البيئة المبنية. وهي وسيلة للاستكشاف، كلاً من المرغوب فيه وغير المرغوب فيه، وتقييم احتمالية وتأثير السيناريوهات المختلفة على المنطقة وفقاً للاتجاهات الماضية والحالية.

علاوة على ذلك، يمكن لتخطيط المناطق أن يوجه التخطيط طويل المدى، بما في ذلك السياسات والاستراتيجيات والخطط، للمساعدة في مواءمة الظروف المستقبلية المرغوبة والمحتملة، وتحديد المعالم المهمة على طول الطريق. ومن الممكن أن تساعد هذه السيناريوهات صناعات السياسات وصناع القرار على فهم المتطلبات الطويلة الأجل لتحقيق فوائد ونمو مستدامين

يعد الفحص الشامل لجميع الأحداث والتطورات المحتملة جزءًا من نهج «سلسلة المعقولية»، والذي يتم استخدامه بشكل متكرر عند إنشاء سيناريوهات للمواقف الحضرية. بهذه الطريقة يبدأ إنشاء السيناريوهات بتحديد الافتراضات أو المعايير الدنيا التي يجب الوفاء بها من أجل تطوير أي سيناريو. والخطوة التالية هي تحديد العوامل التي من المحتمل أن تؤدي إلى سلسلة من الأحداث التي يمكن أن يكون لها مجموعة متنوعة من التأثيرات المحتملة.

ما هي الافتراضات الشاملة؟

ما هي المتغيرات الرئيسية التي تؤثر على كل من التنمية المستدامة واعتبارات التخطيط الحضري في المنطقة؟

- ما هي النتائج التي من شأنها أن تؤثر على اتجاه التنمية المستقبلية للمنطقة؟
- ما هي الإجراءات التي تمكن من ذلك؟
- ما هي التأثيرات على المنطقة نتيجة للنتيجة المحددة؟

ما هي السيناريوهات التي يمكن أن يؤدي إليها الجمع بين المتغيرات؟

- هل ستؤثر بشكل إيجابي أو سلبي أو هامشي على المنطقة؟
- ما مدى احتمالية حدوث هذا السيناريو؟
- ما هي الآثار المكانية والبيئية والاجتماعية والاقتصادية على المنطقة؟
- ومن المهم ملاحظة أنه من الشائع أن تؤثر المتغيرات على بعضها البعض (على سبيل المثال، قد يمثل النمو السكاني ارتباطات إجمالي البصمة الحضرية في منطقة ما).

المنهجية

(x)

المتغيرات



الافتراضات الشاملة

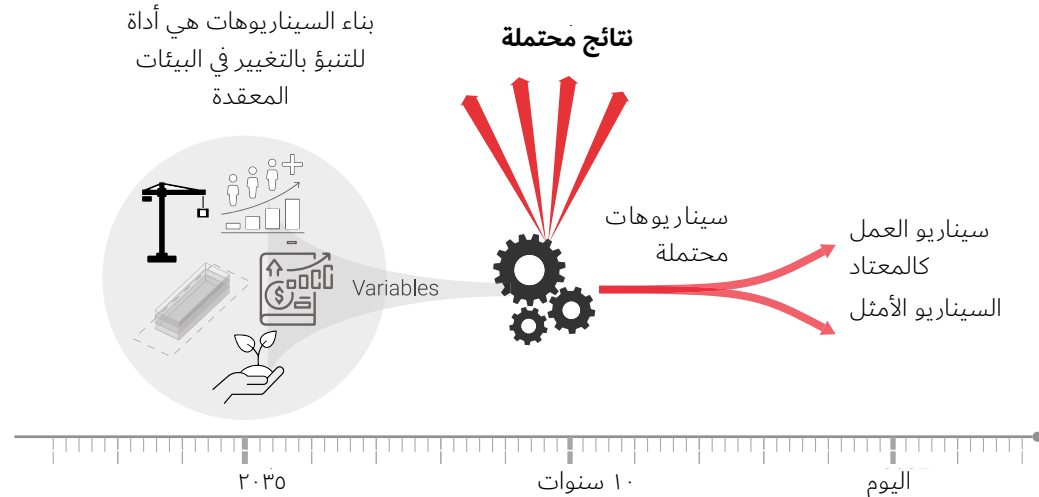
تم اختيار المتغيرات الرئيسية لبناء السيناريو على النحو التالي:

- | | |
|------------------------------|--|
| ١- النمو/النقص السكاني | ١- ثبات إستراتيجية التعامل مع اللاجئين والنازحين في الدولة. |
| ٢- البصمة الحضرية | ٢- مواصلة محافظة دمياط وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة |
| ٣- المشاريع التحفيزية | ٣- دعم الجهود الرامية إلى إيجاد حلول طويلة الأمد للسكان المضيفين واللاجئين في دمياط الجديدة. |
| ٤- تنمية الاقتصاد المحلي | ٣- يجب أن يستمر مستوى الاستثمار مستقراً أو أن يتحسن لتمكين |
| ٥- الموارد الطبيعية والبيئية | التغيرات البيئية ولبناء الثقة لدى المستثمرين من أجل تنفيذ أي |
| | سيناريوهات تحويلية. |

بعد جمع البيانات التفصيلية لكفر البطيخ، تم تحليلها بدقة فيما يتعلق بالمتغيرات الخمسة المختارة. ومن أجل تحليل كيفية تغير الوضع الحضري في كلتا المدينتين على مدار السنوات العشر القادمة فيما يتعلق بالبيئة المبنية، يناقش هذا القسم طريقة بناء السيناريو. ونتيجة لذلك، فإنه يبدل جهداً لتحديد التطورات التي من شأنها إحداث تغييرات كبيرة في النسيج الحضري وكذلك آثارها واحتمالاتها المتوقعة. لقد تم تبسيط العلاقات المتبادلة المعقدة بين المتغيرات والأولويات والحقائق لتوفير سيناريوهين لكيفية تكوين كفر البطيخ مكانياً ووظيفياً في عام ٢٠٣٥.

السيناريو الأول هو سيناريو «العمل كالمعتاد»^١، والذي يهدف إلى إظهار كيف قد تبدو المدينتان في عام ٢٠٣٥ إذا لم يتم أخذ أي قياسات في الاعتبار للمستقبل أو تم أخذ الحد الأدنى منها.

أما **السيناريو الثاني** فهو السيناريو «الأمثل»، والتي ستعيد التفكير في طبيعة المدينة بما يتماشى مع الخطط الإستراتيجية للمحافظة. ويهدف هذا السيناريو «الأمثل» إلى تحقيق الرؤية المنشودة لمدينة كريمة وعادلة ومتصلة. يهدف هذا السيناريو «الأمثل» إلى إنشاء صلة واضحة بين ما ينبغي القيام به لنقل كفر البطيخ نحو الرؤية المصاغة **لمدينة صحية ومتنوعة اقتصادياً ومتصلة وممكنة** وكيف يمكن للقطاعات المختلفة أن تدعم هذا التحول. وفي الصفحات التالية، يتم شرح المتغيرات الخمسة المختارة بشكل أوسع ويتم تحليل روابطها البيئية.



^١ ويشير سيناريو «العمل كالمعتاد» إلى التوقعات التي تم وضعها على افتراض أن الاتجاهات الحالية سوف تستمر دون تدخل. وغالبا ما يستخدم في النمذجة والتخطيط لتسليط الضوء على نتائج التقاعس عن العمل، وخاصة في مجالات مثل التخطيط الحضري والاقتصاد وتغير المناخ.



متغير: النمو/ النقص السكاني

سياق

وقد يؤدي النمو السكاني والتوسع الحضري السريع في نهاية المطاف إلى الضغط على البنية التحتية العامة والبيئة والخدمات الأساسية بينما يؤدي في كثير من الأحيان إلى استخدام غير فعال للموارد. يعد النمو السكاني عاملاً مهماً سيؤثر على مستقبل كفر البطيخ خلال ١٠ سنوات. سوف يتأثر تطور سيناريوهات المدينة بشكل كبير بارتفاع أو انخفاض كل من السكان المقيمين ومجتمعات اللاجئين، الأمر الذي سيحدد احتياجات توفير البنية التحتية المستقبلية والنمو الاقتصادي المحتمل.

النمو السكاني

تم توقع ثلاثة معدلات نمو مختلفة لكفر البطيخ تمثل سيناريوهات النمو المرتفعة والمتوسطة والمنخفضة. يمكن أن تتأثر البيئة المبنية بشكل كبير بالنمو السكاني الطبيعي. وتظهر نتائج النمو المتوقعة في الرسم البياني.

وستكون إحدى النتائج المحتملة هي معدل النمو السكاني الطبيعي الحالي بنسبة ٢,٤٪ في كفر البطيخ بناءً على الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء في مصر. معدل نمو ٣,٥٪ بين المواطنين في كفر البطيخ، سيشكل هذا الرقم أعلى زيادة في عدد السكان في ظل ظروف غير مؤكدة. وستشهد المنطقة نمواً سكانياً منخفضاً بنسبة ١,٥٪، وهي أدنى زيادة في معدل النمو. ويبين الرسم البياني التالي سيناريوهات معدل النمو الثلاثة هذه.

وفي الرسم البياني (الشكل ٥)، يتم تمثيل نتائج النمو المتوقعة في سيناريوهات النمو المرتفعة والمتوسطة والمنخفضة. بحلول عام ٢٠٣٥، سيكون هناك ١١,٣٢٧ فرداً إضافياً، أو زيادة بنسبة ٢٤٪ عن السكان الحاليين، إذا استمرت كفر البطيخ (بما في ذلك سكان اللاجئين) في التوسع بنفس المعدل البالغ

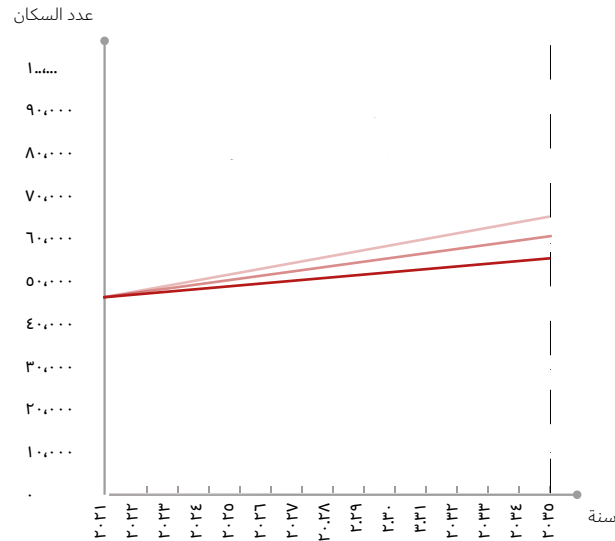
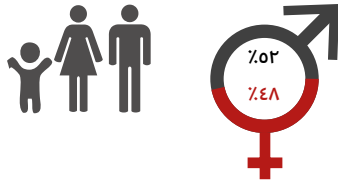
٢,٤٪ سنوياً مثل المنطقة ككل. بحلول عام ٢٠٣٥، سيكون هناك ٧٠٧٩ فرداً إضافياً، أو زيادة بنسبة ١٥٪ عن عدد السكان الحاليين، إذا كانت التنمية في كفر البطيخ أقل من معدل النمو المنخفض البالغ ١,٥٪. وأخيراً، إذا زاد معدل النمو السكاني في كفر البطيخ بشكل كبير إلى ٣,٥٪ سنوياً خلال السنوات العشر التالية، فسيؤدي ذلك إلى زيادة قدرها ١٦,٥١٩ شخصاً.

وبالإضافة إلى معدلات النمو المتوقعة هذه، قد تحدث زيادة سكانية مدفوعة بموجة من اللاجئين خلال السنوات العشر القادمة. ومع ذلك، لا يمكن التنبؤ بتدفق اللاجئين في المستقبل. ولذلك، ودون الأخذ في الاعتبار أي تدفقات كبيرة للاجئين، فإن نتائج النمو السكاني الممثلة في الرسم البياني تركز على النمو الطبيعي للمواطن الحالي والسكان اللاجئين.

وفي حالة حدوث زيادة كبيرة في معدلات النمو لكفر البطيخ بسبب صراع أو نزاع كبير بالمنطقة، فقد يؤدي ذلك إلى تدفق أعداد كبيرة من اللاجئين وطالبي اللجوء، مما يؤدي إلى زيادة سكانية إضافية بنسبة ٦,٥٪. وبحلول عام ٢٠٣٥، سيزيد عدد السكان بنسبة ٦٥٪.

إن احتمال انخفاض عدد السكان نتيجة للعودة من اللاجئين هو نتيجة أخرى يجب أخذها في الاعتبار. ونظراً للضغط السياسي المستمر في المنطقة، والأوضاع التي طال أمدها، والإرادة السياسية، والحياة الأفضل، وتكوين اللاجئين لأسر جديدة واستقرارهم بشكل جيد، فمن غير المرجح أن يحدث هذا في المستقبل القريب.

عدد سكان المدينة = ٤٧,٣٤٧ في ٢٠٢٤



التوزيع السكاني

- معدل نمو مرتفع بنسبة ٣,٥٪
- معدل النمو الحالي والمتوسط ٢,٤٪
- معدل النمو المنخفض بنسبة ١,٥٪

الشكل ٥: توقعات النمو السكاني في كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة

نتائج النمو السكاني

النتيجة ١: انخفاض النمو السكاني (١,٥٪)

مع الأخذ في الاعتبار أقل زيادة ممكنة لنسبة السكان في كفر البطيخ. سيكون هناك زيادة سكانية قدرها ٧٠٧٩ ساكنًا، أي بزيادة قدرها ١,٥٪ بعد ١٠ سنوات.

+15%

زيادة سكانية بحلول ٢٠٣٥
إجمالي السكان: ٥٤٢٧٧ نسمة



النتيجة ٢: نمو سكاني متوسط (٢,٤٪)

وباستخدام معدل النمو السنوي البالغ ٢,٤٪ في كفر البطيخ، فإن المدينة ستستمر في النمو دون أي تدفق مفاجئ للمهاجرين. وهذا من شأنه أن يؤدي إلى زيادة عدد السكان بمقدار ١١,٣٢٧ نسمة بحلول عام ٢٠٣٥، أو زيادة سكانية بنسبة ٢,٤٪.

+٢٤%

زيادة سكانية بحلول ٢٠٣٥
إجمالي السكان: ٥٨٥٢٥ نسمة



النتيجة ٣: نمو سكاني كبير (٣,٥٪)

وفي ظل التوقعات المستقبلية الطبيعية لمدينة كفر البطيخ، بلغت أعلى نسبة نمو ٣,٥٪. وسينعكس ذلك في نمو سكاني مرتفع يصل إلى ١٦,٥١٩ ساكنًا إضافيًا بحلول عام ٢٠٣٥، أي بزيادة إجمالية تبلغ حوالي ٣,٥٪ عن عدد السكان الحالي.

+٣٥%

زيادة سكانية بحلول ٢٠٣٥
إجمالي السكان: ٦٣٧١٧ نسمة



النتيجة ٤: نمو سكاني كبير (٦,٥٪)

إذا حدث صراع أو حرب أو صراع كبير آخر في المنطقة، فسوف تتأثر مصر بموجة أخرى من اللاجئين الذين قد يختارون الاستقرار في كفر البطيخ. سيبلغ إجمالي عدد السكان ٧٨,٣٤٨ نسمة في عام ٢٠٣٥، وهو ما يمثل زيادة بنسبة ٦,٥٪ عن عدد السكان الحاليين إلى نتيجة النمو المتوسط.

+٦,٥%

زيادة إلى نتيجة النمو المتوسط
اجمالي السكان: ٧٨٣٤٨ نسمة



النتيجة رقم ٥: انخفاض عدد السكان (لا يمكن التنبؤ به)

هناك احتمال لانخفاض عدد اللاجئين والمواطنين بسبب النزوح الداخلي، فالبحث عن ظروف أفضل للمعيشة وفرص العمل يتطلب انخفاضًا كبيرًا. وقد يختار بعض اللاجئين الهجرة إلى بلدان أخرى سعياً للحصول على حقوق أفضل.

؟؟%

نقص غير متوقع في عدد السكان



تمثل ٥٠٠٠ ساكن

الشكل ٦: نتائج توقعات النمو السكاني في كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة

متغير: البصمة الحضرية

السياق

كما ذكرنا سابقًا، سيكون للنمو السكاني المتوقع تأثير على نمو المناطق الحضرية في كفر البطيخ. وسيحدد هذا مقدار الأراضي الإضافية التي يجب تطويرها لدعم التوسع السكاني المتوقع، إلى جانب كثافة المناطق المبنية. كفر البطيخ هي مدينة حضرية ذات كثافة سكانية عالية في محافظة دمياط، حيث تبلغ الكثافة حوالي ٢٦,٢٢١ ف/كم² على مساحة ١,٨٠ كم².

السعة القصوى للمدينة في مدينة كفر البطيخ

من أجل التنبؤ بالتأثيرات المستقبلية للنمو السكاني على متغير البصمة الحضرية، تم توقع السعة القصوى للمدينة بناءً على خطة استخدام الأراضي الحالية. ومن شأن النمو السكاني في كفر البطيخ أن يضع ضغطاً كبيراً على البنية التحتية القائمة بالفعل (مثل شبكات الكهرباء وخطوط أنابيب المياه وخطوط الصرف الصحي). وينطبق هذا أيضًا على أنواع البنية التحتية للمرافق العامة، مثل المدارس والمستشفيات.

وقد تمت عملية سيناريو البناء وفق مخطط استخدامات الأراضي في المدينة وبحسب الافتراضات المتعلقة بعدد المباني السكنية ٤٧٨٩، ومتوسط حجم الأسرة ٤، ومتوسط عدد ٢,٥ طابق لكل مبنى، وبافتراض أن هناك ٥٪ من المباني السكنية فارغة أو غير مأهولة لحالتها السيئة والمتهالكة. ووفقًا لعدد السكان الحالي، فقد وصلت المدينة فعليًا إلى طاقتها الكاملة بحلول عام ٢٠٢١ أو ٢٠٢٢ على أبعد تقدير، بناءً على هذا النموذج. وتحتاج المدينة إما إلى توسيع مساحتها، أو زيادة البنية التحتية، أو تنفيذ سياسات لإدارة النمو أو إعادة توجيهه بشكل فعال. في هذه الظروف، ستكون الكثافة السكانية القصوى للمدينة ٢٦٠ نسمة/هكتار.

باستخدام الكثافة الموصى بها من قبل موئل الأمم المتحدة والتي تبلغ ١٥٠ شخصًا/هكتار، من المتوقع أن تحتاج المدينة إلى المزيد من الأراضي أو الوحدات السكنية بناءً على نتائج النمو:

لذلك، تحتاج كفر البطيخ إلى إضافة أي وحدات سكنية جديدة لاستيعاب النمو السكاني ويجب أخذها في الاعتبار على الأهداف قصيرة المدى للمدينة خلال عملية بناء هذا السيناريو.



متطلبات الأرض (كم مربع)

	٢٠٢٥	٢٠٣٠	٢٠٣٥
السكان	50,663	55,333	60,737
الكثافة الحالية (٢٦٠ شخص / هكتار)	1.95	2.13	2.34
كثافة عالية (١٥٠ شخص / هكتار)	3.38	3.69	4.05
كثافة متوسطة (١٠٠ شخص / هكتار)	5.07	5.53	6.07

الشكل ٧: انعكاسات التوسع العمراني على منطقة كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة

النتيجة

هناك العديد من النتائج المحتملة لكيفية تطور البصمة الحضرية في المدينة خلال السنوات القادمة. ولكن تتم مناقشة ثلاث نتائج محتملة متميزة تعتمد على الكثافة والنمو السكاني في الجدول التالي.



٤٣٢٢١ إجمالي تقديري للوحدات السكنية المتاحة حالياً.



٥٥,٩٧٧ إجمالي عدد السكان المقدر في عام ٢٠٣٥

الحد الأقصى للسعة المبنية لمدينة كفر البطيخ بناء على تحليل نظم المعلومات الجغرافية

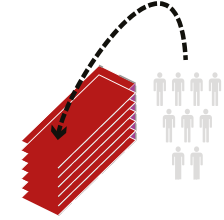
النتيجة ١: ردم الأراضي السكنية القائمة

ومن خلال ردم الأراضي الشاغرة المخصصة للاستخدام السكني، وبمتوسط حجم الأسرة ٤ أشخاص، فإن العدد الحالي للمباني (٤,٧٨٩)، بالإضافة إلى إنشاء ١٠٤ مباني إضافية، يمكن أن يستوعب عدد السكان المتوقع البالغ ٦٠,٧٣٧. وسيؤدي ذلك إلى منطقة ذات كثافة سكانية عالية تبلغ ٢٦٠ شخصاً لكل هكتار بحلول عام ٢٠٣٥.

١٠٠%

اشغال جميع المباني

مجموع السكان: ٦٠٧٣٧ في سنة ٢٠٣٥



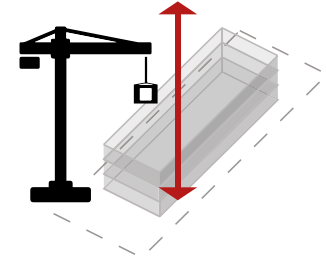
النتيجة ٢: الامتداد الرأسى

ولمنع التوسع غير المرغوب فيه على الأراضي الزراعية مع استيعاب المزيد من السكان، يقترح هذا النهج زيادة كثافة المناطق المبنية من خلال البناء لأعلى. ومن خلال ذلك، يمكن إضافة ٤٢٥٦ وحدة سكنية إضافية، بما يتماشى مع معدل النمو الحالي في كفر البطيخ البالغ ١,٨٪. وتدعم هذه الاستراتيجية التنمية الحضرية المستدامة من خلال تعظيم المساحة الحالية لاستيعاب هذا النمو.

١٠٠%

توسع رأسي على جميع المباني السكنية التي تتكون من طابقين

عدد المباني السكنية التي تتكون من طابقين = ٢١٢٨
عدد الوحدات المضافة = ٤٢٥٦

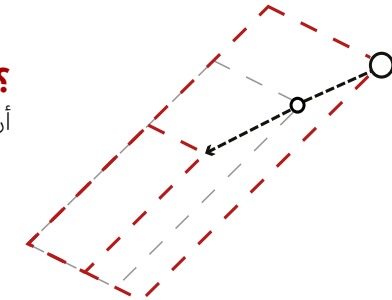


النتيجة ٣: الطلب المكاني غير المتوقع

هناك حاجة إلى مساحات أقل بشكل عام نتيجة للهجرة من المدينة إلى المواقع الحضرية الأخرى في مصر، الأمر الذي قد يتسبب في انخفاض كبير في إجمالي عدد السكان وفي النهاية الطلب على المزيد من الأراضي.

؟؟%

أراضي مطلوبة أقل



توسع

كفر البطيخ يمكن أن تتوسع في اتجاهات مختلفة. ويمكن تلخيص خيارات النمو الممكنة على النحو التالي:

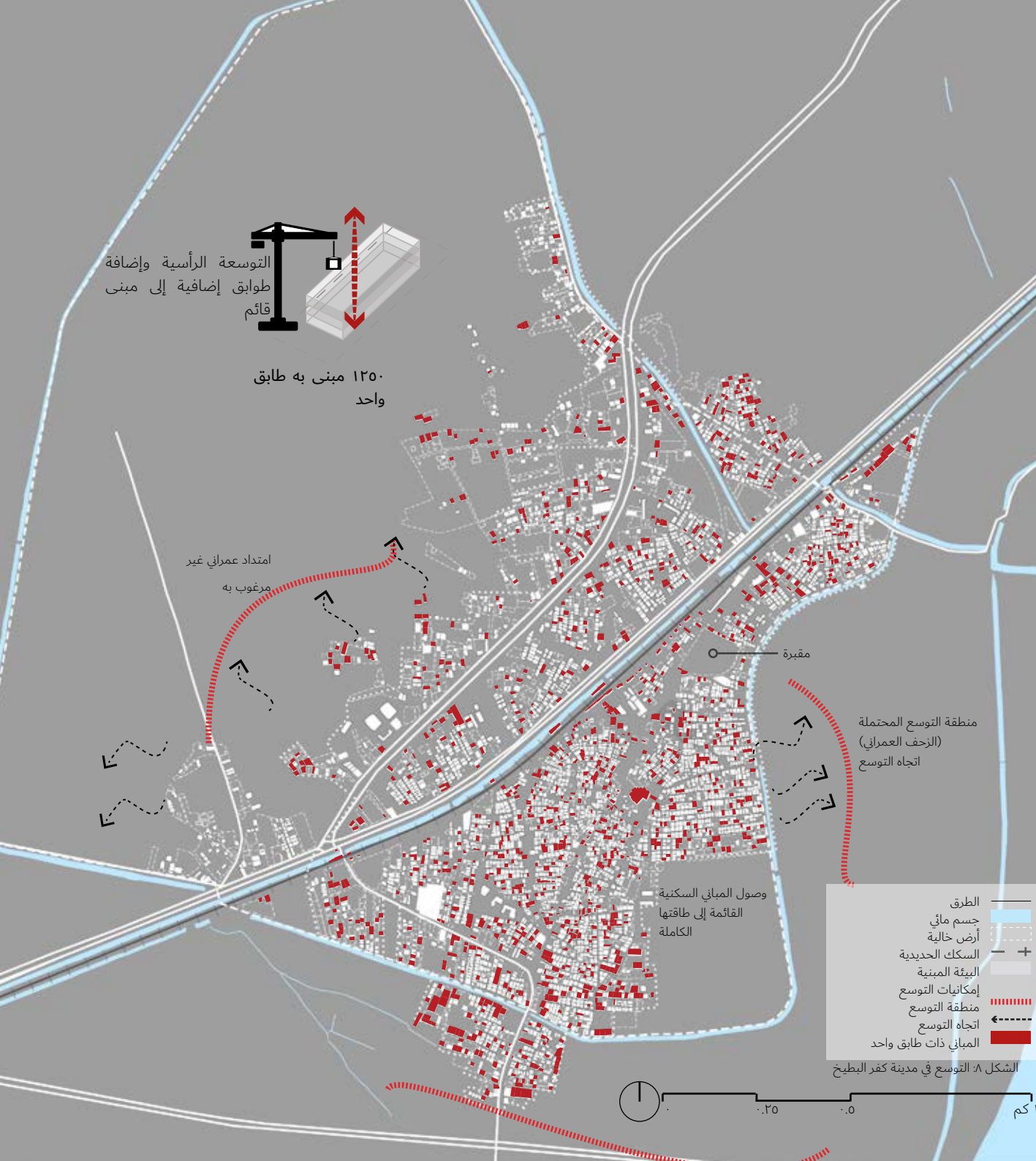
١. التّعدّي على الأراضي الزراعيّة: توسيع حدود المدينة من خلال تحويل الأراضي الزراعيّة القريبة إلى استخدام سكني. ومن شأن هذا النهج أن يوفر مجالات جديدة للتّمنية ولكنه قد يؤثّر على الزراعة المحليّة.

٢. البناء على الأراضي السكنية الشاغرة: يركز هذا الخيار على التطوير داخل النسيج الحضري الحالي، وتحسين استخدام الأراضي دون توسيع بصمة المدينة.

٣. التوسع الرأسى: زيادة ارتفاع المباني القائمة ذات الطابق الواحد والتي تكون بحالة جيدة. ويتيح نهج التنمية الرأسية هذا زيادة الكثافة السكانية دون الحاجة إلى أراضٍ إضافية، وبالتالي الحفاظ على استخدامات الأراضي الحالية.

ونظرًا للتوسع العمراني غير المرغوب فيه خارج الحدود الرسمية لكفر البطيخ - وهو اتجاه غالبًا ما يتم تنظيمه من خلال تراخيص مخالفات البناء - فإن الحل الموصى به هو الخيار ٣: التوسع الرأسى.

ويدير التوسع الرأسي النمو الحضري بشكل فعال من خلال زيادة قدرة المباني القائمة، وبالتالي دعم التنمية المستدامة. ويظهر تكثيف التنمية داخل المناطق الحضرية القائمة كخيار قابل للتطبيق لاستيعاب النمو. لم يتم استغلال جميع أجزاء المباني الحالية في المدينة بالكامل، مما يشير إلى إمكانية إجراء مزيد من التطوير. بالإضافة إلى ذلك، يمكن للمدينة أن تزيد كثافتها السكانية بشكل كبير من خلال الاستحواذ على قطع الأراضي الخاصة الشاغرة وتطويرها، وتسهيل مشاريع التطوير التي تتكامل بسلاسة مع النسيج الحضري الحالي.



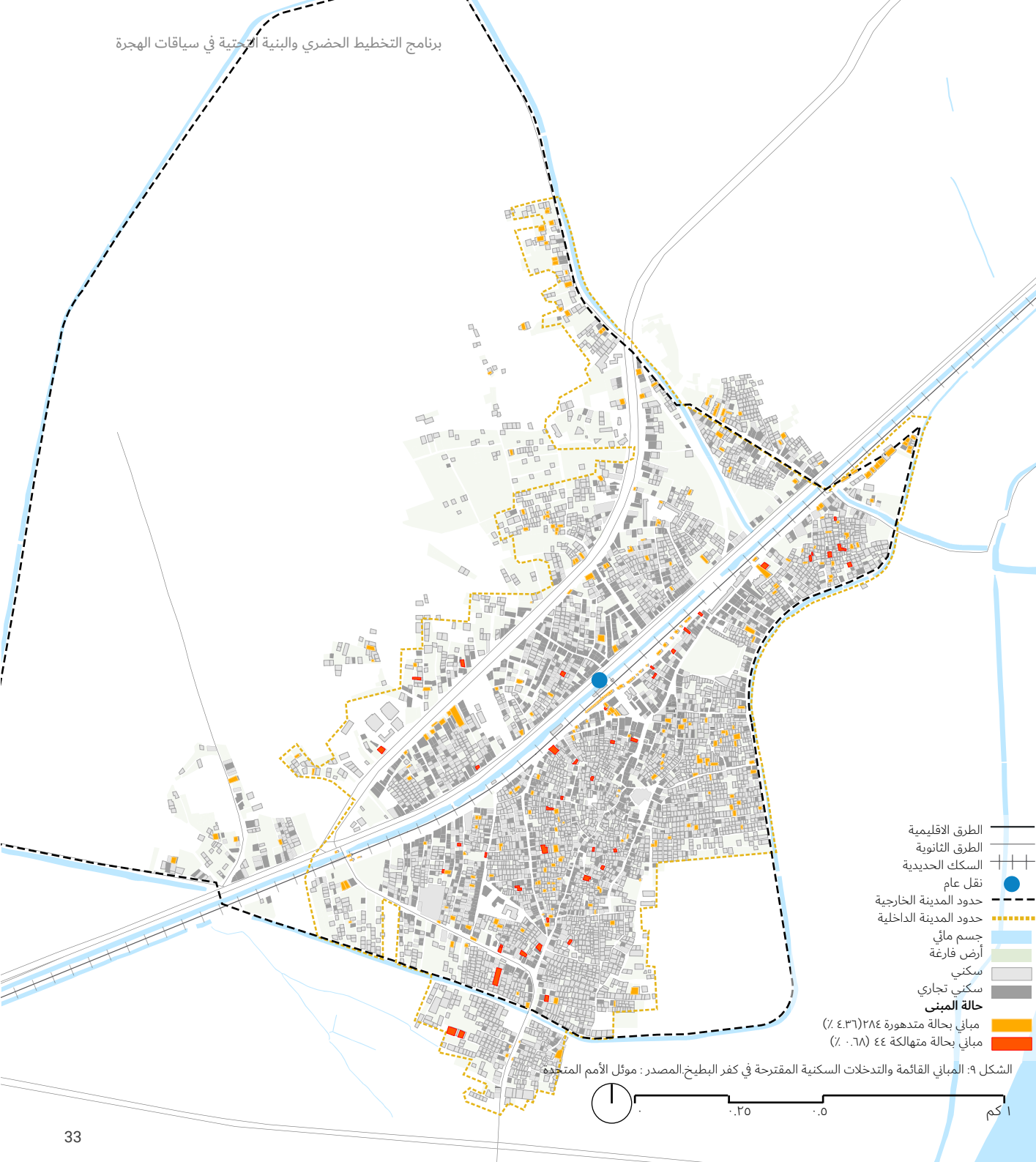
العرض والطلب على المساكن

وتم تقدير عدد الوحدات السكنية المتاحة من خلال حساب السعة القصوى للوحدات السكنية التي يمكن توفيرها حتى العام المستهدف ٢٠٣٥ بناءً على بيانات التنمية الحضرية. وتبين أن المدينة بها عدد من الوحدات السكنية الشاغرة وغير المستغلة، يبلغ إجماليها ١٦٤٤ وحدة. بالإضافة إلى ذلك، وبتقدير الوحدات السكنية التي سيتم استبدالها كجزء من عمليات التجديد والتجديد العمراني والاستفادة القصوى من الارتفاع، والتي تبلغ ٧٦٤ وحدة سكنية، من المتوقع أن يستفيد من هذه الزيادة حوالي ٢٩٧٩ شخصًا بحلول العام المستهدف ٢٠٣٥. ويبلغ إجمالي التقديرات الحالية للوحدات السكنية المتاحة ٩٥٧٨، ويقدر عدد الوحدات السكنية التي يمكن تمديد ارتفاعها عموديًا من طابق واحد إلى طابقين أن يصل إلى ٢٦٠ وحدة سكنية، على افتراض أن ٢٠٪ من المباني قادرة على التكثيف العمودي بسبب الملكية والعوامل الثقافية.

وتسلط الخريطة الضوء على المناطق المحتملة للتجديد، موضحة المواقع التي يمكن أن تحل فيها المباني السكنية الجديدة محل المباني المتهالكة والمتدهورة.

استنتاج

واستنادًا إلى التحليل الكمي الذي تم إجراؤه، فإن إجمالي الوحدات السكنية المتوقعة البالغ ١٢,٢٤٦ وحدة سكنية، والتي تشمل الوحدات القائمة، والوحدات الشاغرة حاليًا، والوحدات الإضافية من التجديد الحضري والتوسع الرأسي، يضمن قدرة سكنية كافية لاستيعاب النمو السكاني المتوقع. وإذا تم تنفيذ جميع مشاريع البناء والتجديد المخطط لها، فإن المعروض من الوحدات السكنية سيلبي الطلب المستقبلي بشكل كافٍ في عام ٢٠٣٥.



متغير: المشاريع التحفيزية

سياق

المشروعات التحفيزية هي مبادرات أو استثمارات لديها القدرة على تحفيز النمو الاقتصادي، وجذب المزيد من الاستثمارات، وإحداث تغيير إيجابي في كفر البطيخ.

ولتحقيق الرؤية، يمكن اعتبار المشاريع المتعددة بمثابة عوامل تمكين حاسمة لتحسين فرص العمل وسبل العيش. ستستفيد المدينة من هذه المشاريع من خلال الوصول العادل إلى البنية التحتية والخدمات والمرافق العامة.

وقد تم تسليط الضوء على ثلاثة مشاريع كمحركات من شأنها، في حالة تنفيذها، أن تحفز كفر البطيخ إلى مراكز حضرية أكثر نشاطًا واكتفاءً ذاتيًا وشاملة. هناك العديد من المشاريع التي يمكن اعتبارها محركات أساسية للتغيير الثوري في المنطقة. ومع ذلك، فقد قرر فريق UPIMC وبعد التشاور مع الإدارة المحلية أن هذه المشاريع الهامة سيكون لها تأثير كبير بشكل خاص على النمو المستقبلي في المنطقة. ستحقق كل مبادرة في النهاية مزايا معينة بمفردها، ولكن نظرًا لتداخلها، سيكون تأثيرها الإجمالي كبيرًا. ونظرًا لاحتمال أن يؤدي تنفيذها إلى تشجيع الاستثمار ومشاريع البنية التحتية الجديدة، فإن تمويل هذه المشاريع سيكون له تأثير مضاعف كبير.

المشروع التحفيزي رقم ١: الاتصال المرن - التركيز المحلي

هناك فرص مختلفة للتدخلات التي من شأنها أن تفتح المزيد من التطوير المحتمل في المنطقة فيما يتعلق بإمكانية الوصول والاتصال، ولكن الأكثر أهمية يتعلق بتغطية قناة البلامون. سيكون للمنطقة المغطاة لكفر البطيخ تأثير ثقافي واجتماعي وبيئي واقتصادي أوسع على المدينة. لن يفتح هذا المشروع باب الحوار لمزيد من مشاريع التنمية فحسب، بل سيساعد أيضًا في إطلاق العنان لإمكانيات الفرص. خلال ورش عمل الرؤية، كان أفراد المجتمع حريصين على الحصول على مساحة أكبر من شأنها أن تجلب في نهاية المطاف فوائد اقتصادية للسكان. هناك حاجة إلى التجديد الحضري، بما في





ذلك تطوير البنية التحتية، وتجديد المباني، وإنشاء مساحات خضراء، وتعزيز تنمية المجتمع لتحسين نوعية الحياة للسكان وجذب الاستثمار.

المشروع التحفيزي رقم ٢: الاتصال السياحي - التركيز الإقليمي

التخطيط لرؤية سياحية شاملة من أجل تحويل المنطقة من خلال الاستفادة من شاطئ مدينة دمياط الجديدة كم منطقة جذب لدعم النمط السياحي الحالي. سيؤدي تحسين الطريق السريع من كفر البطيخ إلى الشاطئ في دمياط الجديدة إلى تحسين الوصول إلى الشاطئ لمجموعات مختلفة من الناس. كما سيعمل الطريق السريع على تحسين الوصول إلى فرص العمل في المنطقة الصناعية وسيربط المدينة بميناء دمياط بشكل أكثر فعالية.

المشروع التحفيزي رقم ٣: الاتصال الاقتصادي بالسكك الحديدية - التركيز الوطني

فيما يتعلق بالتنمية المستقبلية للمدينة، يقع الميناء على طول طريق سريع إقليمي استراتيجي، وسيؤدي تنشيط السكك الحديدية من خلال التطوير والمسار المزدوج وكهربية الخط إلى جذب سكان وشركات جديدة إلى المنطقة مع إنشاء اتصال قوي مع الميناء للواردات والصادرات.

وتتوافق جميع التدخلات المقترحة في إطار هذه المشروعات التحفيزية مع الخطط الإستراتيجية لمحافظة دمياط لتحفيز الاقتصاد وخلق فرص عمل جديدة.

المحصلة

هناك العديد من النتائج المحتملة لكيفية تطوير المنطقة اقتصاديًا خلال السنوات القادمة. ولكن تمت مناقشة ثلاث نتائج محتملة متميزة بناءً على مستوى التنفيذ.

محصلة تنفيذ المشاريع التحفيزية

٣/٠ عدم تنفيذ المشاريع التحفيزية عدم التنفيذ	النتيجة رقم ٢: عدم تنفيذ أي من المشاريع المقترحة إذا لم يتم تنفيذ أي من المشاريع المقترحة وتشغيلها بشكل صحيح، فسيتم تعطيل سلسلة التطوير. ويؤدي هذا الاضطراب إلى إعاقة النمو، وهو ما يمكن أن يتسبب في تباطؤ النمو الاقتصادي أو العجز، وبالتالي يؤدي إلى انخفاض مستويات المعيشة في منطقة دمياط الجديدة وكفر البطيخ بأكملها
٣/٢ التنفيذ الجزئي للمشاريع التحفيزية التنفيذ الجزئي	النتيجة رقم ٢: التنفيذ الجزئي للمشاريع التحفيزية وتتوقع هذه النتيجة أنه إذا تم تنفيذ جزء من مشاريع التنمية فسوف تعود بالنفع على المنطقة وتحسين القضايا الملحة للاجئين والمواطنين. إلا أن التحسينات الجزئية قد تحجب الفرص المحتملة الأخرى ولا توفر مستوى معيشي مرتفع لجميع الناس، خاصة في ظل النمو السكاني المتوقع.
٣/٣ التنفيذ الكامل للمشاريع التحفيزية التنفيذ الكامل	النتيجة ٣: التنفيذ الموسع لجميع المشاريع التحفيزية وسيكون تنفيذ جميع مشاريع التنمية هو السيناريو الأمثل. يعد تحسين الاقتصاد أمرًا بالغ الأهمية لاستمرارية المنطقة، فعندما يقترن بإمكانية الوصول إلى المرافق العامة، سيضمن أن الناس متصلون بالإضافة إلى إمكانية الوصول إلى الموارد وفرص الأعمال الجديدة في المنطقة، وكل ذلك سيضمن وجود مدينة قابلة للحياة وتمكينية توفر سكانها بمستوى معيشي مرتفع.

الشكل ١١: محصلة المشاريع التحفيزية المقترحة في كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة

متغير: التنمية الاقتصادية المحلية

تشير التنمية الاقتصادية المحلية في كفر البطيخ إلى الجهود والمبادرات الرامية إلى تحفيز النمو الاقتصادي، وخلق فرص العمل، وتحسين الرفاه الاقتصادي العام للمجتمع المحلي. ويشمل هذا المتغير عوامل واستراتيجيات مختلفة تساهم في تعزيز الحيوية الاقتصادية للمنطقة.

المشاريع التنموية المطلوبة

لزيادة الإمكانات الاقتصادية لكفر البطيخ وجعلها مرغوبة أكثر كمكان للعيش والعمل، تبنت UPMC نهجًا استراتيجيًا يعطي الأولوية لتنفيذ شبكة من الإجراءات صغيرة النطاق كنقطة انطلاق، بدلاً من صياغة مخطط رئيسي شامل منذ البداية. ستعالج جميع مشاريع التطوير المقترحة القضايا الأكثر إلحاحًا التي تؤثر على مجتمع كفر البطيخ، مثل نقص المساحات العامة، ومشاكل الفيضانات، ونقص الحدائق والمساحات المفتوحة، والاحتياجات الحضرية التي تعيق تنمية المدينة. وبذلك تم تحديد ٧ مشاريع تنمية محلية. ستسهل هذه المشاريع في النهاية تحقيق الرؤية المحددة.

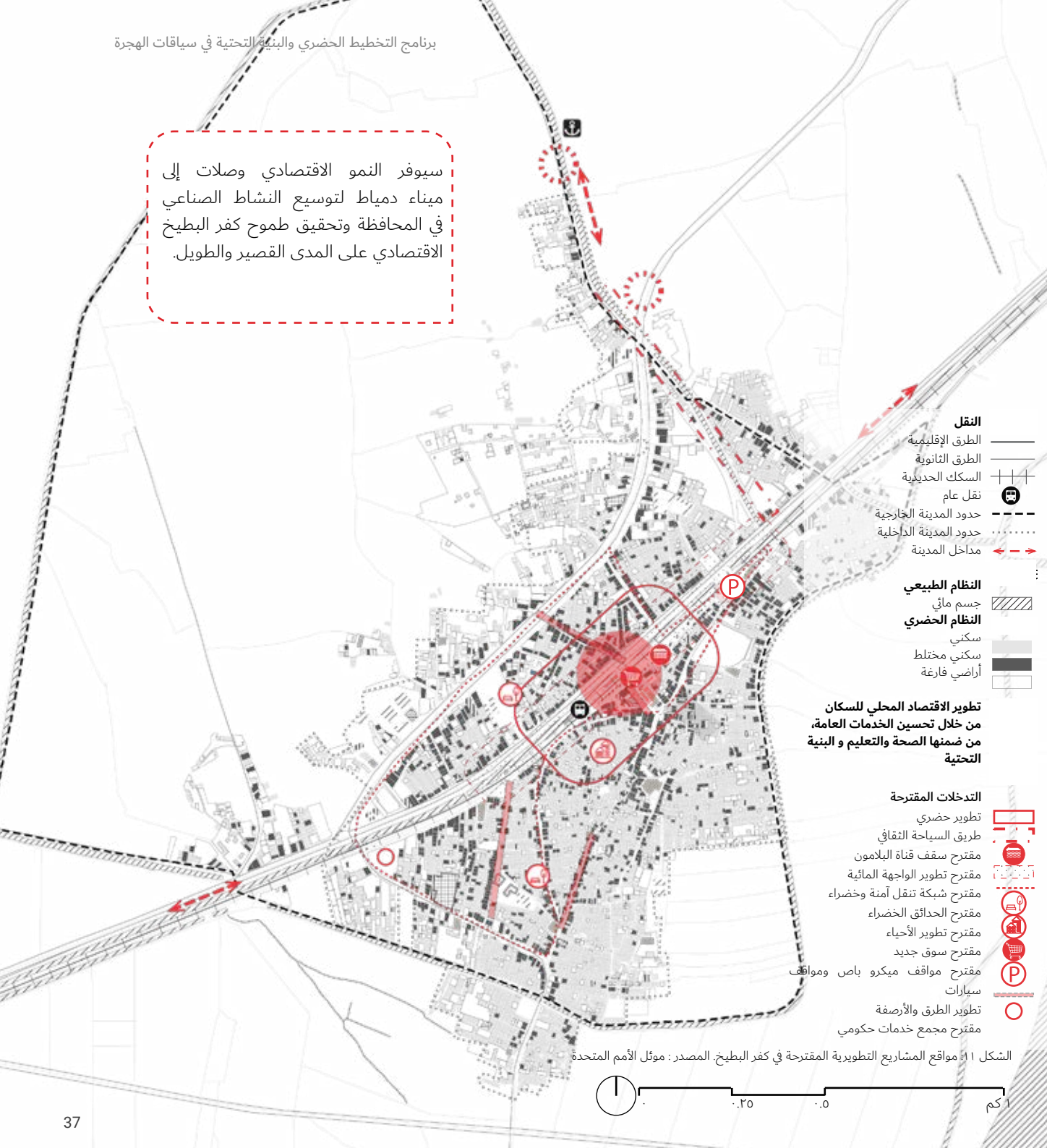
المشروع التطويري رقم ١: سقف قناة البلامون

تفتقر المدينة إلى الأراضي الشاغرة لإقامة المشاريع التنموية اللازمة. وتعتبر تغطية قناة البلامون أحد الحلول التي توفر للمدينة مساحة لمواقف السيارات والأسواق المفتوحة.

المشروع التطويري رقم ٢: إنشاء السوق المركزي للمنتجات الطازجة

وتعاني المدينة من عدم وجود سوق يومي، مما يجعل الحصول على الخضار والفواكه الطازجة أمراً صعباً على السكان، مما يؤدي إلى انتشار عدد كبير من الباعة الجائلين غير المنظمين ودون رقابة. وشدد العديد من الأهالي على ضرورة إنشاء سوق محلي يخدم المجتمع وعلى مقربة من العديد من مناطق

سيوفر النمو الاقتصادي وصلات إلى ميناء دمياط لتوسيع النشاط الصناعي في المحافظة وتحقيق طموح كفر البطيخ الاقتصادي على المدى القصير والطويل.



النتيجة ١: نمو اقتصادي طبيعي يؤدي إلى تحسن طفيف في فرص الحصول على الفرص

وفي هذه النتيجة، ستركز استراتيجية التنمية الاقتصادية المحلية للمدينة على دعم الشركات والصناعات القائمة لتعزيز النمو الطبيعي والاستقرار الاقتصادي. حاليًا، بناءً على الوضع الحالي، يتوفر إجمالي ١٠٠٠٠ فرصة عمل. وهذا يعني أنه إذا استمر النمو الاقتصادي الطبيعي على نفس الاتجاه، فسيتم توفير ١٥٠٠ فرصة عمل إضافية بحلول عام ٢٠٣٥، خاصة في قطاعي التصنيع والتجزئة، وهو ما يعادل زيادة بنسبة ١٥٪ من إجمالي الوظائف الحالية..

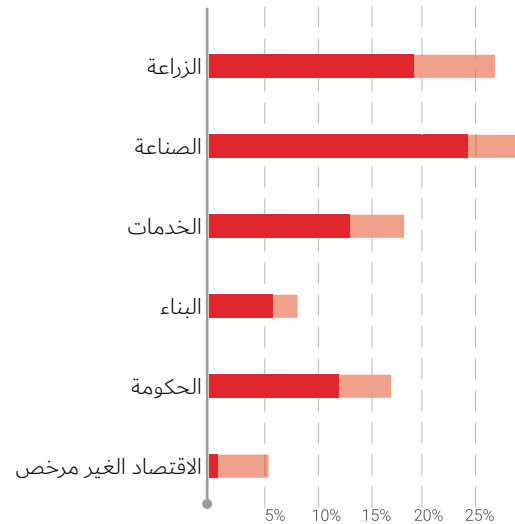
النتيجة ٢: توسع اقتصادي كبير يعزز الفرص بشكل فعال
تأخذ هذه النتيجة في الاعتبار الزيادة المحتملة في فرص العمل إذا ركزت استراتيجية التنمية الاقتصادية المحلية للمدينة على تطوير قطاع سياحي قوي لدفع النمو الاقتصادي. وسيشمل ذلك الاستثمار في البنية التحتية مثل المتاجر والمحلات التجارية وأماكن الترفيه. إذا تم تنفيذ جميع المشاريع المطلوبة المقترحة في المدينة. ومن المتوقع أن تضيف كفر البطيخ أكثر من ٣٠٠٠ فرصة عمل بحلول عام ٢٠٣٥، بزيادة ٣٠٪ عن عام ٢٠٢٤.

المشروع التطويري رقم ٧: تطوير وتوسعة المستشفى المركزي

ومع استمرار النمو السكاني، يزداد الطلب على خدمات الرعاية الصحية. وستساعد توسيع المستشفى على استيعاب المزيد من المرضى وتقليل العجز الحالي في عدد الأسرة.

حصيلة

يتم رسم نتيجتين أساسيتين مرتبطتين بالديناميكيات المكانية للمدينة عند الأخذ في الاعتبار خطة استخدام الأراضي وإمكانية تأثير المشاريع الضرورية المقترحة على التنمية الاقتصادية المستقبلية التي من شأنها أن تساعد في تمكين (إذا تم تنفيذها) أو الاستمرار في تقييد (إذا لم يتم تنفيذها) الحيوية الاقتصادية وإمكانات التنمية في المنطقة.



الشكل ١٣: الوظائف الحالية والتوقع لسنة ٢٠٣٥ في كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة

المدينة. وفقًا للخطة الإستراتيجية العمرانية لكفر البطيخ، سيوفر هذا السوق ما يقرب من ٢١٠ فرصة عمل للمجتمع المحلي ويساعد في تعزيز سبل العيش والاقتصاد المحلي.

المشروع التطويري رقم ٣: تطوير وتنشيط الواجهة البحرية والقناة

تشجيع السياحة، ودعم الشركات المحلية، وربما استخدام القنوات للنقل أو إدارة المياه.

المشروع التطويري رقم ٤: بناء مدرسة

لتحسين جودة التعليم في كفر البطيخ، يجب بناء مدارس جديدة لسد العجز الحالي والاحتياجات المستقبلية. وفقًا لجامعة جنوب المحيط الهادئ وبالنظر إلى الكثافة العالية للطلاب في الفصل الواحد (٤٨ طالبًا / فصل)، تحتاج المدينة إلى مدرسة ابتدائية واحدة ومدرسة ابتدائية وثانوية واحدة. بالإضافة إلى إنشاء منشأة جديدة لإدارة التعليم وتوفير الصيانة للمدارس القائمة.

المشروع التطويري رقم ٥: بناء المرافق العامة

توفر المرافق العامة مثل الحدائق والمراكز المجتمعية والملاعب والمرافق الترفيهية للمقيمين مساحات للترفيه وممارسة الرياضة والتفاعل الاجتماعي. واشتكى السكان من عدم توفر وسائل الراحة للنساء والفتيات. اقترح المجتمع المحلي بناء مرافق رياضية ومكتبة وحدائق.

المشروع التطويري رقم ٦: إنشاء محور للنقل العام

ومن المقترح إنشاء هذا المشروع على طول القناة بالقرب من المنطقة المركزية لتغطية احتياجات النقل. بالإضافة إلى ذلك، فإن بناء وتشغيل المركز يخلق فرص عمل. يجب أن يشتمل المركز على مقاعد مريحة وملاجئ ووسائل راحة مثل الحمامات وبائعي المواد الغذائية.

وتشمل خطة التنمية الاقتصادية المحلية أيضًا تحسين البنية التحتية الحضرية والخدمات الأساسية. إذا تم إنشاء الحدائق ومحطات النفايات ومحطات النقل العام وسوق المواد الغذائية الطازجة وغيرها من المحلات التجارية والخدمات، فإن هذه التطورات ستوفر المزيد من النمو الاقتصادي للسكان في سن العمل في الحي، بما في ذلك المجتمع المضيف واللاجئين

باختصار، يتناول متغير التنمية الاقتصادية المحلية إمكانية بناء قدرات منطقة محددة لتحسين مستقبلها الاقتصادي ونوعية الحياة للسكان.

الاستقرار الاقتصادي/النمو المنخفض

إجمالي الزيادة في الفرص عند تطوير ٤٠٪ من المساكن الشاغرة واستخدام الأراضي التجارية



نتيجة ١: النمو الاقتصادي الطبيعي

وتتنبأ هذه النتيجة في ظل الظروف العادية بأن الاقتصاد المحلي سيستمر في النمو في المدينة، وقد تشمل الأنشطة القليلة التي قد يستمر حدوثها تحسين تطوير البنية الأساسية في المستقبل ولكن بوتيرة بطيئة، وهناك تحسن ملموس محدود لتطوير المنطقة بأكملها، دمياط الجديدة وكفر البطيخ مجتمعيتين.

علاوة على ذلك، نظرًا لعدم حصول اللاجئين على حقوق الملكية، مما يحد من إمكانية قيام نسبة كبيرة من سكان المناطق المحلية بالاستثمار في منازلهم وأعمالهم التجارية.

نمو اقتصادي كبير

إجمالي الزيادة في الفرص عند تنفيذ جميع مشروعات التنمية



نتيجة ٢: النمو الاقتصادي الكبير

تسريع تنفيذ مشروعات التنمية المختلفة المقترحة، بما في ذلك مشروعات رفع كفاءة البنية الأساسية، وتحديث المرافق العامة مثل المدارس والمراكز الصحية، وتحسين الأماكن العامة، وتحويل استخدامات الأراضي السكنية إلى استخدام مختلط للأراضي، حيث سيؤدي الاستخدام المحتمل للأراضي الشاغرة الحالية إلى تحسين كبير في الوصول إلى الفرص لكل من المجتمع المحلي واللاجئين.

ومن شأن الإجراءات الرامية إلى جذب القطاع الخاص إلى المنطقة أن تدعم رواد الأعمال المحليين واللاجئين، كما أن لديها القدرة على زيادة فرص العمل، وتحسين الخدمات، وتوفير المزيد من الخيارات، وخفض الأسعار.

الشكل ١٤: نتائج مشروعات التنمية الاقتصادية المحلية المقترحة في دمياط الجديدة وكفر البطيخ
المصدر: موئل الأمم المتحدة

المتغير: مخاطر المناخ والمخاطر الطبيعية

مخاطر المناخ

تواجه مدينة كفر البطيخ مخاطر مناخية كبيرة بسبب خصائصها الجغرافية والبيئية.

١. الفيضانات وارتفاع مستوى سطح البحر

تم تحديد الفيضانات باعتبارها الخطر المناخي الرئيسي الذي يؤثر على المدينة. إن تضاريس المدينة المتنوعة، حيث يتراوح ارتفاعها بين ١ إلى ٧ أمتار فوق مستوى سطح البحر، بالإضافة إلى وجود قنوات الري حول محيطها، تجعل بعض المناطق معرضة لخطر الفيضانات. ويؤدي سوء إدارة الطين والمياه الزائدة إلى تفاقم الوضع، مما يتسبب في أضرار جسيمة للبنية التحتية للطرق وتعطيل حركة المشاة في جميع أنحاء المدينة. استخدمت دراسة حديثة أدوات نظام المعلومات الجغرافية (GIS) لتحليل كيفية تأثير ارتفاع مستوى سطح البحر على ساحل دمياط، وكانت النتائج الرئيسية هي:

١. ارتفاع مستوى سطح البحر بمقدار متر واحد قد يؤدي إلى إغراق ٢٥٤ كيلومترًا مربعًا، أي ١٦٪ من مساحة دمياط.
 ٢. ارتفاع ٢ متر يمكن أن يغرق ٦٦١ كيلومترًا مربعًا، أي حوالي ٦٤٪ من المساحة.
 ٣. يمكن أن يتراجع الخط الساحلي بمقدار ٢,٧ إلى ٣,٨ متر سنويًا بسبب ارتفاع منسوب سطح البحر.
- وهذا يسلط الضوء على المخاطر الكبيرة التي يشكلها ارتفاع مستوى سطح البحر على ساحل دمياط المنخفض ويؤكد الحاجة إلى استراتيجيات إدارة السواحل.

٢. التأثيرات الزراعية

تمثل الزراعة ١١,٤٪ من الناتج المحلي الإجمالي في مصر وتوفر فرص عمل لنحو ربع السكان (٢٣,٣٪). تواجه الزراعة في صعيد مصر تحديات كبيرة بسبب تغير المناخ، مما يؤثر بشكل مباشر على إنتاجية المحاصيل وتوافر المياه والأمن الغذائي. وتوقع الدراسات أنه بحلول عام ٢٠٥٠، يمكن أن ينخفض إنتاج القمح والذرة في مصر بنسبة ١٥٪ و ١٩٪ على التوالي، بسبب ارتفاع درجات الحرارة وتغير أنماط هطول الأمطار.

٣. ندرة المياه

في عام ٢٠٢٠، صنّف معهد الموارد العالمية مصر في المرتبة ٤٣ من بين أكثر الدول التي تعاني من إجهاد مائي من بين ١٦٤ دولة. الزراعة في مصر حساسة للغاية لتغير المناخ. ومن الممكن أن يؤدي انخفاض توافر المياه في دلتا النيل، وهي المنطقة الزراعية الأكثر خصوبة في البلاد، إلى تعطيل الأنشطة الزراعية بشدة. تعتبر الزراعة المستهلك الرئيسي للموارد المائية في مصر، حيث تمثل حوالي ٨٠٪ من إجمالي استخدام المياه في البلاد. ومن المتوقع أن يؤدي انخفاض المياه العذبة المتاحة إلى تفاقم التحديات القائمة، مما يؤدي إلى انخفاض حصة الفرد من المياه، والتي هي بالفعل أقل من "خط الفقر المائي" البالغ ١٠٠٠ متر مكعب سنويًا.

٤. الجفاف

يؤثر تغير المناخ بشكل كبير على محافظة دمياط، مما يؤدي إلى تغيرات في أنماط هطول الأمطار وارتفاع درجات الحرارة، حيث يبلغ متوسط هطول الأمطار السنوي حوالي ٥٣,٠ بوصة (١٣,٥ ملم) سنويًا، مما يؤثر بدوره على توافر المياه والإنتاجية الزراعية. بالإضافة إلى ذلك، يؤدي ارتفاع درجة الحرارة إلى ارتفاع معدلات التبخر من المسطحات المائية والخزانات والتربة، مما يزيد من حدة ظروف الجفاف ويشكل ضغطًا إضافيًا على الموارد المائية في دمياط.

٥. تملح التربة

ويساهم ارتفاع منسوب مياه البحر وانخفاض تدفق نهر النيل في تسرب المياه المالحة إلى أنظمة المياه العذبة. ويقلل هذا التملح من خصوبة التربة، مما يهدد الإنتاجية الزراعية التي تعتبر مصدر رزق أساسي لسكان المنطقة.

المخاطر البيئية

وفيما يتعلق بقضايا التلوث البيئي بمنطقة كفر البطيخ، جرت مباحثات مع محافظ كفر البطيخ، ومدير وحدة شئون البيئة ووحدة إدارة المخلفات بمحافظة دمياط، ومهندس التكنولوجيا بمجلس مدينة كفر البطيخ. وخلصت هذه المناقشات إلى أن أفران الفحم هي أكبر مشكلة بيئية في كفر البطيخ، مما يؤثر سلبيًا على المناطق المحيطة بها.

تعد أفران الفحم غير المنظمة من أخطر المشكلات البيئية التي تهدد حياة المواطنين بمحافظة دمياط. وعلى الرغم من الجهود المتواصلة التي تبذلها الجهات المعنية، والمتمثلة في حملات إزالة مستمرة لأفران الفحم غير المتوافقة، إلا أن هذه الأفران لا تزال تلوث الهواء في المناطق السكنية، خاصة بسبب انتشار الدخان وأبخرة العوادم الناتجة عن حرق الأخشاب. وينطبق هذا بشكل خاص على مناطق مثل قناة الحلاوة وقرية الرياض والبساتين في منطقة كفر البطيخ المجاورة للمدينة الجديدة. وعلى الرغم من محاولات المحافظة تطوير الأفران لتتوافق مع المعايير البيئية، إلا أن بعض الانتهاكات لا تزال قائمة، وتستمر في التأثير على السكان المحليين.

وأصبح انتشار هذه الأفران على نطاق واسع في جميع أنحاء المنطقة أحد المخاطر الرئيسية على صحة مواطني دمياط، مما يعرضهم لمختلف الأمراض الناجمة عن انبعاث غاز أول أكسيد الكربون السام، بما في ذلك تغبر الرئة والالتهاب الرئوي والتهاب الشعب الهوائية وصعوبات التنفس وأمراض الجهاز التنفسي الأخرى. بالإضافة إلى ذلك، تسببت هذه الانبعاثات في انخفاض الرؤية على الطرق، مما أدى إلى وقوع العديد من الحوادث.

على الرغم من وجود أجهزة مصممة لتصفية التلوث أثناء عملية الكربنة، إلا أن العديد من مشغلي الفرن لا يلتزمون باستخدام مرشحات الدخان. وبدلاً من ذلك، يتمسكون بأساليبهم البدائية لأنها أسرع وأرخص وأكثر إنتاجية. وتعمل الأفران بشكل مستمر، ويزداد نشاطها خلال العطلات الرسمية، أيام الخميس والجمعة. وسببت هذه الأفران انزعاجًا شديدًا للسكان بسبب

سحب الدخان، خاصة في مناطق مثل القطاعات ٦ و ١ ودار مصر ١ و ٢. ولا يتمكن العديد من السكان من فتح نوافذهم وأبوابهم بسبب الدخان الكثيف، مما اضطر البعض إلى مغادرة المدينة والانتقال إلى مناطق أخرى هربًا من التلوث الناجم عن الأفران.

توصيات برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية لمعالجة التلوث البيئي في كفر البطيخ

١. تعزيز اللوائح والتنفيذ:
 - تنفيذ أنظمة صارمة للترخيص والمراقبة لأفران الفحم.
 - فرض الالتزام بالمعايير البيئية وفرض العقوبات على المخالفات.
٢. تعزيز التكنولوجيا النظيفة:
 - دعم أجهزة مكافحة التلوث مثل مرشحات الدخان.
 - التحول إلى أساليب الكربنة الصديقة للبيئة
٣. التخطيط العمراني وتقسيم المناطق:
 - نقل الأفران بعيدا عن المناطق السكنية وإنشاء مناطق عازلة خضراء.
 - دمج التخفيف من التلوث في خطط التنمية الحضرية.
٤. التدخلات المجتمعية والصحية:
 - رفع مستوى الوعي العام حول مخاطر التلوث وإشراك أصحاب المصلحة في الحلول.
 - تعزيز خدمات الرعاية الصحية بمستشفى كفر البطيخ المركزي لأمراض الجهاز التنفسي وتركيب محطات مراقبة جودة الهواء.



صورة تظهر محارق الفحم والمخلفات الزراعية في كفر البطيخ

المصدر: الموقر الأمم المتحدة

الإدارة البيئية المتكاملة

ولتحقيق الرؤية المنشودة لمدينة قادرة على الصمود، تهدف المشاريع المحددة إلى زيادة القدرة على الصمود في مواجهة التحديات المادية والاجتماعية والاقتصادية التي تنشأ عن تغير المناخ وأفران الفحم والتعدي على الأراضي الزراعية. تم اقتراح نظام لمشروعات التخفيف من المخاطر والتكيف معها، بهدف تأمين سكان كفر البطيخ من المخاطر الطبيعية مثل الفيضانات والجفاف بالإضافة إلى بناء القدرة على الصمود.

يمكن للمشروعات التالية (المختارة من القائمة الموحدة للمشروعات) كنظام على مستوى المدينة أن يعزز المرونة الحضرية في كفر البطيخ:

١. إدارة النفايات بشكل مستدام
٢. مقدمة لأنشطة إدارة النفايات الصلبة
٣. تعزيز الطاقة المتجددة واستخدام الطاقة الشمسية
٤. تحديث/إنشاء نظام الصرف الصحي
٥. حماية وتعزيز البيئة الطبيعية من خلال إدارة موقع التطوير الجديد
٦. دعم تطوير شبكة البنية التحتية الخضراء لإدارة المياه من خلال الصرف الحضري المستدام والمساحات الخضراء المتصلة
٧. دعم نمط الحياة الصحي من خلال تطوير المساحات المفتوحة وتشجيع المشي وركوب الدراجات والرياضة.
٨. حماية قنوات المياه الحالية من خلال إدارة التطوير المقترح
٩. بناء الأسطح الخضراء مع إمكانية القيام بأعمال البستنة وحصاد مياه الأمطار لأغراض البستنة
١٠. تجديد المدارس في حالة سيئة وتطبيق تدابير التكيف لحماية هذه المرافق من المخاطر المحتملة.
١١. إعادة تصميم الطرق الحالية مع ميزات التخفيف من آثار الفيضانات لتعزيز المرونة والسلامة.

نتائج الموارد الطبيعية والبيئة

عدم اتخاذ إجراءات للتكيف أو التخفيف من الآثار

نتيجة ١: لم يتم اتخاذ أي إجراءات للتخفيف أو التكيف البيئي، مما يؤدي إلى زيادة الآثار السلبية على السكان

إذا لم يتم اتخاذ إجراءات للتخفيف من آثار تغير المناخ أو التكيف معه بالنسبة لأفران الفحم في دمياط الجديدة، فمن الممكن أن تنشأ العديد من العواقب السلبية. وتشمل هذه زيادة انبعاثات الغازات الدفيئة، التي تساهم في تغير المناخ وتلوث الهواء، فضلاً عن المشاكل الصحية المحتملة للسكان القريبين، بالإضافة إلى ذلك، بدون تدابير التخفيف من الآثار والتكيف، يمكن لأفران الفحم أن تؤدي إلى تفاقم آثار تغير المناخ، مثل ارتفاع مستوى سطح البحر والظواهر الجوية الشديدة، مما قد يؤثر على البنية الأساسية للمدينة والاقتصاد والصحة العامة.

نتيجة ٢: اتخاذ إجراءات التكيف البيئي والتخفيف من الآثار بشكل جزئي

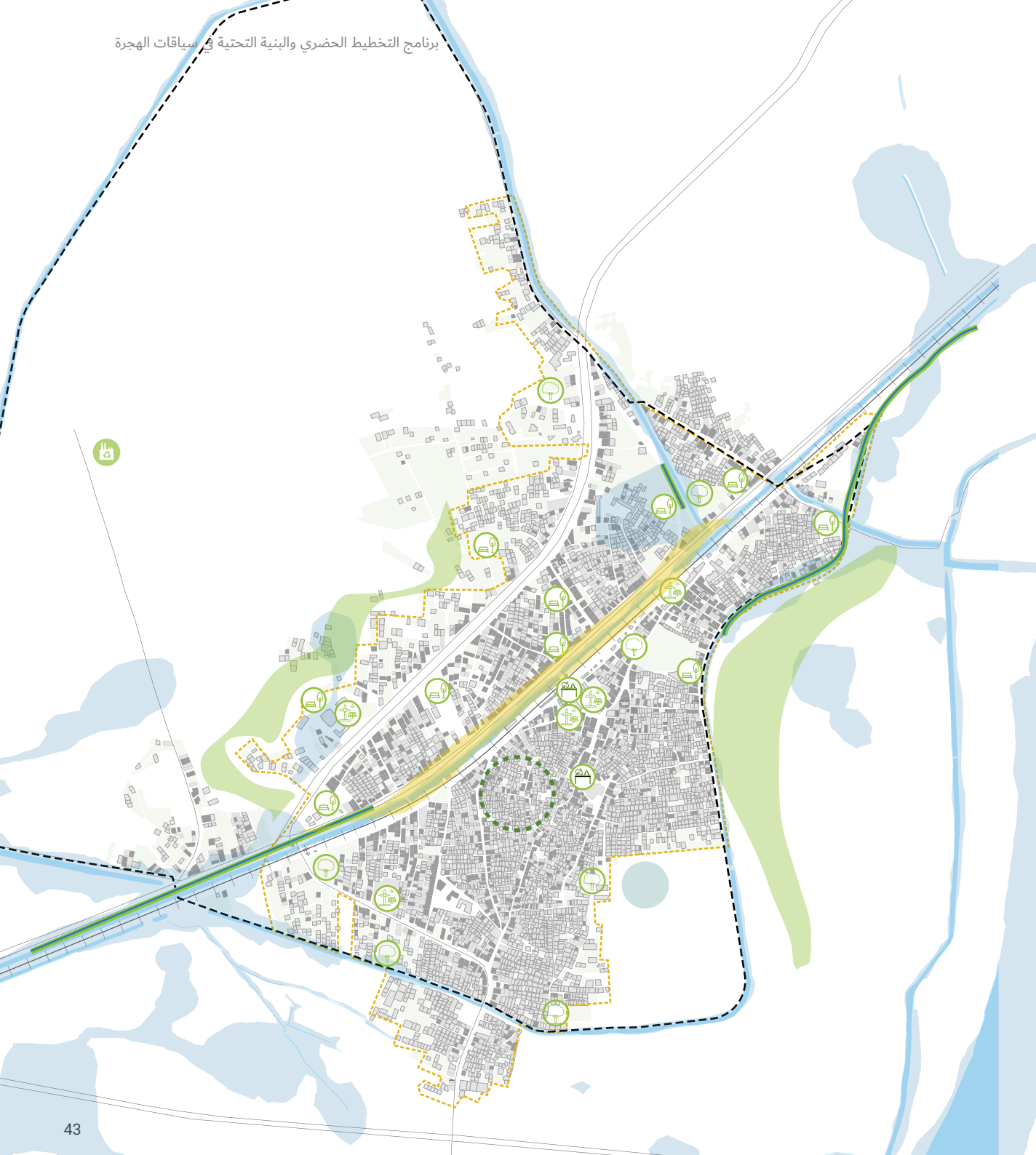
وإذا تم اتخاذ تدابير التكيف البيئي والتخفيف من حدة الآثار السلبية بشكل جزئي بالنسبة لأفران الفحم، فقد يكون لذلك بعض الفوائد، ولكن لا تزال هناك آثار سلبية على البيئة وصحة الإنسان. وفي حين أن هذه التدابير قد تقلل من شدة التأثيرات، إلا أنها قد لا تقضي عليها بالكامل ويلزم اتباع نهج شامل ومتكامل للتصدي بفعالية للتأثيرات البيئية الناجمة عن حرق أفران الفحم.

اتخاذ إجراءات التكيف البيئي والتخفيف من الآثار بشكل جزئي

النتيجة ٣: اتخاذ إجراءات التكيف البيئي والحد من الآثار لتقليل حدة الآثار ولتقوية القدرة على التكيف والصمود لدى السكان

وإذا تم تنفيذ جميع تدابير التكيف البيئي والتخفيف من آثارها لمكافحة تدهور الأراضي والتلوث الناجم عن حرق قمامات الفحم، فستشهد المنطقة تحسينات كبيرة في الظروف البيئية والصحية. وسوف تتحسن نوعية الهواء، مما يقلل من الجسيمات والملوثات الضارة. وسوف ينخفض تدهور الأراضي، مما يؤدي إلى تربة ونباتات أكثر صحة. وسوف تتحسن نوعية حياة السكان، مع تقليل المشاكل الصحية المتعلقة بتلوث الهواء. بالإضافة إلى ذلك، يمكن أن يخلق ذلك فرص عمل جديدة ويعزز النمو الاقتصادي المستدام من خلال اعتماد ممارسات الطاقة النظيفة وتقليل الاعتماد على مصادر الطاقة غير المتجددة.

اتخاذ جميع إجراءات التكيف البيئي وتخفيف حدة المخاطر

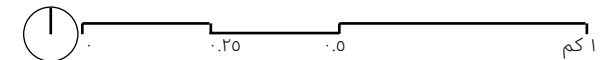


UMF 20 11.5.1 13.1

حماية الموارد الطبيعية، وتعزيز الطاقة المتجددة،
وتحسين إدارة النفايات وجهود الحفاظ عليها

- المباني متعددة الاستخدام
- الأراضي غير المطورة
- المباني السكنية
- المناطق المعرضة للفيضانات
- التدخلات اللازمة**
- ترقية خط الصرف الصحي المقترح
- الحدائق المقترحة
- مساحة خضراء مفتوحة مقترحة
- حماية القناة المقترحة
- الممر الأخضر المقترح
- تحديث شبكة الصرف الصحي
- الطاقة المتجددة المقترحة (الألواح الشمسية)
- السقف الأخضر المقترح
- حصار المياه المقترح
- بناء محطة تجميع النفايات المتوسطة

الشكل ١٦: الموقع المقترح للتدخلات البيئية في خريطة مدينة كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة



سيناريو (أ): سيناريو العمل المعتاد

سيناريو

إذا استمر النمو السكاني الطبيعي في كل من المجتمعات المضيفة ومجتمعات اللاجئين بالمعدل الحالي البالغ ٢,٤٪، دون اتخاذ إجراءات كبيرة لمعالجة التخطيط والتنمية الحضرية، فمن المحتمل حدوث التأثيرات التالية:

النمو السكاني:

وسوف تظل البصمة المبنية للمدينة دون تغيير، مع عدم وجود مشاريع سكنية جديدة، على الرغم من الزيادات السكانية. وعلى الرغم من أن المباني الحالية في المدينة تعاني حاليًا من نقص الطاقة الاستيعابية، إلا أن ذلك سيؤدي إلى الاكتظاظ مع استمرار النمو السكاني. وستواجه مرافق الرعاية الصحية والمدارس، التي تعاني بالفعل من الضغط، تحديات متزايدة مع ارتفاع الطلب على الخدمات.

بيئة:

وفي غياب القواعد التنظيمية المتعلقة باستخدام أفران الفحم والوعي المحدود بالبدائل المستدامة، فإن التدهور البيئي سوف يتفاقم. وسوف يزداد عدد مواقع حرق الفحم، مما يؤدي إلى تكرار حدوث الدخان والغبار الكثيف.

بنية تحتية:

وسوف تستمر الأجزاء القديمة من المدينة والمباني السكنية في التدهور، مما يؤدي إلى تفاقم مشاكل البنية التحتية.

استثمار:

وسيلظل الاستثمار الكبير في الشركات والصناعات أمراً غير مرجح، بسبب الاستخدام غير الفعال للمناطق الصناعية والمناطق التجارية. وبدون تنمية استراتيجية، لن تتمكن كفر البطيخ من تحقيق كامل إمكاناتها الاقتصادية.

وفي ظل هذا السيناريو "العمل كالمعتاد"، ستستمر كفر البطيخ في مواجهة ضغوط متزايدة على الموارد والبنية التحتية والخدمات، مما سيعيق في نهاية المطاف النمو المستدام والتنمية.

المؤشر	السكان	البصمة الحضرية	المشاريع التحفيزية	مشاريع التنمية المحلية	الموارد الطبيعية والبيئة
نتيجة ١	سيناريو النمو المنخفض سينخفض معدل النمو السكاني إلى 1,5%	شغل المباني السكنية %٧٠ الحالية بمعدل	عدم تنفيذ مشاريع تنمية	النمو الاقتصادي الطبيعي تنفيذ بمعدل بطي لعمليات تطوير البنية الأساسية المستقبلية	تدهور بيئي كبير في حالة عدم اتخاذ إجراءات التخفيف من الآثار والتكيف البيئي مما يؤدي إلى مخاطر بيئية متزايدة
نتيجة ٢	سيناريو النمو المتوسط سيستمر معدل نمو السكان بحيث يكون المعدل السنوي للنمو لمدينة دماط الجديدة 2,4%	شغل المباني الحالية ومعدل 50% من الأراضي الخالية تشبع كامل في المباني السكنية الحالية الحالية	تنفيذ جزئي لمشاريع التنمية	زيادة زيادة فرص العمل وسبل العيش مما يوفر وظائف إضافية وحوافز اقتصادية محلية	اتخاذ إجراءات بيئية جزئية مما يؤدي إلى بعض التدهور البيئي، مع عدم اتخاذ إجراءات تخفيف حدة المخاطر
نتيجة ٣	سيناريو النمو المرتفع زيادة معدل النمو السكاني إلى 3,5%	الطلب على الأماكن بشكل غير متوقع مطلوب أراضي أقل	تنفيذ كبير لجميع مشاريع التنمية		اتخاذ كل من إجراءات التخفيف من المخاطر والتكيف البيئي مما يؤدي إلى جودة هواء عالية وإزالة كاملة لجميع أفران الفحم
نتيجة ٤	سيناريو النمو الكبير سيؤدي التدفق الكبير للسكان الجدد إلى ارتفاع معدل النمو				
نتيجة ٥	سيناريو النمو السكاني (??%) المنخفض				
احتمالات	من غير المرجح بشكل مرتفع	غير مرجح	هامشي	مرجح	من المرجح بشكل كبير
الآثار	تدهور كبير	تدهور ضئيل	هامشي	تحسين ضئيل	تحسين كبير

الشكل ١٧: جدول سيناريو العمل كالمعتاد

المصدر: مؤئل الأمم المتحدة



السيناريو ب - السيناريو الأمثل - التخطيط لمجتمع صحي ومتنوع اقتصاديًا ومتصل وممكن

المؤشر	السكان	البصمة الحضرية	المشاريع التحفيزية	مشاريع التنمية المحلية	الموارد الطبيعية والبيئة
نتيجة ١	سيناريو النمو المنخفض سينخفض معدل النمو %١,5 السكاني إلى	شغل المباني السكنية %٧٠ الحالية بمعدل	عدم تنفيذ مشاريع تنمية	النمو الاقتصادي الطبيعي تنفيذ بمعدل بطي لعمليات تطوير البنية الأساسية المستقبلية	تدهور بيئي كبير في حالة عدم اتخاذ إجراءات التخفيف من الآثار والتكيف البيئي مما يؤدي إلى مخاطر بيئية متزايدة
نتيجة ٢	سيناريو النمو المتوسط سيستمر معدل نمو السكان بحيث يكون المعدل السنوي للنمو لمدينة دمياط الجديدة 2,4%	شغل المباني الحالية ومعدل 50% من الأراضي الخالية تشبع كامل في المباني السكنية الخالية الحالية	تنفيذ جزئي لمشاريع التنمية	زيادة زيادة فرص العمل وسبل العيش مما يوفر وظائف إضافية وحوافز اقتصادية محلية	اتخاذ إجراءات بيئية جزئية مما يؤدي إلى بعض التدهور البيئي، مع عدم اتخاذ إجراءات تخفيف حدة المخاطر
نتيجة ٣	سيناريو النمو المرتفع زيادة معدل النمو %٣,5 السكاني إلى	الطلب على الأماكن بشكل غير متوقع مطلوب أراضي أقل	تنفيذ كبير لجميع مشاريع التنمية		اتخاذ كل من إجراءات التخفيف من المخاطر والتكيف البيئي مما يؤدي إلى جودة هواء عالية وإزالة كاملة لجميع أفران الفحم
نتيجة ٤	سيناريو النمو الكبير سيؤدي التدفق الكبير للسكان الجدد إلى ارتفاع معدل النمو				
نتيجة ٥	سيناريو النمو السكاني (??%) المنخفض				
الاحتمالات	من غير المرجح بشكل مرتفع	غير مرجح	هامشي	مرجح	من المرجح بشكل كبير
الآثار	تدهور كبير	تدهور ضئيل	هامشي	تحسين ضئيل	تحسين كبير

سيناريو

بالنسبة لمدينة مرنة ومستدامة، فإن معدل النمو السكاني الذي يعتبر ٢,٤٪ هو الاتجاه الحالي في السنوات العشر القادمة بناءً على الأساليب المستخدمة في تقرير الأمم المتحدة للتوقعات السكانية العالمية ٢٠٢٤. ونتيجة لذلك، يقترح هذا السيناريو ترقية جميع المباني السكنية المتهالكة وزيادة عدد الفرص وسبل العيش التي توفرها المدينة. بالإضافة إلى ذلك، سيتم وضع جميع المبادرات التنموية المقترحة موضع التنفيذ بحلول عام ٢٠٣٥.

التأثير المحتمل النمو السكاني:

وسوف يتطلب تعزيز الأنماط المستدامة للنمو السكاني إستراتيجيات تدعم الاستخدام الكفء للأراضي من خلال تنشيط البنية الأساسية والمباني في الأجزاء السكنية القديمة وتوسيع المرافق العامة والمدارس ومراكز الرعاية الصحية. ومن شأن مشاريع التنمية التحفيزية أن تزيد من تشجيع التوسع السكاني.

بيئة:

سيتم تقليل الآثار البيئية للزيادة السكانية من خلال الاستفادة من المزايا ودعم أنماط النمو المدمجة. جهود وقف الزحف العمراني على الأراضي الزراعية وإدخال المصادر الخضراء للطاقة.

بنية تحتية:

إجراء ترقية مستهدفة للبنية التحتية للمياه والطاقة والنقل لدعم سبل العيش وزيادة السلامة.

استثمار:

يمكن إنشاء المزيد من الصناعات بالإضافة إلى الشركات القائمة.

وبحلول عام ٢٠٣٥، سيحول هذا السيناريو المدينة إلى مكان أكثر استدامة وقابلية للعيش وحيوية اقتصادية لجميع سكانها

الشكل ١٩: جدول السيناريو الأمثل لمدينة كفر البطيخ

المصدر: مودل الأمم المتحدة

المباني / الإسكان

تجديد المباني القديمة المتهاكلة

تطوير وصيانة الأحياء

الحد من الزحف العمراني

مقترح لتنشيط الواجهة البحرية وتطويرها

المناخ والمخاطر الطبيعية

إنشاء حصاد مياه الأمطار

مشاريع إعادة التدوير وفوز النفايات الصلبة

إنشاء برك رطبة ومساحة عامة قابلة للفيضانات

استكشاف حلول تحويل النفايات إلى طاقة

إنشاء مصادر طاقة الطاقة الشمسية

النقل والتنقل

تحسين البنية التحتية للطرق والأرصفة

إنشاء مركز للنقل العام ومواقف للسيارات

إنشاء مسارات خضراء مع أرصفة محسنة لتعزيز إمكانية المشي في

جميع أنحاء المدينة

ضمان إمكانية الوصول الشامل للأشخاص ذوي الإعاقة

إدخال طرق صديقة للمشاة

إنشاء محطة نقل عام رئيسية وتوسيع شبكة المواصلات

إنشاء جسر للمشاة فوق الشارع المركزي ليربط بين جانبي المدينة

اقتصاد

إنشاء سوق مركزي للمواد الغذائية الطازجة

تحسين الطريق السريع بين كفر البطيخ والمنطقة الصناعية

الخدمات الأساسية

ترقية الأنايب القديمة

تحسين الوصول إلى خدمات الصرف الصحي والمياه في المناطق

المحرومة

تطوير الحدائق الشمسية والألواح الشمسية على المباني العامة

بناء محطة تجميع النفايات المتوسطة

صحة

تطوير مستشفى كفر البطيخ المركزي

تعليم

إنشاء منشأة جديدة لإدارة التعليم

تعزيز دمج الأشخاص ذوي الإعاقة في المرافق التعليمية

إنشاء مراكز التدريب المهني وورش العمل للنساء والفتيات

توفير الصيانة وتوسيع المدارس القائمة

الفضاء العام

إعادة تأهيل مركز شباب كفر البطيخ

إنشاء منشأة رياضية للنساء والفتيات

إنشاء أنشطة شاملة ومساحات مفتوحة يسهل الوصول إليها

للأشخاص ذوي الإعاقة

تعزيز الأماكن العامة والمناطق الترفيهية للمشاركة المجتمعية

إعادة استخدام الأراضي العامة غير المستغلة وتحويلها إلى مناطق

خضراء وملاعب وحدائق

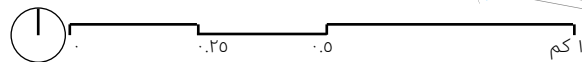
سقف قناة البلامون واستخدام الأرض للخدمات العامة والمشاريع

التنمية

توسيع الممرات الخضراء في جميع أنحاء المدينة

زيادة السكان
مجموع السكان ٢٠٣٥: ٦٣,٧١٧ نسمة
الكثافة (شخص/كم^٢): ٣٩,٨٢٠

٤٠٪+



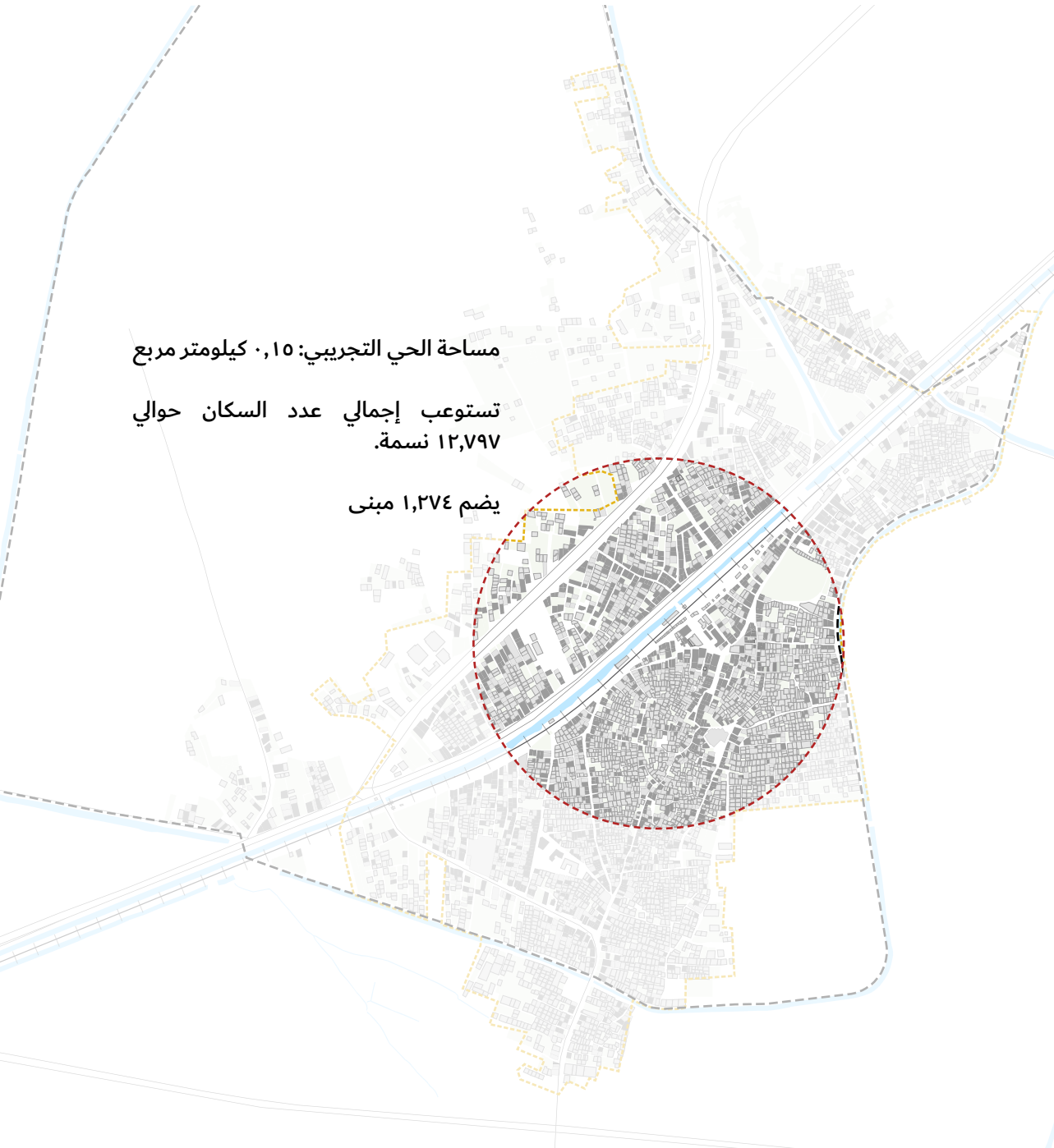
الشكل ٢٠: خريطة السيناريو الأمثل لمدينة كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة

المنطقة ذات الأولوية للاستثمار المستقبلي

الأساس المنطقي

يعد تحديد منطقة دراسة تجريبية لبرنامج UPIMC بمثابة نهج استراتيجي لبدء مشاريع التنمية. فهو يسمح بالتعلم وتحسين التدخلات الحضرية في منطقة خاضعة للرقابة قبل توسيع نطاقها، مما يؤدي في النهاية إلى نتائج تنمية أكثر فعالية واستدامة. يوفر هذا النهج المكاني المستهدف القائم على المنطقة فهمًا أفضل للعلاقات الوظيفية بين المشاريع التي ستفيد عملية التنفيذ. وهذا يعني أن المشاريع ذات الأولوية هي تلك التي من شأنها أن تخلق بيئة تمكينية لتنفيذ المبادرات الأخرى. بالإضافة إلى ذلك، فإنه يعكس أيضًا الأساس المنطقي لكيفية تشكيل الروابط المتبادلة والقرب بين المشاريع شبكات وأنظمة على مستوى المدينة.

تم اختيار المنطقة المركزية في كفر البطيخ كمجموعة تجريبية لمزيد من التفاصيل لتطوير تحديد استثمارات البنية التحتية ذات الأولوية، والتي من المرجح أن تؤدي إلى تأثير تحويلي أكثر. تم اختيار الحي بناءً على نتائج التحليل المكاني، ونظرًا لموقعه حيث من المرجح أن يكون للتدخلات تأثير ملموس.





صورة تظهر طريق ضيق في كفر البطيخ

المصدر: المونل الأمم المتحدة

الأنشطة الموجودة

استهدفت حلول التصميم الخاصة بمجال الأولوية القضايا الإشكالية المرتبطة بالاتصال وإمكانية الوصول إلى الخدمات الكافية والعمل المناخي. وعلى الرغم من وجود تركيز كبير للأنشطة، إلا أن الوصول المناسب إلى البنية التحتية والخدمات والتنقل لا يزال يمثل مشكلة حرجية في هذا المجال.

تقع هذه المنطقة على طول محور القناة/ السكة الحديد المركزي، ويوجد بها عدد من المباني الاجتماعية والصحية والإدارية، إلا أن هناك تحديات مرتبطة بتدهور البنية التحتية، وخطر محتمل من الازدحام مع نمو المدينة. لم يتم إنشاء مسارات للدراجات والمشاة، وبعض الطرق الثانوية المتصلة بالشارع الرئيسي ذات نوعية رديئة. بالإضافة إلى ذلك، تؤدي مواقف السيارات غير المنظمة لمركبات التوك توك والحافلات الصغيرة إلى الفوضى وحركة المرور، كما أن عدم وجود مواقف رسمية لوسائل النقل العام يزيد من الازدحام في هذه المنطقة المركزية. لا توجد مساحات عامة أو حدائق في هذه المنطقة لخدمة المجتمعات المحلية.

١. مدخل المدينة

تفتقر المنطقة إلى مساحة عامة، وبعض الطرق تحتاج إلى رصف وتطوير، ويمكن معالجة الكثير من الإمكانيات من خلال تغطية قناة بلامون.



٢. مستشفى كفر البطيخ المركزي، ومبنى مجلس المدينة. إنه أحد التقاطعات الرئيسية والأكثر ازدحامًا في المدينة ومحطة السكك الحديدية الإقليمية.



٣. قناة بلامون

تقع على طول المدينة، ولا يوجد بها برنامج على نطاق بشري



٤. منطقة وسط المدينة القديمة

على اتصال جيد مع الأحياء الأخرى. بعض الشوارع في حالة سيئة وغير صديقة للمشاة. يتمتع وسط المدينة القديمة باتصال بصري ضعيف وتفتقر المساحة العامة، وهي منطقة مزدحمة، إلى العناصر الطبيعية مثل الحدائق



التدخلات المستهدفة للعمل المناخي المقترحة

تهدف الإجراءات المناخية المقترحة والتدخلات المتعلقة بالمخاطر الطبيعية في كفر البطيخ إلى خلق بيئة حضرية أكثر مرونة واستدامة. تشمل الإجراءات الرئيسية ما يلي:

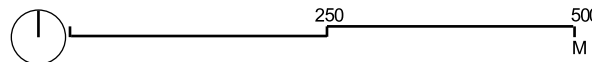
1. الأراضي الرطبة المنشأة: تطوير الأراضي الرطبة لتكون بمثابة حواجز طبيعية للفيضانات، وإدارة مياه الأمطار والحد من آثار الفيضانات على المناطق الحضرية.
2. تطوير شبكة وخطوط الصرف الصحي لمنع الفيضانات.
3. إنشاء أنظمة تجميع مياه الأمطار، وإدخال حلول الطاقة المتجددة مثل الألواح الشمسية والأسطح الخضراء.
4. تصميم الطرق وتطويرها بمواد نفاذة لتعزيز الصرف وتقليل تأثير الفيضانات.
5. البنية التحتية الزرقاء وتعزيز قناة البلامون

وتتضمن الخطة أيضًا تطوير الحدائق والمساحات الخضراء المفتوحة والممرات الخضراء لتعزيز التنوع البيولوجي وتخفيف الحرارة. في حين تضمن الأماكن العامة القابلة للفيضانات قدرة أفضل على التكيف مع المناخ والاستدامة الحضرية.

وتتوافق هذه التدخلات مع أولويات التكيف مع تغير المناخ في مصر وتوفر نموذجًا للتنمية المستدامة والمرنة التي تعود بالنفع على المجتمعات الحضرية والريفية في منطقة الدلتا.



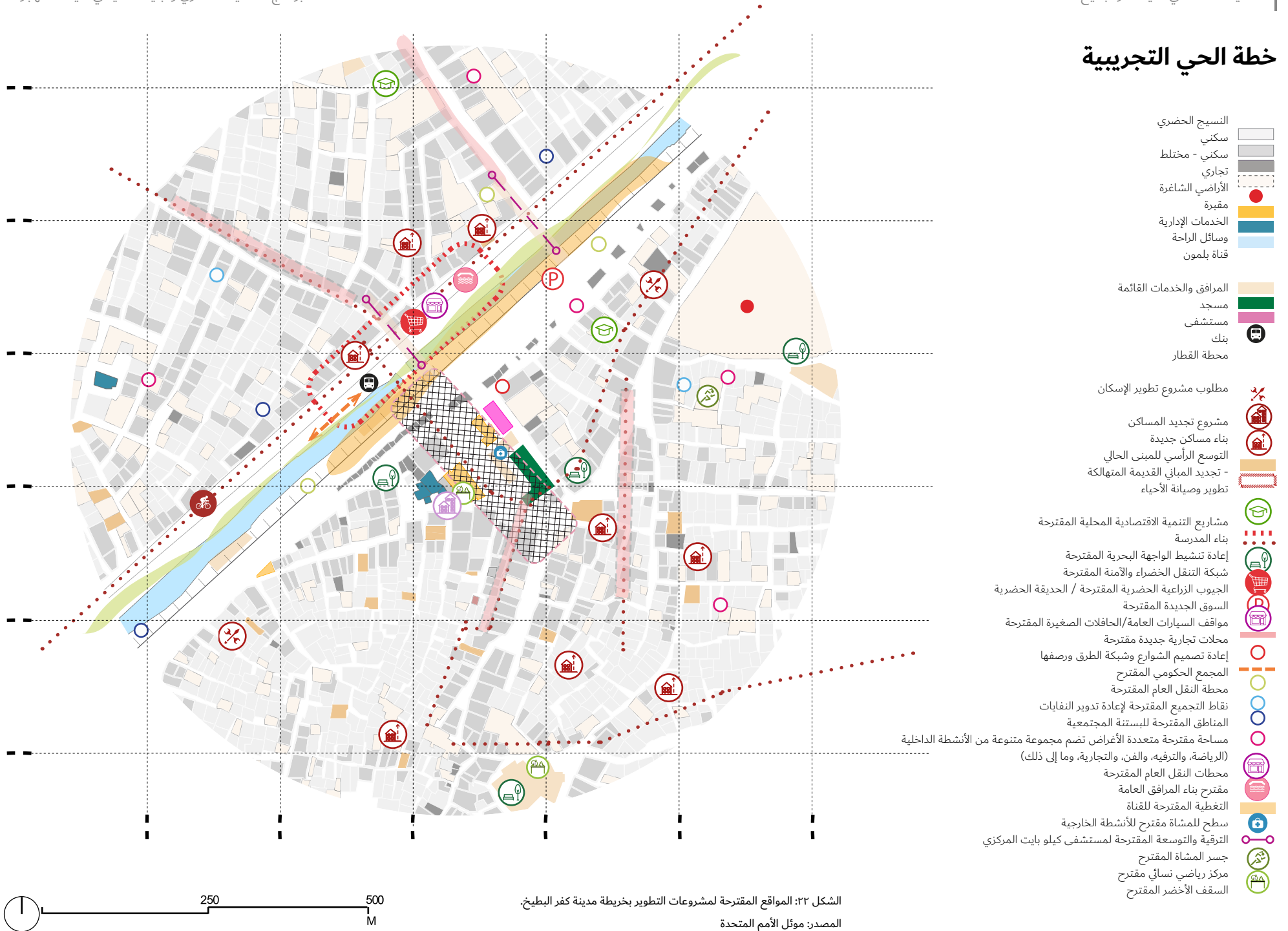
الشكل ٢١: الموقع المقترح لمشروعات مكافحة تغير المناخ بخريطة مدينة كفر البطيخ.
المصدر: مؤئل الأمم المتحدة



تحديد المشاريع المطلوبة من خلال خريطة السيناريو الأمثل

موضوع	المشاريع الاستثمارية الحضرية المطلوبة	محاذاة أهداف التنمية المستدامة
المباني / الإسكان	تجديد المباني القديمة المتهاكة	9 11
	تطوير وصيانة الأحياء	
	الحد من الزحف العمراني	
	مقترح لتنشيط الواجهة البحرية وتطويرها	
المناخ ومخاطر الطبيعة	إنشاء حصاد مياه الأمطار	6 7 11 12 13
	مشاريع إعادة التدوير وفرز النفايات الصلبة.	
	إنشاء برك رطبة ومساحة عامة قابلة للفيضانات	
	استكشاف حلول تحويل النفايات إلى طاقة	
	إنشاء مصادر طاقة الطاقة الشمسية.	
النقل والحركة	تحسين البنية التحتية للطرق والأرصفة	9 10 11
	إنشاء مركز للنقل العام ومواقف للسيارات.	
	إنشاء مسارات خضراء مع أرصفة محسنة لتعزيز إمكانية المشي في جميع أنحاء المدينة	
	ضمان إمكانية الوصول الشامل للأشخاص ذوي الإعاقة	
	إدخال طرق صديقة للمشاة	
	إنشاء محطة نقل عام رئيسية وتوسيع شبكة المواصلات	
	إنشاء جسر للمشاة فوق الشارع المركزي ليربط بين جانبي المدينة	
الاقتصاد	إنشاء سوق مركزي للمواد الغذائية الطازجة	8 11
	تحسين الطريق السريع بين كفر البطيخ والمنطقة الصناعية بدمياط الجديدة	
الخدمات الأساسية	ترقية الأنابيب القديمة	3 6 7 11 12
	تحسين الوصول إلى خدمات الصرف الصحي والمياه في المناطق المحرومة	
	تطوير الحدائق الشمسية والألواح الشمسية على المباني العامة	
	بناء محطة جمع النفايات	
الصحة	تطوير مستشفى كفر البطيخ المركزي	3 11
التعليم	إنشاء منشأة جديدة لإدارة التعليم	4 10
	تعزيز دمج الأشخاص ذوي الإعاقة في المرافق التعليمية	
	إنشاء مراكز التدريب المهني وورش العمل للنساء والفتيات	
	توفير الصيانة وتوسيع المدارس القائمة	
الأمكان العامة	- توسيع الممرات الخضراء في جميع أنحاء المدينة	3 5 6 8 11 13
	سقف قناة البلامون واستخدام الأرض للخدمات العامة والمشاريع التنموية	
	إعادة استخدام الأراضي العامة غير المستغلة وتحويلها إلى مناطق خضراء وملاعب وحدائق.	
	إنشاء مناطق ترفيهية للمشاركة المجتمعية	
	إنشاء أنشطة شاملة ومساحات مفتوحة يسهل الوصول إليها للأشخاص ذوي الإعاقة	
	إنشاء منشأة رياضية للنساء والفتيات	
	إعادة تأهيل مركز شباب كفر البطيخ	

خطة الحي التجريبية





مشاركة أصحاب المصلحة





جلسة التحقق من صحة أصحاب المصلحة في كفر البطيخ، مصر.
المصدر: موئل الأمم المتحدة

ورشة عمل التحقق من صحة الرؤية وتخطيط المناطق

في ١٨ يوليو ٢٠٢٤، نظم فريق موئل الأمم المتحدة ورشة عمل مع أفراد المجتمع المحلي وأصحاب المصلحة المعنيين من مدينة كفر البطيخ، عقدت في مبنى مجلس المدينة.

وحضر الورشة ٣٤ مشاركًا يمثلون النساء والرجال. كان الهدف هو مناقشة رؤية الحي والتحقق من صحتها، والتي تمت صياغتها في البداية من خلال عملية تشاركية مع المجتمع، بالإضافة إلى مراجعة المتغيرات التي تم تطويرها وسيناريو "العمل كالمعتاد". بالإضافة إلى ذلك، هدفت ورشة العمل إلى وضع اللمسات الأخيرة على السيناريو "الأمثل" بالتعاون مع المجتمع.

بدأت الجلسة بمراجعة رؤية الحي والموضوعات الرئيسية التي تم تطويرها مسبقًا. وأكد الأهالي موافقتهم وصدقوا على الرؤية. بعد ذلك، تم عرض المتغيرات وسيناريو "العمل كالمعتاد"، مما يوفر للمشاركين فهمًا واضحًا للنتائج قبل الانتقال إلى الجلسة التشاركية التي تركز على تحسين "السيناريو الأمثل".

تم بعد ذلك تقسيم المشاركين إلى مجموعات أصغر لمناقشة وتحديد المشاريع الضرورية والمواقع المفضلة لديهم، مما يساعد في تشكيل "السيناريو الأمثل" من وجهة نظرهم. وقد لعب هذا التمرين التعاوني دورًا حاسمًا في وضع اللمسات الأخيرة على السيناريو.

وفي الجلسة الأخيرة، وبعد مناقشات مستفيضة حول وضع الحي، شارك السكان في عملية تسجيل النقاط للتصويت على المشاريع الأكثر إلحاحًا للتنفيذ في المدينة على مدى السنوات العشر القادمة.



جلسة التحقق من صحة أصحاب المصلحة في كفر البطيخ، مصر
المصدر: موئل الأمم المتحدة

خاتمة

وافق أصحاب المصلحة على الملف المكاني والرؤية والسيناريو الأمثل لكفر البطيخ وحددوا المشاريع ذات الأولوية القصوى. ركز الطاقم الفني للمدينة بشكل أكبر على التدخلات الجديدة المطلوبة التي من شأنها تحسين الظروف المعيشية.

المشاريع ذات الأولوية المقترحة كما عبر عنها المشاركون هي كما يلي:

١. تغطية ترعة البلامون وتحسين مدخل المدينة.
٢. بناء السوق المحلية.
٣. إنشاء محور نقل/محطة ميكروباس.
٤. بناء حديقة.
٥. البناء (أو إعادة الاستخدام التكميلي لمبنى قائم) لمجمع الخدمات الحكومية.
٦. رفع مستوى المستشفى العام إلى المستوى (أ).
٧. تحسين الشوارع الداخلية.
٨. توفير البنية التحتية (المياه والصرف الصحي والغاز الطبيعي وغيرها) للمناطق غير المخدومة.
٩. السماح بإصدار تراخيص البناء وتحديث طوق المدينة.
١٠. تطوير مركز الشباب ونادي كفر البطيخ.
١١. بناء مدارس جديدة لاستيعاب الأعداد المتزايدة من السكان.
١٢. تعزيز البيئة من خلال التخلص الآمن من مخلفات الغازات الصادرة عن الشركات العاملة بالقرب من الميناء وأفران الفحم والمصارف المحيطة بالمدينة.



تحديد أولويات المشاريع المطلوبة

المنهجية

تم إنشاء إطار تقييم التحليل متعدد المعايير (MCA) كأداة قيمة لتحديد أولويات المشاريع المطلوبة لتوفير نهج شامل وشفاف وموضوعي ومرن. باستخدام MCA، من المرجح أن تحقق المشروعات ذات الأولوية التي حصلت على أعلى النتائج أكبر الأثر.

تم إنشاء مصفوفة التسجيل بناءً على خمس ركائز تقييم رئيسية على النحو التالي: التأثير الاجتماعي، التأثير البيئي، التأثير الاقتصادي، التأثير المكاني، منظور المشاركة التشاركية. علاوة على ذلك، تأخذ هذه المعايير في الاعتبار آراء المجتمع المحلي وأصحاب المصلحة الرئيسيين حول مشاريع التنمية المطلوبة التي حددها المجتمع المحلي واللاجئون. يتم تخصيص نسبة مئوية لكل من هذه الركائز بناءً على أهميتها النسبية

التأثير الاجتماعي - ٢٠٪

التأثير البيئي - ١٥٪

التأثير الاقتصادي - ٢٠٪

التأثير المكاني - ٣٠٪

منظور المشاركة التشاركية - ١٥٪

ويتم بعد ذلك تطوير نظام تسجيل لكل معيار فرعي، مما يسمح بإجراء تقييم أكثر دقة لكل مشروع. يعتمد نظام التسجيل هذا على مقياس رقمي، من ٠ إلى ٤، حيث تشير الدرجات الأعلى إلى تأثير أكبر. وأخيرًا، سيتم جمع جميع الدرجات للوصول إلى النتيجة الإجمالية لكل مشروع، مما يسمح بمقارنة تأثيرها الإجمالي وتحديد أولويات التنفيذ. لمزيد من المعلومات حول تسجيل الدرجات في مصفوفة تسجيل الدرجات، يرجى الرجوع إلى شبكة تعريفات الدرجات (انظر الملحق أ) الذي يعرض تفاصيل تسجيل الدرجات لكل معيار

معايير تقييم الأولويات

الأثر الاجتماعي ٢٠٪



توفير الخدمات العامة: تحسين الحصول على الخدمات العامة (الصحة والتعليم والمرافق)
التضامن الاجتماعي: الحفاظ على التضامن الاجتماعي والقضاء على جميع أشكال عدم المساواة داخل المجتمع
الرفاهية: التأثير في رفاهية السكان
الدمج الاجتماعي: تحسين أو إظهار الدمج للمهاجرين وكذلك العناصر الضعيفة

الأثر البيئي ١٥٪



تغير المناخ: المساهمة في إجراءات التكيف مع تغير المناخ
تغير المناخ: المساهمة في إجراءات تخفيف الحد من المخاطر البيئية
النظام البيئي الصحي: التأثير البيئي الشامل للمشروع

الأثر الاقتصادي ٢٠٪



الروابط الاقتصادية: تعزيز ناتج القطاعات الاقتصادية الأخرى وبالتالي مضاعفة القيمة المضافة للاقتصاد
الاستثمارات الخاصة: إمكانية زيادة الاستثمار الخاص الجديد
خلق الوظائف: فرص الوظائف التي يمكن أن تأتي من المشروع (مقاسة من خلال مضاعف التوظيف)
زيادة الدخل: سيزيد المشروع من عائدات المدينة من خلال توليد قنوات جديدة للعائدات

الأثر المكاني ٣٠٪



السكان المستفيدة: % من المستفيدين من المشروع
الأثر الإيجابي للمشروع: ما مدى مساهمة المشروع في الاستخدام المختلط للأراضي أو تنوع المستوى الاجتماعي بالمدينة؟
زيادة قيمة العقارات: سوف تزيد قيمة العقارات بالقرب من موقع المشروع
الأماكن الحضرية: تحسين الأماكن العامة

منظور المشاركة التعاونية ١٥٪

التأثير الكبير: الروابط مع مشاريع التنمية أو المشاريع أو المرافق العامة الأخرى أو كلاهما
تنافسية الموقع: تعزيز تنافسية المدينة وكذلك إنتاجية السكان وتقليل حالات عدم التوازن بين المناطق.
المجتمعات المحلية / أصحاب المصلحة (الحكومة): تنظيم ورشات عمل على أساس الاحتياجات والأولويات
التوفيق بين السياسات والخطط وإطارات العمل
الأولوية الفنية على أساس تقييم الاحتياجات: ما مدى أولوية المشروع في خطة العمل قصيرة الأجل؟

مشروعات التنمية ذات الأولوية

إن قائمة المشروعات ذات الأولوية العالية التي تم تحديدها من خلال المشاورات المجتمعية، وإشراك أصحاب المصلحة، وتطبيق مصفوفة تسجيل الأولويات، تسلط الضوء على احتياجات البنية التحتية الحيوية والتنمية الاجتماعية في كفر البطيخ. تعد هذه المشاريع جزءاً لا يتجزأ من تحقيق رؤية المدينة طويلة المدى لعام ٢٠٣٥ وتتماشى مع خطة "السيناريو الأمثل" للتنمية الحضرية المستدامة. تشمل مجالات التركيز الرئيسية ما يلي:

البنية التحتية والتطوير الحضري:

- تحسين الطرق والأرصفة لضمان التنقل الآمن للسكان.
تطوير وصيانة الأحياء

الصحة والتعليم:

تطوير مستشفى كفر البطيخ المركزي
إنشاء منشأة جديدة لإدارة التعليم

المرافق المجتمعية والترفيهية:

إعادة تأهيل مركز شباب كفر البطيخ: توفير مساحة آمنة للشباب لممارسة الأنشطة وتنمية المهارات.
تطوير المناطق الخضراء العامة والمتنزهات: خلق مساحات مفتوحة للترفيه والمشاركة المجتمعية والمنافع البيئية.
إنشاء مرفق رياضي للنساء والفتيات: تعزيز الشمولية والرفاهية من خلال مرافق مخصصة.

إدارة البيئة والنفايات:

سقف قناة البلامون
إنشاء محطة تجميع النفايات المتوسطة

التنمية الاقتصادية والسوقية:

إنشاء سوق مركزي للمواد الغذائية الطازجة وتعزيز الاقتصاد المحلي وتحسين فرص حصول السكان على المنتجات الطازجة

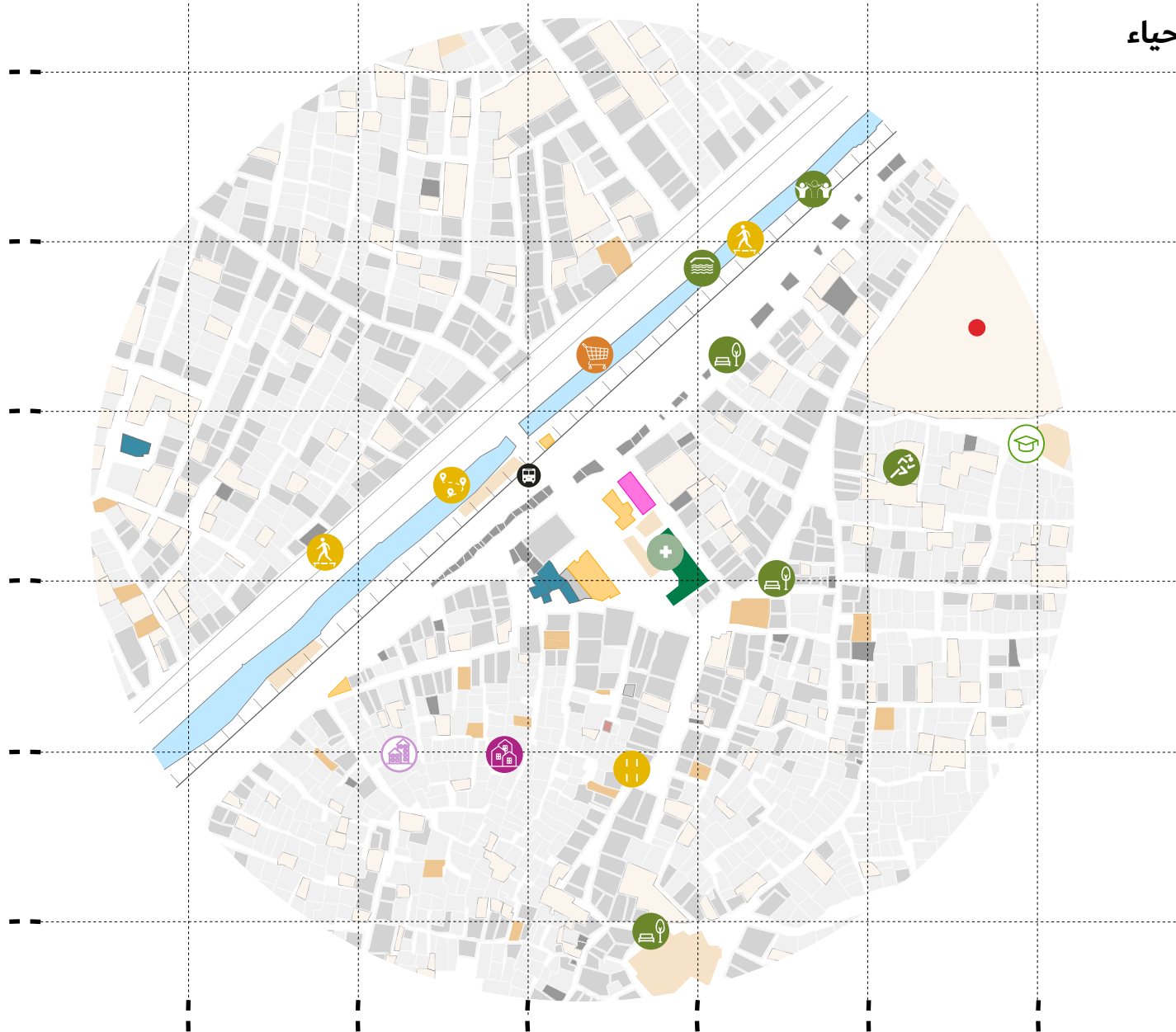
تحسينات النقل:

إنشاء محطة نقل عام
إنشاء جسر للمشاة وتوفير نقاط عبور آمنة للمشاة وتحسين الحركة الحضرية.

مدينة كفر البطيخ					
المرافق الترفيهية	إنشاء منشأة رياضية للسيدات والفتيات	46		1	
مساحات مفتوحة	تطوير المساحات الخضراء العامة والملاعب والحدائق	39		2	
الحركة	إنشاء محطة نقل عام	40		3	
التنقل	إنشاء جسر للمشاة	40		4	
النفايات والبيئة	إنشاء محطة تجميع نفايات وسيطة	42		5	
المياه والبيئة	تغطية وسقف ترعة البلمون	49		6	
الاقتصاد	إنشاء سوق مركزي للأطعمة الطازجة	38		7	
طرق	تحسين البنية التحتية للطرق والأرصفة	35		8	
الإسكان	تطوير وصيانة الأحياء	36		9	
الصحة	تطوير مستشفى كفر البطيخ المركزي	32		10	
الرياضة	إعادة تأهيل مركز شباب كفر البطيخ	30		11	
تعليم	إنشاء منشأة جديدة لإدارة التعليم	30		12	

الترتيب النهائي لمشروعات التطوير بمدينة كفر البطيخ. المصدر: موئل الأمم المتحدة

المشاريع التجريبية ذات الأولوية في الأحياء



النسيج الحضري

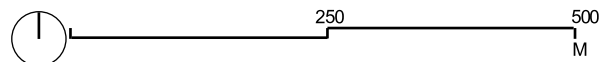
- سكني
- سكني - مختلط
- تجاري
- الأراضي الشاغرة
- مقبرة
- الخدمات الإدارية
- وسائل الراحة
- قناة بلمون

المرافق والخدمات القائمة

- مسجد
- مستشفى
- بنك
- محطة القطار

المشاريع ذات الأولوية

- إنشاء منشأة رياضية للنساء والفتيات
- تطوير المسطحات الخضراء العامة والملاعب والحدائق العامة.
- إنشاء جسر للمشاة
- إنشاء محطة نقل عام
- سقف قناة البلامون
- إنشاء سوق مركزي للمواد الغذائية الطازجة
- تحسين البنية التحتية للطرق والأرصفة
- تطوير وصيانة الأحياء
- تطوير مستشفى كفر البطيخ المركزي
- إعادة تأهيل مركز شباب كفر البطيخ
- إنشاء منشأة جديدة لإدارة التعليم



موقع المشروعات التنموية بالحي التجريبي بمدينة كفر البطيخ. المصدر: مؤئل الأمم المتحدة



الباعة المتجولون على طريق غير ممهد - تصوير الحياة اليومية كفر البطيخ، مصر
المصدر: موئل الأمم المتحدة



خطة عمل كفر البطيخ



كفر البياض
المدينة
كفر البياض
المدينة

تطوير إطار عمل كفر البطيخ

بعد التحقق من صحة المشاريع المطلوبة، وتقييم مصفوفة النقاط الفنية، بالإضافة إلى جلسة تسجيل المجتمع المحلي وأصحاب المصلحة، تم تقييم المشاريع ذات الأولوية بناءً على جميع ركائز التقييم الرئيسية. ثم تم الانتهاء من مصفوفة النقاط وحصلت مشاريع التطوير على درجات. تمكن فريق UPIMC من تحديد المشاريع التي حصلت على أعلى الدرجات وتصنيفها على أساس الأولوية.

وأدى تنفيذ مصفوفة النقاط إلى تصنيف اقتصادي عقلائي للمشاريع، حيث كانت المشاريع الأعلى تصنيفاً هي تلك التي تظهر خصائص اقتصادية وبيئية تعزز الاستدامة والقدرة على الصمود. وقد أثبتت المصفوفة أنها أداة فعالة لتحديد أولويات الاستثمار العام، لا سيما عندما يقوم صناع القرار بتقييم خيارات تنفيذ المشاريع المختلفة في ظل قيود الموارد المالية المحدودة.

تم تسجيل كل مشروع في القائمة الأولية وفقاً لمصفوفة النتائج، حيث يعكس الترتيب النهائي تأثيراً أكبر وبالتالي الأولوية في التنفيذ. وكما أوضحنا سابقاً، تتضمن هذه القائمة المشاريع التي لم يتم تنفيذها حالياً في مخططات أي من المدينتين ولكن تم ذكرها في مشاورات فريق المشروع مع المجتمع المحلي في كفر البطيخ؛ تم تضمين بعض هذه المشاريع أيضاً في SUP.

ومن بين المشاريع الـ ٣٤ الأولية، تم تسليط الضوء على ١٢ مشروعاً ذا أولوية، وتم تفصيل ٦ مشاريع في بطاقات استثمار بدعم من خبير مالي محلي.

وتم تصنيف المشاريع على أساس فترة التنفيذ المتوقعة وفقاً لخطة السيناريو الأمثل.

أدى هذا التصنيف الإضافي إلى تجميع المشاريع في ثلاث مراحل:

التدريج
وتنقسم خطة العمل هذه إلى ثلاث مراحل (قصيرة ومتوسطة وطويلة المدى) يتم تنفيذها على مدى ١٠ سنوات تقريباً بدءاً من عام ٢٠٢٥ حتى عام ٢٠٣٥ لتعكس الرؤية المنشودة المستمدة من خريطة السيناريو الأمثل.

المرحلة قصيرة المدى: المشاريع التي يمكن إنجازها خلال السنوات الثلاث الأولى
المرحلة متوسطة المدى: المشاريع التي يمكن إنجازها خلال الخمس سنوات الأولى
المرحلة طويلة المدى: المشاريع التي يمكن إنجازها خلال ١٠ سنوات

المنهجية

بناءً على التقييم المكاني، تمكن فريق UPIMC من تطوير خطة إستراتيجية لتحديد المناطق الإستراتيجية التي تعتبر بالغة الأهمية للمساعدة في التنمية الحضرية المستدامة في المدينة.

ومن أجل تطوير استجابة استراتيجية مستدامة، لا بد من وجود خطة تنفيذية تدرس نوع المشاريع المطلوب تنفيذها أولاً لتحقيق الأهداف المرجوة. ونظراً لمحدودية التمويل، فقد تم تحديد موقع حي البيوت المركزي في كفر البطيخ، وبالتالي فإن أي مشروع يتم توطينه داخل هذه المنطقة الإستراتيجية يحظى بالأولوية العليا للتنفيذ أولاً.



مشاريع التطوير ذات الأولوية على مدى ١٠ سنوات من التنفيذ للمدينة. المصدر: موئل الأمم المتحدة

خارطة الطريق للتنفيذ

وكما ذكرنا سابقًا، يجب تنفيذ المشاريع عالية الدرجات التي تم تحديدها خلال السنوات العشر القادمة من أجل تحقيق الرؤية المطلوبة. يعرض هذا القسم الإجراءات المطلوبة لكل مشروع بالإضافة إلى مهام دورة حياة المشروع التي يجب إكمالها بين عامي ٢٠٢٥ و ٢٠٣٥. وقد تم أخذ عدة عوامل في الاعتبار عند تحديد هذا التسلسل، بما في ذلك التأثير الاقتصادي الكبير للمشروع على الحياة اليومية للمقيمين واللاجئين، فضلًا عن المدينة والمنطقة بأكملها ككل، والتكلفة، وتوافر الأراضي المحتملة، والمواءمة مع الخطط الحضرية الاستراتيجية المحلية، وعدم انقطاع الأنشطة الحالية، وفرصة تكرارها في مواقع أخرى. ويمكن تنفيذ هذه المشاريع ذات الأولوية بشكل مستقل ومنفصل وفقًا لتوقيت المدينة والموارد المتاحة. وهذا يضمن أن أي تنفيذ تدريجي يعكس تأثيرًا كبيرًا على حياة المقيمين واللاجئين.

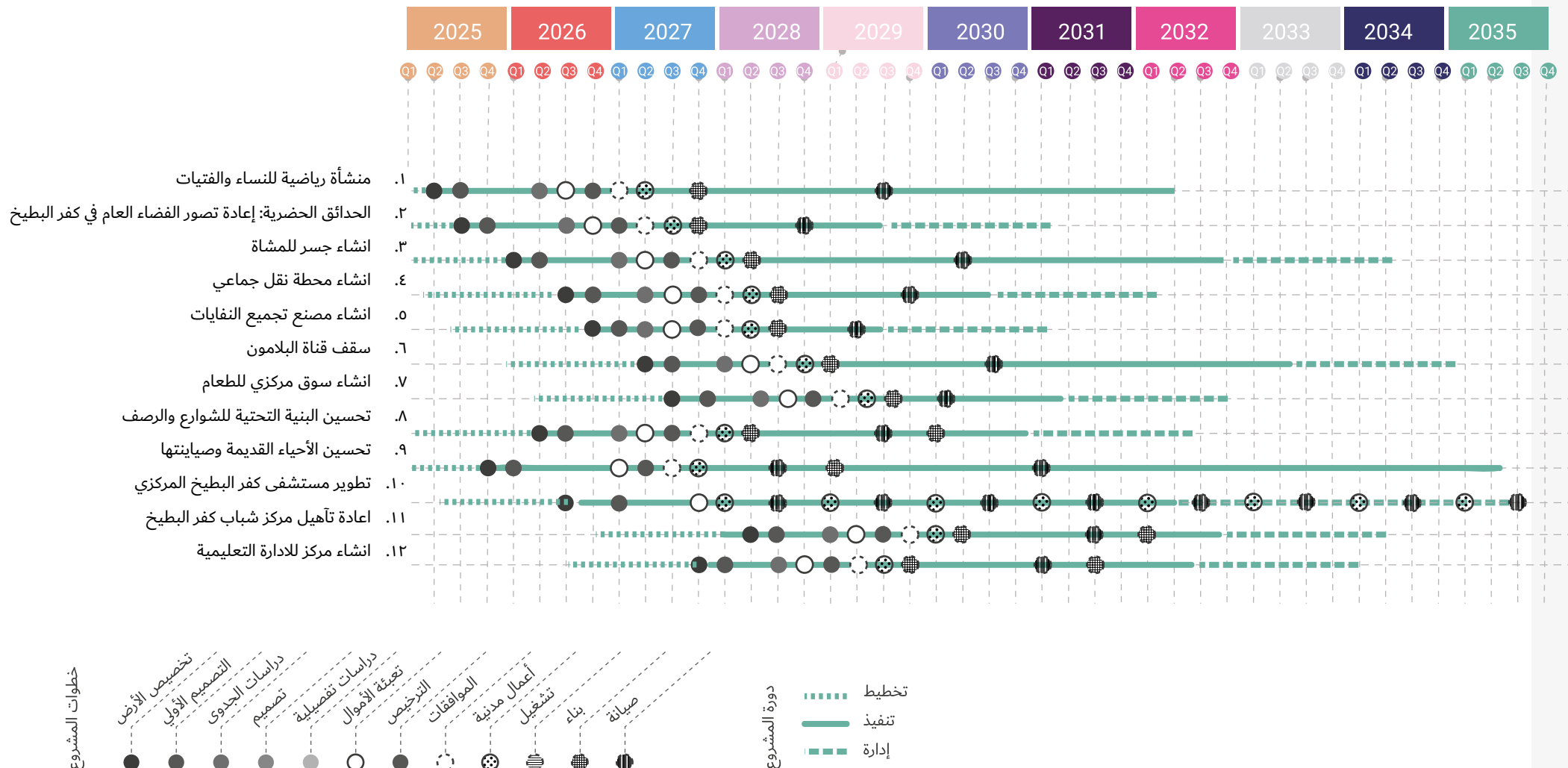
البدء العمل في مدينة كفر البطيخ، تتمثل الخطوة الأولى في تحديد الموارد المتاحة لدى الجهة المشاركة لتنفيذ كل مشروع ذو أولوية عالية. ويشمل ذلك دراسة القدرات المالية بين الجهات المسؤولة لتحديد حجم التمويل اللازم لتنفيذ المشروع ضمن الإطار الزمني المحدد لخطة العمل. بعد تقييم الميزانية المتبقية اللازمة للمشروع، فإن الخطوة التالية هي البدء في تعبئة موارد التمويل من الممولين / الجهات المانحة المهتمين.

وعليه، سيتم اعتبار عام ٢٠٢٥ بمثابة مرحلة التخطيط لدورة المشروع وحشد الأموال لتأمين الميزانية اللازمة. وسيشهد الربع الثاني من عام ٢٠٢٦ أولى خطوات المشروع بدءاً من تخصيص الأراضي وحتى إعداد خطط العمل والدراسات المفاهيمية.



الجدول الزمني لتنفيذ خارطة الطريق

تشكل الجداول الزمنية للمشروع من خلال عوامل مختلفة، بما في ذلك طبيعة المشروع وموقعه ومن يملك العقار المعني. تتضمن هذه الجداول الزمنية المدة اللازمة للانتهاء من الوصول، وتأمين تمويل المشروع، وإكمال عمليات التصميم والترخيص، وتنفيذ البناء. عادةً ما تكون الموافقة على المشاريع المقامة على الأراضي الشاغرة أسهل من تلك القريبة من قناة البلامون. إن إعادة تأهيل الطرق أو بناء المدارس أو مشاريع الإسكان تحتاج إلى تخطيط وفحوصات إضافية. بينما نبني جداولنا الزمنية على المواقف الحالية، قد تحدث بعض الخطوات مثل الاتفاقيات والحصول على الأموال والتصميم والتصاريح في نفس الوقت. سيكون التوقيت الدقيق لكل مشروع أكثر وضوحًا بعد التخطيط والجدولة الأكثر تفصيلاً.



خطة العمل قصيرة المدى (الأعوام ٢٠٢٥ - ٢٠٢٧)

(٢٠٢٧ - ٢٠٢٥)

بعد تحديد تنفيذ المشروعات ذات الأولوية، تبدأ عملية خطة العمل، بدءاً بالمشروع الحاصل على أعلى الدرجات في كفر البطيخ، وهو تطوير منشأة رياضية للنساء والفتيات في الربع الأول من عام ٢٠٢٥. وينبغي أن يتبع ذلك مباشرة تطوير جميع المواقع المحتملة للتنقل وإنشاء محطات النقل العام التي تندرج تحت منطقة الأولوية المركزية.

ولذلك، يجب أن تبدأ محافظة دمياط في إعداد دراسات الجدوى والمفهوم الأولي والتصميمات التفصيلية للحصول على التراخيص والموافقات اللازمة لبدء عملية المزايدة وترسية مقاولي كوبري المشاة والمساحة العامة والمنشأة الرياضية. ومن المقرر أن يبدأ التنفيذ والأعمال المدنية في الربع الأول من عام ٢٠٢٦.

ستؤدي هذه المشاريع الأربعة إلى تأثير أكثر شمولاً ولملموساً على أرض الواقع من شأنه أن يعزز توفير الخدمات العامة، ويقلل من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون، ويعزز إمكانية الوصول والتنقل، ويعزز إمكانية المشي، فضلاً عن زيادة وصول اللاجئين إلى المركز التجاري الاقتصادي للحصول على فرص العمل والمشاريع المدرة للدخل. وينبغي أن يتم تنسيق أي مشروع بناء أو إعادة تأهيل من قبل وزارة التنمية المحلية ليتم تنفيذه فقط في المواقع الإستراتيجية المحددة ذات الأولوية. ويبلغ عدد المستفيدين المباشرين من هذه المشاريع أكثر من ٢٠,٠٠٠ نسمة من سكان كفر البطيخ الحاليين والمستقبليين، بما في ذلك المجتمع المحلي واللاجئين.

2025	2026	2027	تنسيق مع أهداف التنمية المستدامة	الخطة	المشروعات ذات الأولوية	الموضوع
   	   	   	التصميم الأولي وتحليل التكلفة والعائد (الدراسات الهندسية والبيئية)، وإعداد ميزانية المشروع، وتصميم طلب تقديم العروض لتقديم العطاءات	التصميم الأولي وتحليل التكلفة والعائد (الدراسات الهندسية والبيئية)، وإعداد ميزانية المشروع، وتصميم طلب تقديم العروض لتقديم العطاءات	إنشاء منشأة رياضية للنساء والفتيات	اجتماعي
				التقييم والدراسات الفنية		
				تنفيذ أعمال البناء		
   	   	   	التصميم الأولي وتحليل التكلفة والعائد (الدراسات الهندسية والبيئية)، وإعداد ميزانية المشروع، وتصميم طلب تقديم العروض لتقديم العطاءات	التصميم الأولي وتحليل التكلفة والعائد (الدراسات الهندسية والبيئية)، وإعداد ميزانية المشروع، وتصميم طلب تقديم العروض لتقديم العطاءات	إنشاء جسر للمشاة	حركة
				التقييم والدراسات الفنية		
				تنفيذ أعمال البناء		
    	    	    	تحديد نوع النفايات وحجمها ومجاري النفايات وأهداف تقليل النفايات). إنشاء خطة عمل لإدارة النفايات	تحديد نوع النفايات وحجمها ومجاري النفايات وأهداف تقليل النفايات). إنشاء خطة عمل لإدارة النفايات	تطوير المسطحات الخضراء العامة والملاعب والحدائق العامة	مساحات عامة
				التقييم والدراسات الفنية		
				تنفيذ أعمال البناء		
 	 	 	التصميم الأولي وتحليل التكلفة والعائد (الدراسات الهندسية والبيئية)، وإعداد ميزانية المشروع، وتصميم طلب تقديم العروض لتقديم العطاءات	التصميم الأولي وتحليل التكلفة والعائد (الدراسات الهندسية والبيئية)، وإعداد ميزانية المشروع، وتصميم طلب تقديم العروض لتقديم العطاءات	إنشاء محطة نقل عام	تنقل
				التقييم والدراسات الفنية		
				تنفيذ أعمال البناء		

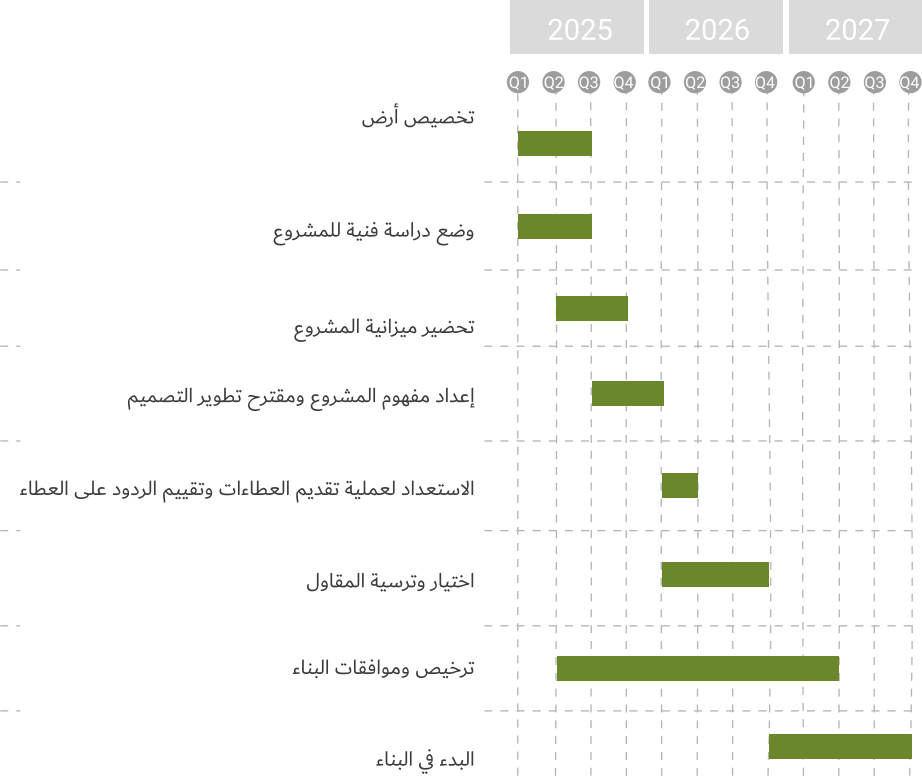
مشروع الفضاء العام المفتوح

هدف المشروع

تعزيز المشهد الطبيعي للمدينة وزيادة المساحات الخضراء وتحسين جودتها وملاءمتها لاستخدام السكان من خلال توفير التجهيزات والمعدات ذات الصلة. وعلى نطاق أوسع، هناك فوائد اجتماعية واقتصادية وبيئية للمدينة في زيادة مناطقها النشطة اجتماعيا والخضراء.

شريك المشروع/ الجهة المسؤولة

- محافظة دمياط: مالك
- وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية: ستكون مسؤولة عن صيانة المشروع واستدامته.
- الجهة المانحة/الممول: هناك حاجة إلى كيان (هيئات) تمويل لدعم تنفيذ المشروع على أرض الواقع.



تحديد المشكلة

يشير التوزيع المكاني للمرافق الترفيهية في كفر البطيخ إلى قلة المساحة العامة في المدينة. يقع حوالي ٣,٨٪ (٢٦٧٠ نسمة) من سكان المدينة على بعد ٥ دقائق سيرًا على الأقدام من إحدى الأماكن العامة، بينما يقع باقي المجتمع على بعد ١٥ إلى ٣٠ دقيقة. كما أن نصيب الفرد من المساحات الخضراء أقل من المستوى الوطني، مما يشكل تهديدًا في السنوات القادمة، خاصة بعد اكتمال النمو الحضري للمدينة.

معلومات عامة

عنوان المشروع	الحداائق الحضرية: إعادة تصور الفضاء العام في كفر البطيخ
الموقع	كفر البطيخ
مساحة الموقع	الحداائق المطلوبة: ٥ المساحة المقدرة لكل حديقة: ١٠٠ م ²
التكلفة المقدرة	قيمة الأرض - التطوير (التصميم والإنشاء): ١٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، التكلفة الإجمالية لكل حديقة: ٢٠,٠٠٠ دولار أمريكي - الصيانة: لكل ١ متر مربع: ٢٠٠ دولار أمريكي
تنسيق مع أهداف التنمية المستدامة	3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING 5 GENDER EQUALITY 10 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH 11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES 13 CLIMATE ACTION
المجموعة المستفيدة المستهدفة	المستفيدون المتأثرون الحالية: ٤٨,٩٩٠ نسمة المستقبل: ٦٤,٢٧٤ نسمة عام ٢٠٣٥، منهم أكثر من ١٠,٠٠٠ لاجئ في محافظة دمياط



موقع مشروع الفضاء العام المفتوح المقترح. المصدر: مؤئل الأمم المتحدة



0.25

0.5

KM

موقع جسور المشاة المقترحة. المصدر: موئل الأمم المتحدة

مشروع منشأة رياضية للنساء والفتيات

هدف المشروع

تعزيز المساواة بين الجنسين وتمكين النساء والفتيات في كفر البطيخ من خلال توفير الوصول الشامل والمنصف إلى المرافق الرياضية، وضمان مشاركتهن في الأنشطة الترفيهية

شريك المشروع/ الجهة المسؤولة

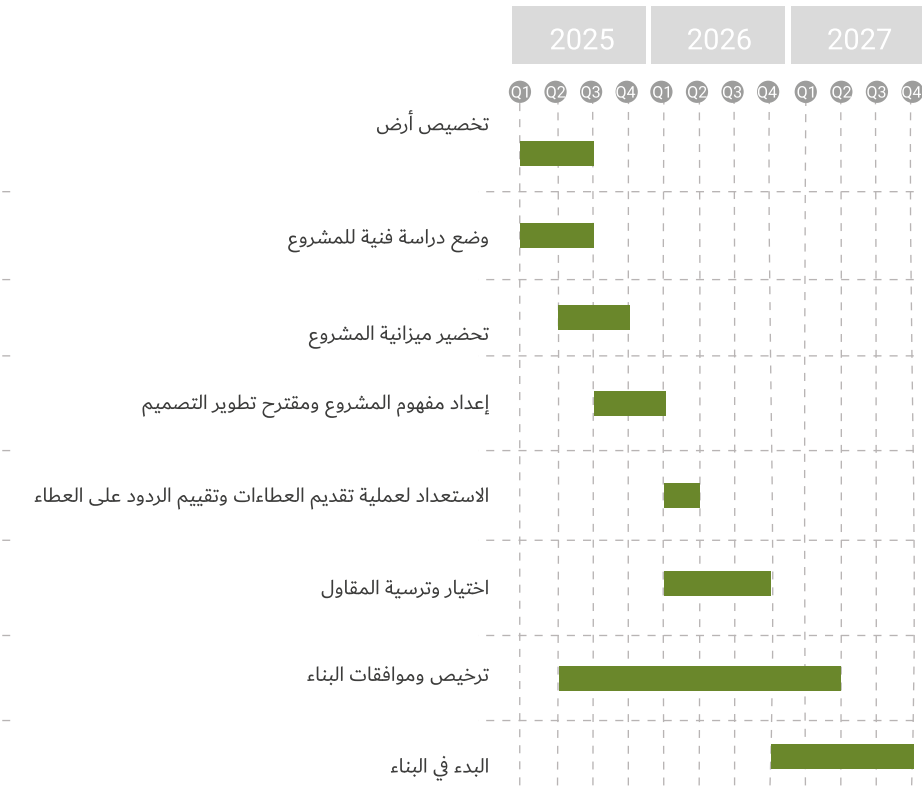
- محافظة دمياط: مالك
- وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية: ستكون مسؤولة عن صيانة المشروع واستدامته.
- الجهة المانحة/الممول: هناك حاجة إلى كيان (هيئات) تمويل لدعم تنفيذ المشروع على أرض الواقع.

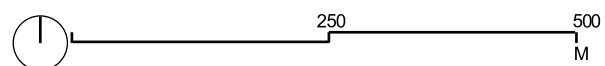
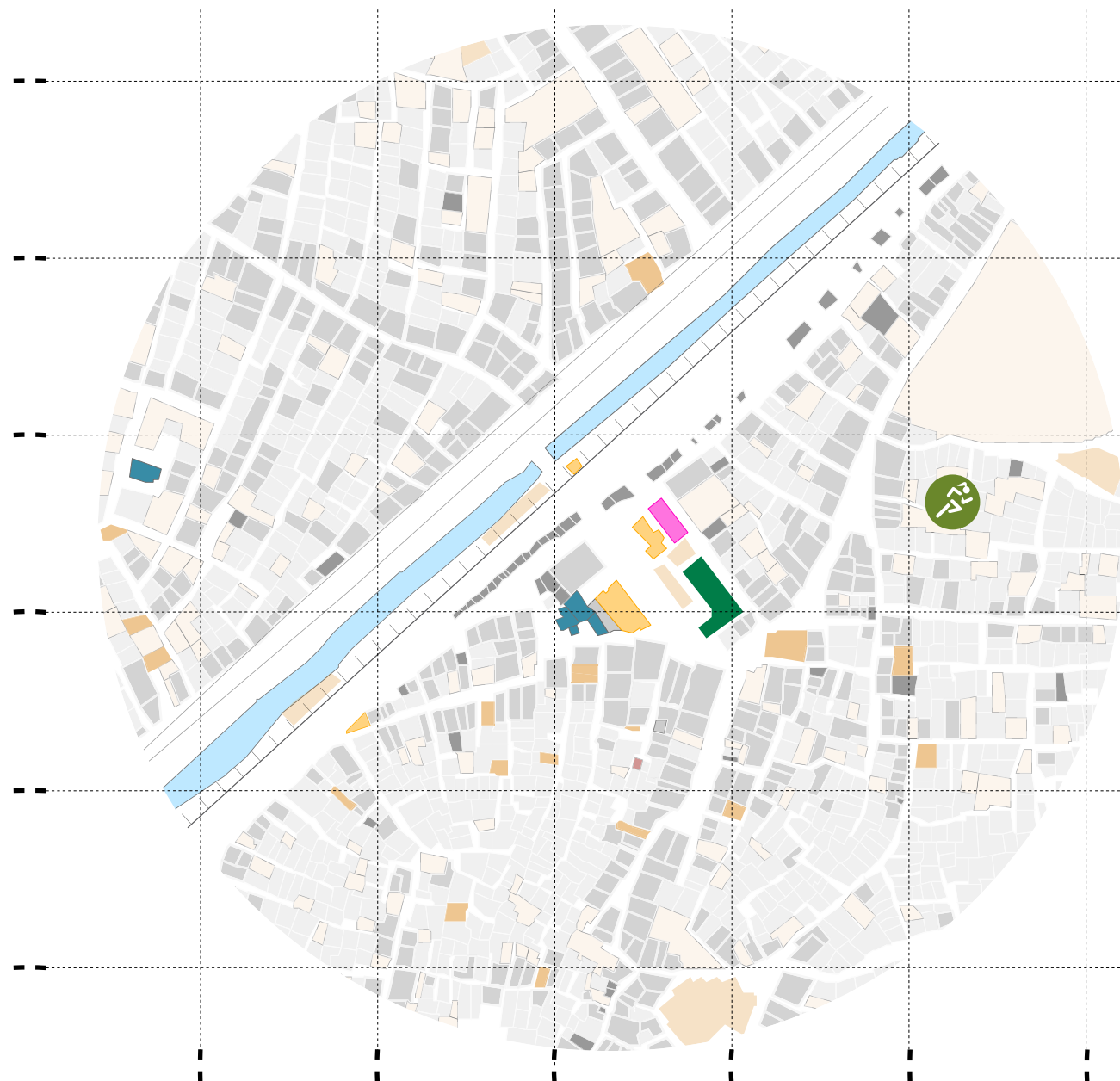
تحديد المشكلة

يكشف التوزيع المكاني للمرافق الرياضية في المدينة عن قضية كبيرة تتعلق بعدم المساواة بين الجنسين، وخاصة بالنسبة للنساء والفتيات. في الوقت الحالي، لا توجد مرافق رياضية يمكن الوصول إليها على مسافة قصيرة سيرًا على الأقدام للإناث، مما يحد من مشاركتهن في الأنشطة البدنية. ويؤثر غياب البنية التحتية الرياضية على التحديات الصحية والإدماج الاجتماعي طويلة المدى للنساء في كفر البطيخ.

معلومات عامة

عنوان المشروع	الحداثق الحضرية: إعادة تصور الفضاء العام في كفر البطيخ
الموقع	كفر البطيخ
مساحة الموقع	المساحة المقدرة: ٥٠٠ م ²
التكلفة المقدرة	- الاستملاك: يعتمد على قيمة الأرض - التطوير (التصميم والبناء): ٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي
تنسيق مع أهداف التنمية المستدامة	3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING 5 GENDER EQUALITY 10 AFFORDABLE HOUSING 11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES
المجموعة المستفيدة المستهدفة	المستفيدون المتأثرون الحالية: ٤٨,٩٩٠ نسمة المستقبل: ٦٤,٣٧٤ نسمة عام ٢٠٣٥، منهم أكثر من ١٠,٠٠٠ لاجئ في محافظة دمياط





موقع المركز الرياضي المقترح للنساء والفتيات المصدر: برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية

مشروع انشاء محطة النقل العام

هدف المشروع

ومن شأن إنشاء مثل هذا المركز أن يحسن تدفق حركة المرور، ويدعم النقل المحلي، ويوفر منطقة آمنة ومنظمة لكل من السائقين والركاب.

شريك المشروع / الجهة المسؤولة

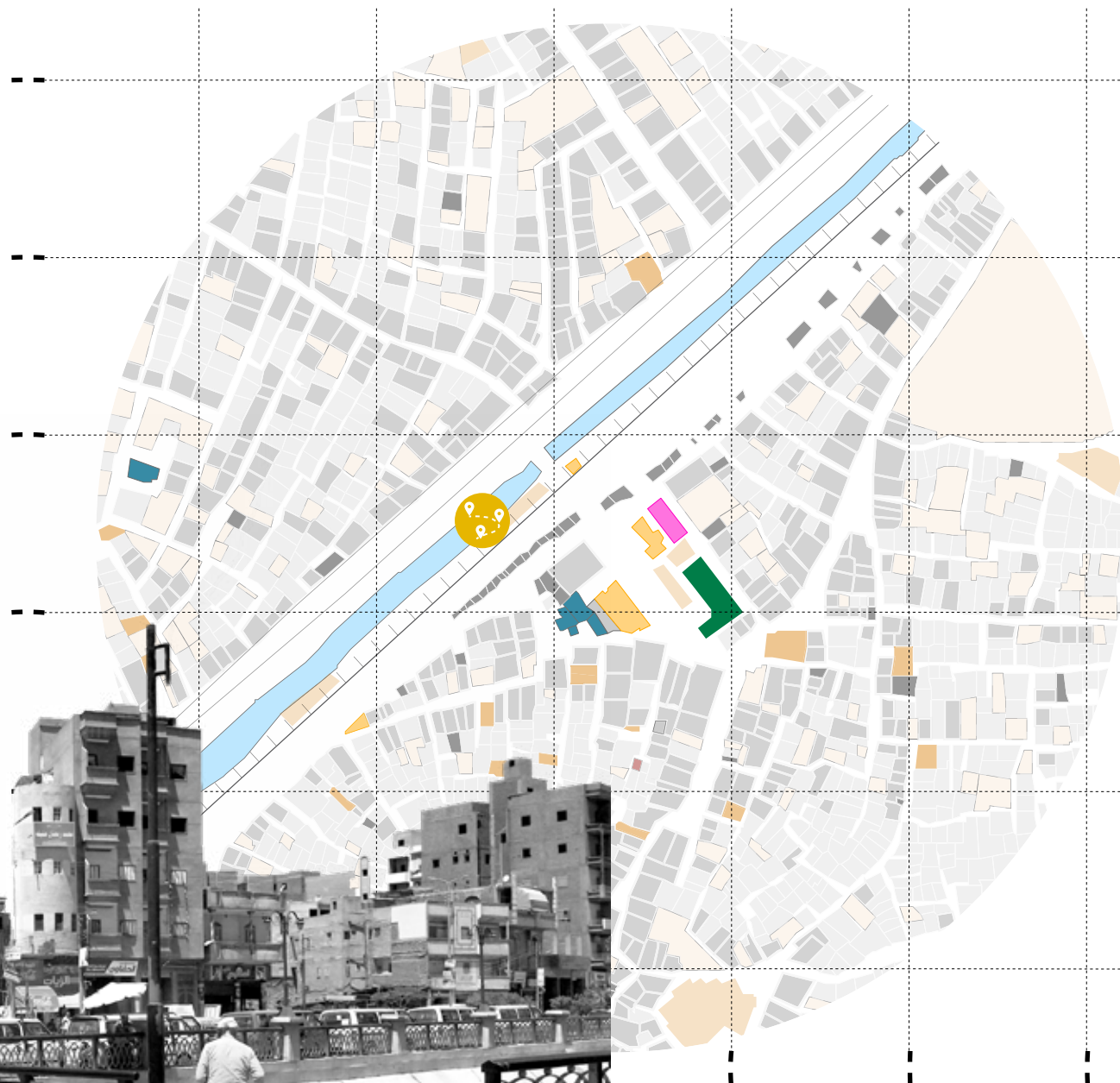
- محافظة دمياط: مالك
- وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية: ستكون مسؤولة عن صيانة المشروع واستدامته.
- الجهة المانحة/الممول: هناك حاجة إلى كيان (هيئات) تمويل لدعم تنفيذ المشروع على أرض الواقع.

تحديد المشكلة

يواجه سائقو الميكروباصات في المدينة تحديات كبيرة بسبب عدم وجود منطقة مخصصة لوقوف السيارات. ويتم تغريمهم حاليًا بسبب التوقف على طول طريق دمياط، على الرغم من أن هذا الموقع هو المحور الرئيسي للركاب المسافرين إلى مدن وقرى أخرى. يحتاج السائقون بشكل عاجل إلى مركز نقل، والذي يمكن تحقيقه من خلال تغطية أجزاء من قناة البلمون لتوفير مساحة كافية لوقوف السيارات.

معلومات عامة

عنوان المشروع		مشروع انشاء محطة النقل العام				2024		2025		2026	
الموقع		كفر البطيخ		الكيان المسؤول		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
المساحة المقدرة: ٥٠٠ م ²		محافظة دمياط مجلس المدينة		إعداد ميزانية المشروع للمجالات المحددة التي يجب تغطيتها							
التكلفة المقدرة		محافظة دمياط مجلس المدينة		إعداد مفهوم المشروع ومقترح تطوير التصميم ، ودراسة إمكانية تغطية باقي القنوات المكشوفة بالواح شمسية							
تنسيق مع أهداف التنمية المستدامة		محافظة دمياط مجلس المدينة		الاستعداد لعملية تقديم العطاءات وتقييم الردود على العطاءات							
المجموعة المستفيدة		محافظة دمياط مجلس المدينة		اختيار وترسية المقاول							
المستفيدون المتأثرون		مقاول بإشراف محافظة دمياط		أعمال المسح وتحليل الظروف القائمة							
المستهدفة		مقاول بإشراف محافظة دمياط		عقد اجتماعات المجتمع والمشاركة لإنهاء رسومات التصميم والحصول على الموافقات اللازمة							
المستقبل: ٦٤,٢٧٤ نسمة عام ٢٠٣٥، منهم أكثر من ١٠,٠٠٠ لاجئ في محافظة دمياط		مقاول بإشراف محافظة دمياط		أعمال البناء							



250

500

M

موقع محطة النقل العام المقترحة المصدر: برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية

إجراءات خطة العمل متوسطة المدى (الأعوام ٢٠٢٨ - ٢٠٣١)

ولموازمة جهود ما تم تنفيذه في المرحلة القصيرة الأمد، يجب أن يبدأ التخطيط للمشاريع متوسطة المدى خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٨، وتشمل هذه المشاريع:

١. سقف قناة البلامون وإنشاء سوق محلي للمواد الغذائية الطازجة فوق القناة المغطاة، يهدف مشروع سقف قناة البلامون إلى تغطية القناة، مما سيساعد في تخفيف التلوث وتحسين الصرف الصحي، وخلق بيئة أكثر نظافة وأمانًا. وستكون هذه المساحة المغطاة بمثابة الأساس لسوق جديد للأغذية الطازجة، مما يعزز الوصول إلى المنتجات من مصادر محلية.

٢. إنشاء المحطة الوسيطة لجمع النفايات التي تخطط لها محافظة دمياط، ستعمل هذه المحطة على تسهيل عمليات إدارة النفايات بشكل أكثر كفاءة، بما في ذلك الفرز وإعادة التدوير، وبالتالي تقليل كمية النفايات المرسلة إلى مدافن النفايات.

٣. إعادة تأهيل مركز شباب كفر البطيخ، يتضمن هذا المشروع تطوير المرافق في مركز شباب كفر البطيخ لخدمة المجتمع المحلي بشكل أفضل.

تهدف هذه المشاريع إلى الحد من تأثير التحديات البيئية التي تواجهها المدينة ولا تتعارض مع بعضها البعض فيما يتعلق بموقعها المقترح، ويجب أن يتم تنفيذها بالتوازي لضمان الطريقة الأكثر فعالية للوقت والموارد.

2028	2029	2030	2031	تنسيق مع أهداف التنمية المستدامة	الخطة	المشروعات ذات الأولوية	الموضوع
					التصميم الأولي وتحليل التكلفة والعائد (الدراسات الهندسية والبيئية)، وإعداد ميزانية المشروع، وتصميم طلب تقديم العروض لتقديم العطاءات	سقف قناة البلامون	بيئة
					التقييم والدراسات الفنية		
					تنفيذ أعمال البناء		
					التصميم الأولي وتحليل التكلفة والعائد (الدراسات الهندسية والبيئية)، وإعداد ميزانية المشروع، وتصميم طلب تقديم العروض لتقديم العطاءات	إنشاء سوق محلي للمواد الغذائية الطازجة	اقتصاد
					التقييم والدراسات الفنية		
					تنفيذ أعمال البناء		
					تحديد نوع النفايات وحجمها ومجاري النفايات وأهداف تقليل النفايات). إنشاء خطة عمل لإدارة النفايات	بناء محطة جمع النفايات	تخلص من النفايات وإدارتها
					التقييم والدراسات الفنية		
					تنفيذ أعمال البناء		
					التصميم الأولي وتحليل التكلفة والعائد (الدراسات الهندسية والبيئية)، وإعداد ميزانية المشروع، وتصميم طلب تقديم العروض لتقديم العطاءات	إعادة تأهيل مركز شباب كفر البطيخ	اجتماعي
					التقييم والدراسات الفنية		
					تنفيذ أعمال البناء		

مشروع سقف قناة البلمون



شريك المشروع / الجهة المسؤولة



محافظة دمياط: الجهة المالكة

وزارة البيئة: ستكون مسؤولة عن صيانة المشروع واستدامته.

الجهة المانحة/الممولة: هناك حاجة إلى جهة تمويلية لدعم تنفيذ المشروع على أرض الواقع

تحديد المشكلة

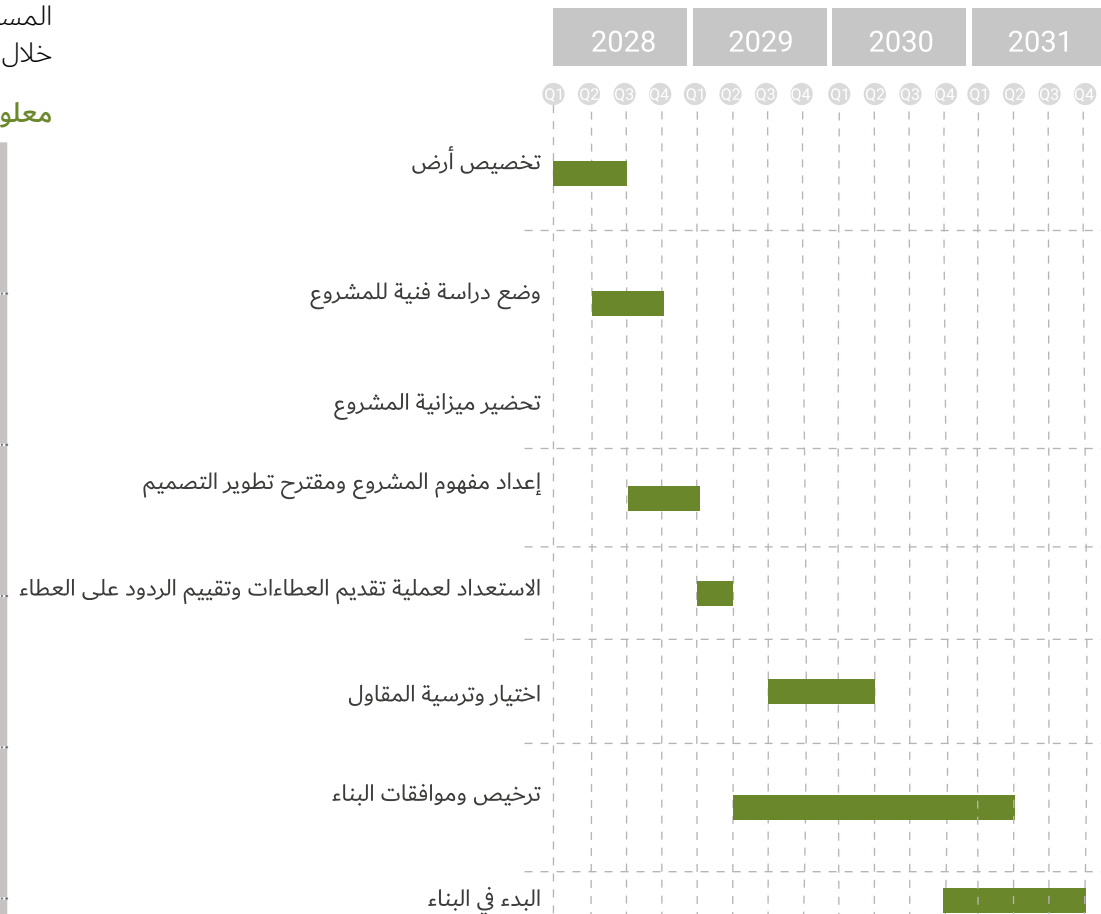
ويؤدي نقص الأراضي المتاحة في المدينة إلى تقييد المشاريع الحضرية الأساسية مثل مراكز النقل والأماكن العامة والمناطق الترفيهية.

هدف المشروع

إن تغطية ترعة البلمون التي تمر عبر كفر البطيخ وإعادة توظيف المساحات المتاحة حديثًا لإنشاء مرافق تجارية ومركز نقل ومناطق عامة، من شأنه أن يعزز استدامة المدينة ويحسن المساحات الحضرية. بالإضافة إلى ذلك، سيعمل على تمكين السكان المحليين اقتصاديًا من خلال خلق فرص للأنشطة التجارية في المناطق المطورة.

معلومات عامة

مشروع سقف قناة البلمون	عنوان المشروع
كفر البطيخ	الموقع
المساحة المقدرة: طول ٢٠٠ م	مساحة الموقع
التطوير (التصميم والبناء): ٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي	التكلفة المقدرة
3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING 6 CLEAN WATER AND SANITATION 8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH 11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES 13 CLIMATE ACTION	تنسيق مع أهداف التنمية المستدامة
المستفيدون المتأثرون	المجموعة المستهدفة
الحالية: ٤٨,٩٩٠ نسمة	
المستقبل: ٦٤,٢٧٤ نسمة عام ٢٠٣٥، منهم أكثر من ١٠,٠٠٠ لاجئ في محافظة دمياط	





مشروع إنشاء سوق محلي للأطعمة الطازجة



شريك المشروع / الجهة المسؤولة



محافظة دمياط: المالك

الجهة المانحة/الممولة: هناك حاجة إلى جهة تمويلية لدعم تنفيذ المشروع على أرض الواقع

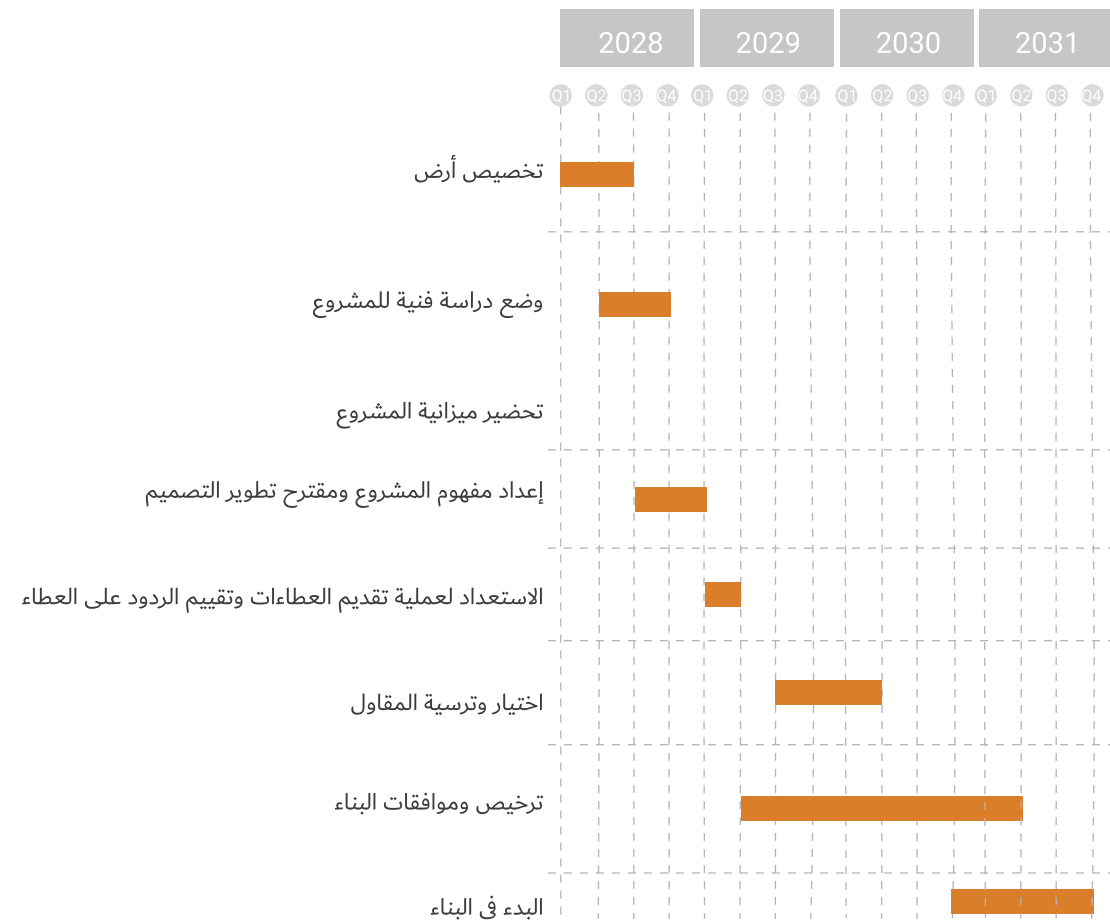
تحديد المشكلة

تفتقر كفر البطيخ حاليًا إلى وجود سوق منظم، مما يضطر الباعة إلى احتلال مساحات في الشوارع بشكل غير قانوني، مما يؤدي إلى الازدحام وعدم الأمان.

هدف المشروع

إن إنشاء سوق منظم بشكل جيد أمر ضروري لتوفير مساحات مخصصة للبائعين، وتحسين إمكانية الوصول إلى الشوارع، وتعزيز السلامة العامة ووظائف المدينة. كما سيدعم هذا السوق الشركات المحلية ويوفر للسكان سهولة الوصول إلى السلع، مما يساهم في تحسين الإدارة الاقتصادية والنظام الحضري. سيستوعب المشروع ٧٠ متجرًا ومن المتوقع أن يخلق ما يقرب من ٢٧٠ فرصة عمل جديدة. سيعمل المشروع على تحسين العلاقة الاقتصادية للمدينة بدمياط الجديدة

مشروع إنشاء سوق محلي للأطعمة الطازجة	عنوان المشروع
كفر البطيخ	الموقع
المساحة المقدرة: ١٠٠٠ م ²	مساحة الموقع
٣٠٠ ألف دولار = التكلفة الإجمالية ٥٠ ألف دولار (تكلفة البنية الأساسية الأولية) ٢٥٠ ألف دولار (إنشاء المحلات التجارية ووحدات البيع بالتجزئة)	التكلفة المقدرة
1 NO POVERTY 3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING 11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES	تنسيق مع أهداف التنمية المستدامة
المستفيدون المتأثرون الحالية: ٤٨,٩٩٠ نسمة المستقبل: ٦٤,٢٧٤ نسمة عام ٢٠٣٥، منهم أكثر من ١٠,٠٠٠ لاجئ في محافظة دمياط	المجموعة المستفيدة المستهدفة





الموقع المقترح لسوق الأغذية الطازجة المحلية المصدر: مؤئل الأمم المتحدة

مشروع إنشاء محطة تجميع النفايات



شريك المشروع / الجهة المسؤولة



محافظة دمياط: الجهة المالكة

وزارة البيئة: ستكون مسؤولة عن صيانة المشروع واستدامته.

الجهة المانحة/الممولة: هناك حاجة إلى جهة تمويلية لدعم تنفيذ المشروع على أرض الواقع

تحديد المشكلة

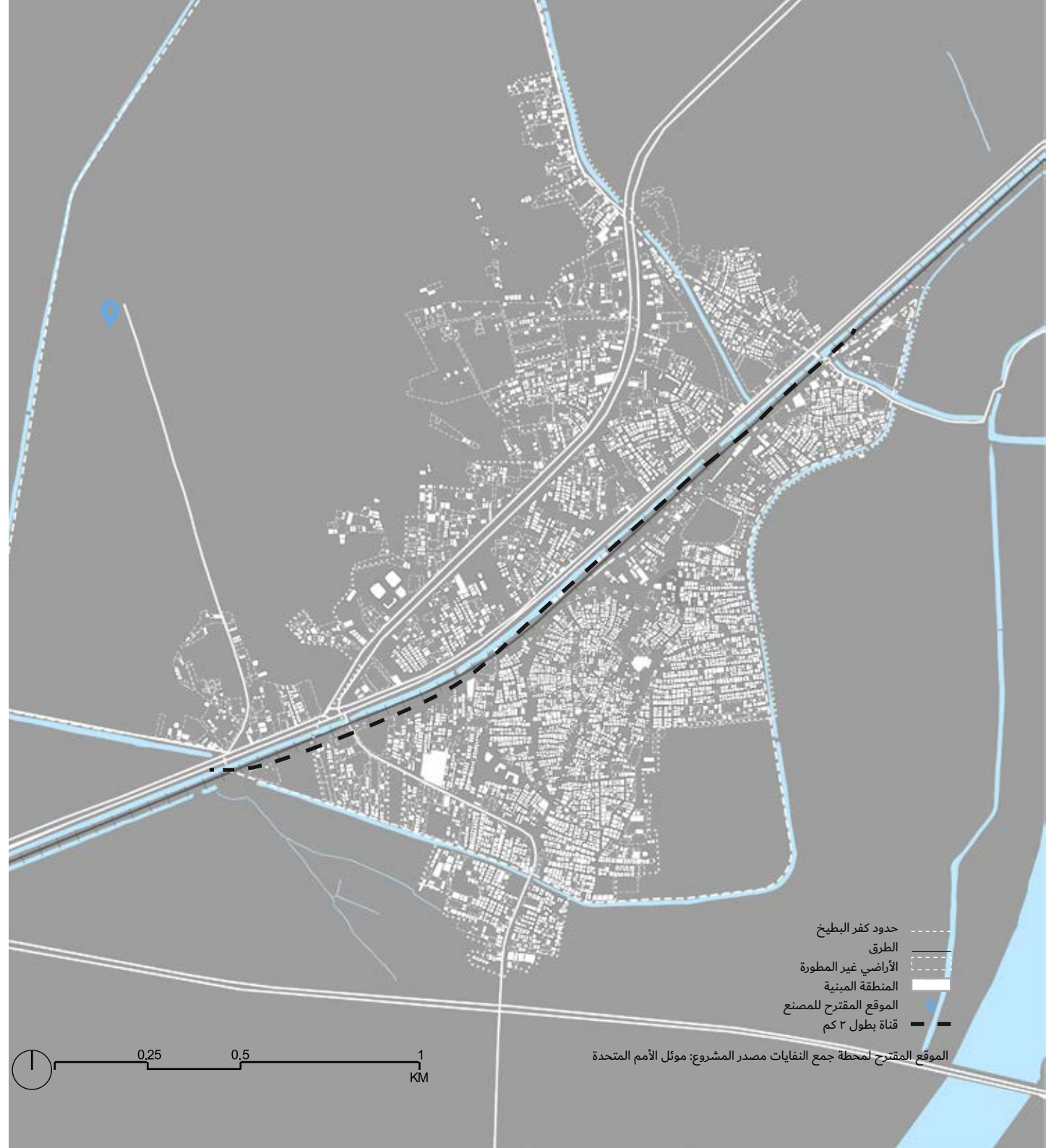
في الوقت الحاضر، يساهم التخلص غير السليم من النفايات في التلوث، مما يؤثر سلبيًا على الصحة العامة والبيئة المحلية.

هدف المشروع

إنشاء منشأة بمساحة ٥٠٠ متر مربع لجمع ومعالجة ونقل النفايات الصلبة إلى منشأة إدارة النفايات النهائية في فارسكور، بالإضافة إلى مركبات لجمع ونقل النفايات و ١٠٠ حاوية معدنية (١ متر مكعب) ليتم تركيبها في شوارع جميع أنحاء المدينة. إن إنشاء منشأة لجمع النفايات من شأنه أن يضمن التعامل الفعال مع النفايات وإعادة تدويرها، والحد من الإغراق غير القانوني، وخلق مدينة أكثر نظافة واستدامة. بالإضافة إلى ذلك، يمكن للمصنع أن يولد فرص عمل ويعزز بيئة معيشية أكثر صحة للمجتمع.

معلومات عامة





مشروع إعادة تأهيل مركز شباب كفر البطيخ



شريك المشروع / الجهة المسؤولة



محافظة دمياط: الجهة المالكة
وزارة البيئة: ستكون مسؤولة عن صيانة المشروع واستدامته.
الجهة المانحة/الممولة: هناك حاجة إلى جهة تمويلية لدعم تنفيذ المشروع على أرض الواقع

تحديد المشكلة

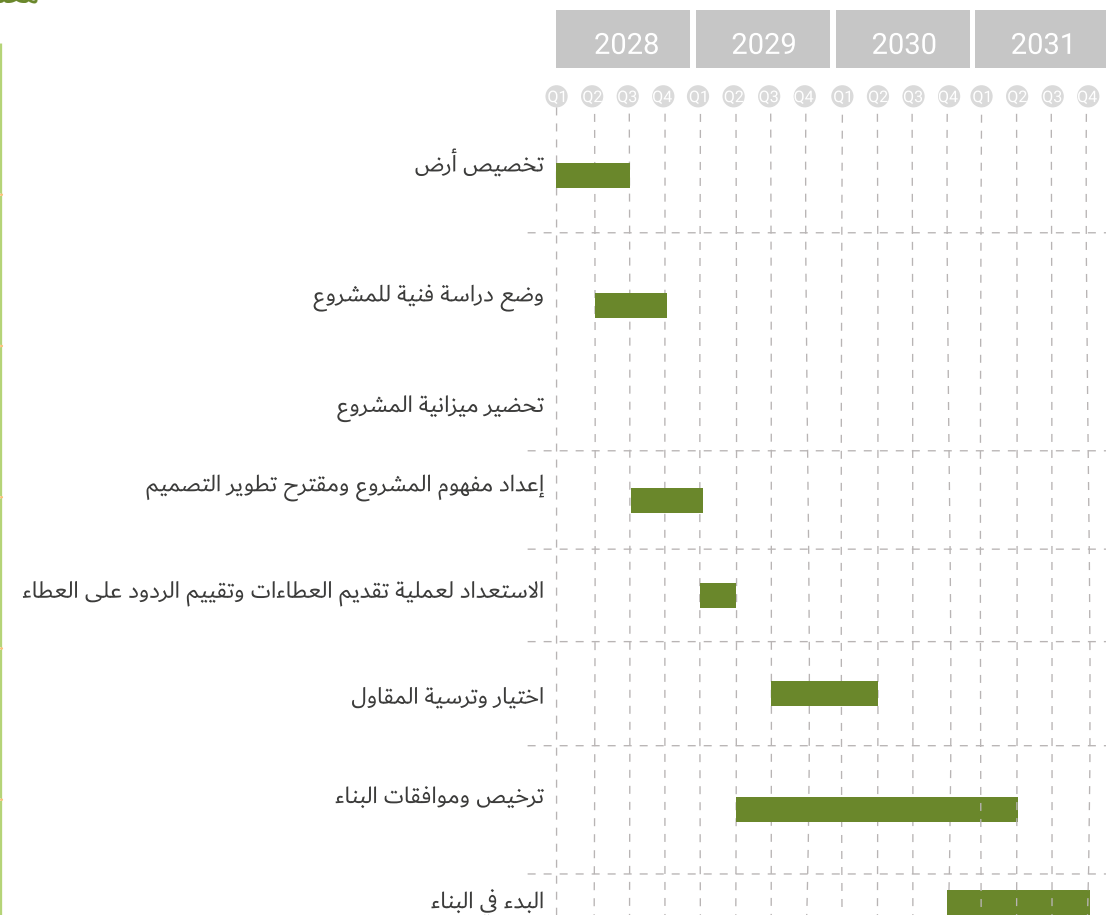
مركز شباب كفر البطيخ بحاجة إلى إعادة تأهيل بسبب بنيته القديمة، ومرافقه المحدودة، ونقص المساحات الآمنة والجذابة للشباب.

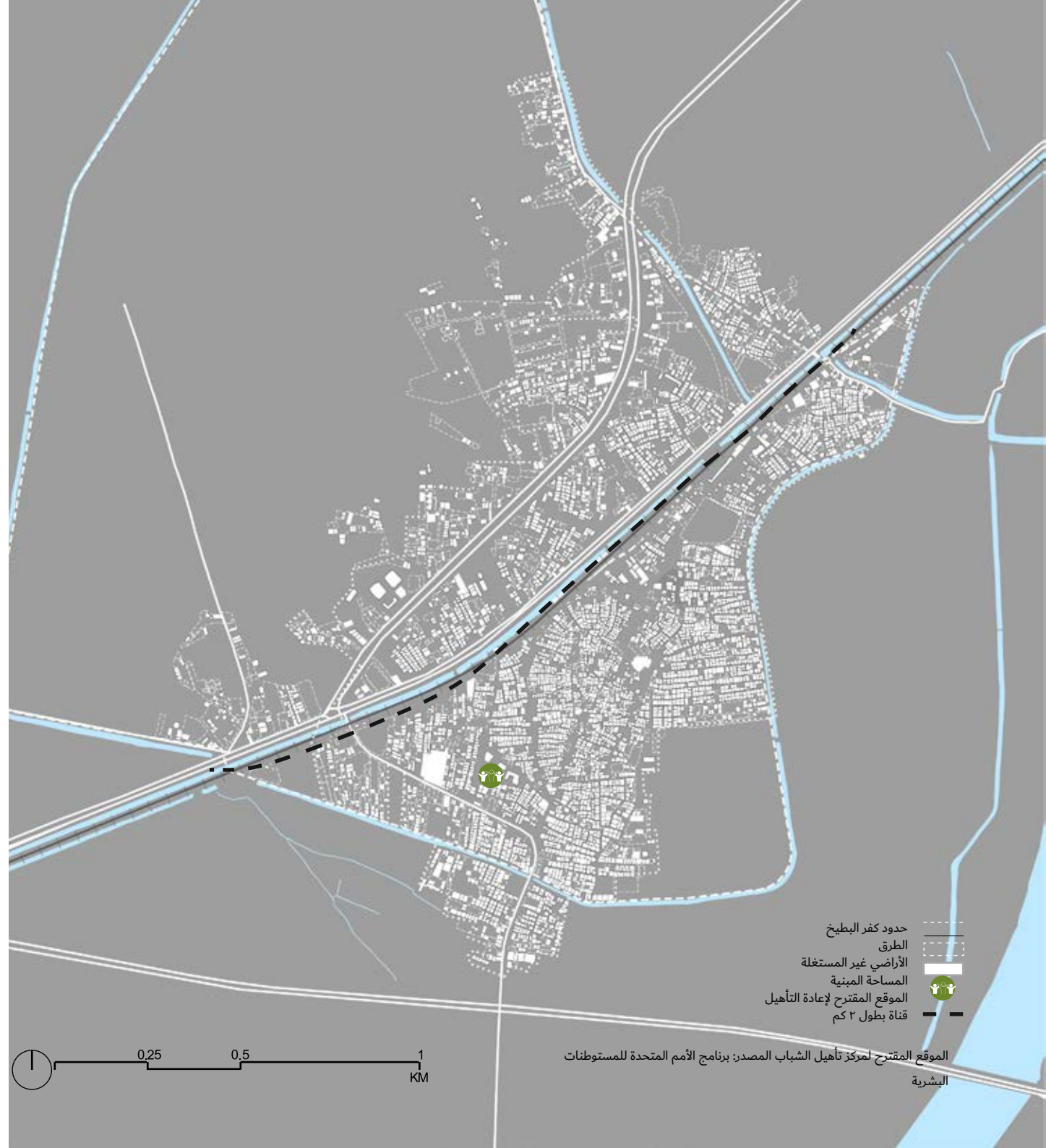
هدف المشروع

مع تزايد الطلب من المجتمع المحلي لتحسين الخدمات، فإن إعادة تأهيل المركز أمر ضروري لتوفير بيئة داعمة لتنمية الشباب، وتعزيز النشاط البدني، وتعزيز الإدماج الاجتماعي، وضمان تلبية المركز لاحتياجات المجتمع وتطلعاته.

معلومات عامة

عنوان المشروع	مشروع إعادة تأهيل مركز شباب كفر البطيخ
الموقع	كفر البطيخ
مساحة الموقع	المساحة المقدرة: ٥٠٠ م ²
التكلفة المقدرة	لتحديد تكلفة مركز الشباب، من الضروري إجراء تقييم مفصل للحالة الحالية للمبنى، والتجديدات المطلوبة، والمواد، وتكاليف العمالة
تنسيق مع أهداف التنمية المستدامة	 
المجموعة المستفيدة	المستفيدون المتأثرون
المستهدفة	الحالية: ٤٨,٩٩٠ نسمة المستقبل: ٦٤,٢٧٤ نسمة عام ٢٠٣٥، منهم أكثر من ١٠,٠٠٠ لاجئ في محافظة دمياط





إجراءات خطة العمل طويلة المدى (السنوات ٢٠٣٢ - ٢٠٣٥)

المشاريع التي تم تحديدها والتي يمكن تنفيذها على مدى المرحلة طويلة المدى هي المشاريع التعليمية الجارية، والإسكان، وقطاع التنقل لخطة العمل السيناريو الأمثل.

وفقاً للتمويل والموارد المتاحة، يجب الاستمرار في دورة مستمرة من إعادة تأهيل الشوارع القديمة المتداعية. يجب معالجة أي نقص في الأموال بشكل مباشر من قبل الحكومة للبحث عن المزيد من الموارد (إذا لزم الأمر). وينطبق نفس الشيء على مشروع إعادة تأهيل المستشفيات وبناء مبنى الإدارة التعليمية. يجب الاستمرار في جميع مشاريع ترقية الأحياء المتبقية وتجديد المستشفيات لتحقيق الرؤية المرجوة بحلول نهاية عام ٢٠٣٥.

تقدم الصفحات التالية تفصيلاً للإجراءات اللازمة وفقاً للجدول الزمني لكل مشروع في كفر البطيخ.

الموضوع	المشروعات ذات الأولوية	الخطة	تنسيق مع أهداف التنمية المستدامة	2032	2033	2034	2035
حركة ونقل	مشروع تحسين وإعادة تأهيل الطرق والرصف	التصميم الأولي وتحليل التكلفة والعائد (الدراسات الهندسية والبيئية)، وإعداد ميزانية المشروع، وتصميم طلب تقديم العروض لتقديم العطاءات					
		التقييم والدراسات الفنية					
		تنفيذ أعمال البناء					
إسكان	إعادة تأهيل المساكن القديمة والمتهالكة	التصميم الأولي وتحليل التكلفة والعائد (الدراسات الهندسية والبيئية)، وإعداد ميزانية المشروع، وتصميم طلب تقديم العروض لتقديم العطاءات	 				
		التقييم والدراسات الفنية					
		تنفيذ أعمال البناء					
صحة	إعادة تأهيل وتطوير مستشفى كفر البطيخ المركزي	تحديد نوع النفايات وحجمها ومجاري النفايات وأهداف تقليل النفايات). إنشاء خطة عمل لإدارة النفايات	 				
		التقييم والدراسات الفنية					
		تنفيذ أعمال البناء					
تعليم	إنشاء مجمع للإدارة التعليمية	التصميم الأولي وتحليل التكلفة والعائد (الدراسات الهندسية والبيئية)، وإعداد ميزانية المشروع، وتصميم طلب تقديم العروض لتقديم العطاءات	 				
		التقييم والدراسات الفنية					
		تنفيذ أعمال البناء					

جدول خطة العمل طويلة المدى. المصدر: برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية

مشروع تحسين البنية التحتية للطرق والرصف



شريك المشروع / الجهة المسؤولة



محافظة دمياط: المالك

الجهة المانحة/الممولة: هناك حاجة إلى جهة تمويلية لدعم تنفيذ المشروع على أرض الواقع.

تحديد المشكلة

الطرق الداخلية في كفر البطيخ في حالة سيئة، ويحتاج الكثير منها إلى صيانة عاجلة وتحسينات. ومن بين المشكلات الرئيسية الأرصفة المتشققة والحفر والأسطح غير المستوية والشوارع الضيقة التي تجعل النقل صعبًا وغير آمن للسكان.

هدف المشروع

إن جهود الصيانة مثل إعادة الرصف، وملء الحفر، وتطوير أنظمة الصرف الصحي ضرورية لتحسين السلامة على الطرق، وتسهيل النقل، وتعزيز البنية التحتية الشاملة للمدينة، مما يساهم في تحسين الاتصال والنمو الاقتصادي.

معلومات المشروع

عنوان المشروع: مشروع تحسين البنية التحتية للطرق والرصف

الموقع: كفر البطيخ

مساحة الموقع: سيتم تحديده بعد التقييم

التكلفة المقدرة: يمكن أن يتراوح سعر رصف الأسفلت من ٣ إلى ١٥ دولارًا للقدم المربع. سيوفر تقييم التكلفة التفصيلي تقديرًا أكثر دقة لظروف الطريق المحددة

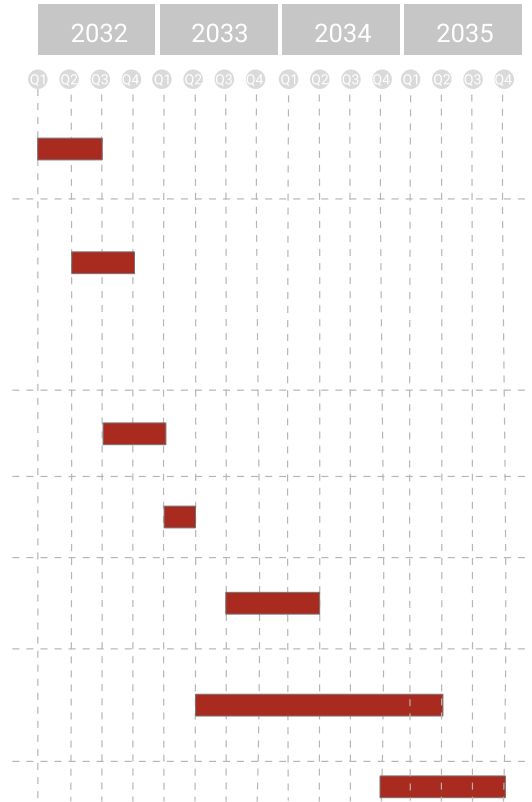


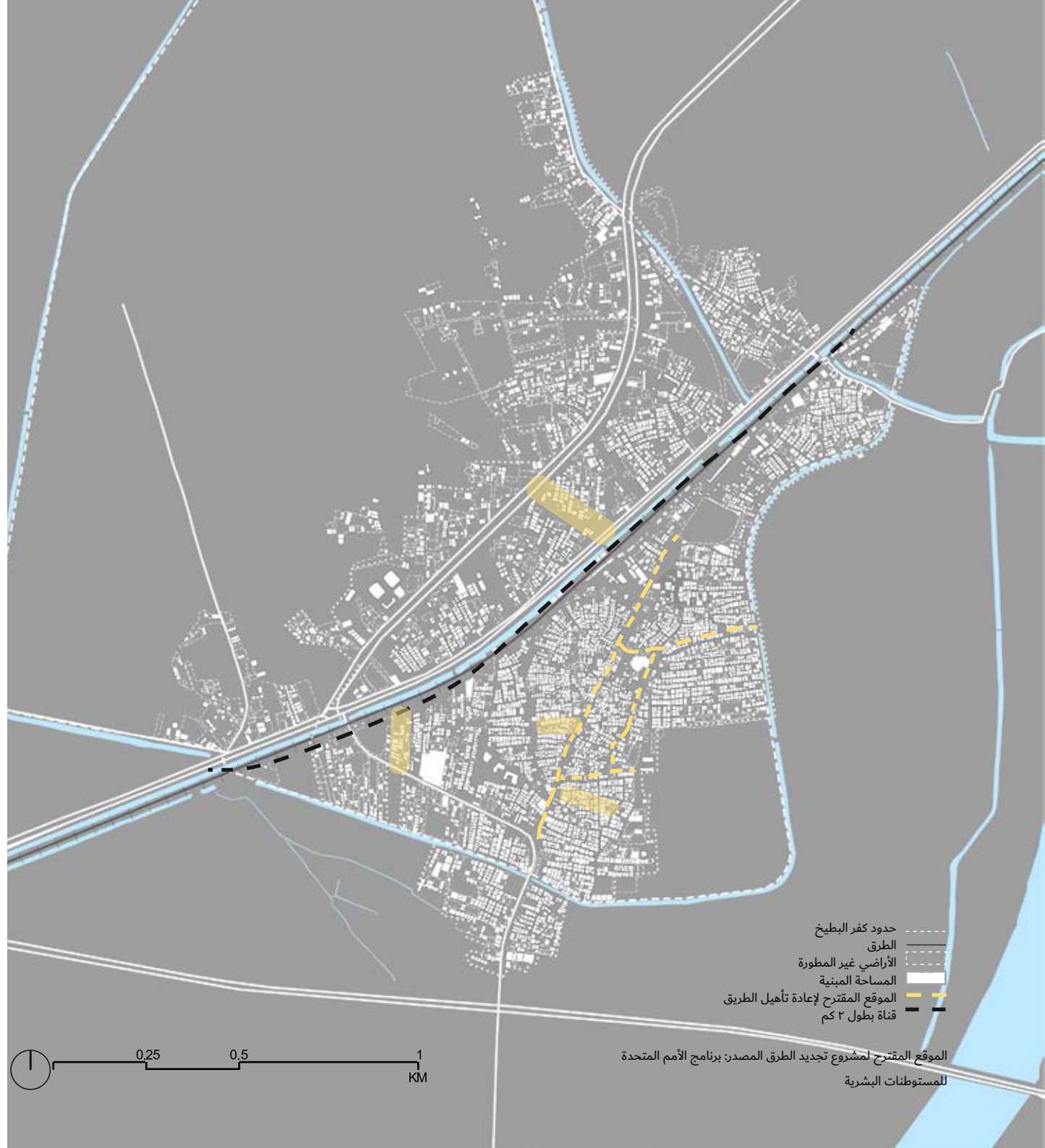
تنسيق مع أهداف التنمية المستدامة

المستفيدون المتأثرون

المجموعة المستفيدة الحالية: ٤٨,٩٩٠ نسمة

المستهدفة المستقبل: ٦٤,٢٧٤ نسمة عام ٢٠٣٥، منهم أكثر من ١٠,٠٠٠ لاجئ في محافظة دمياط





مشروع تجديد السكن



شريك المشروع / الجهة المسؤولة



محافظة دمياط: المالك

الجهة المانحة/الممولة: هناك حاجة إلى جهة تمويلية لدعم تنفيذ المشروع على أرض الواقع

تحديد المشكلة

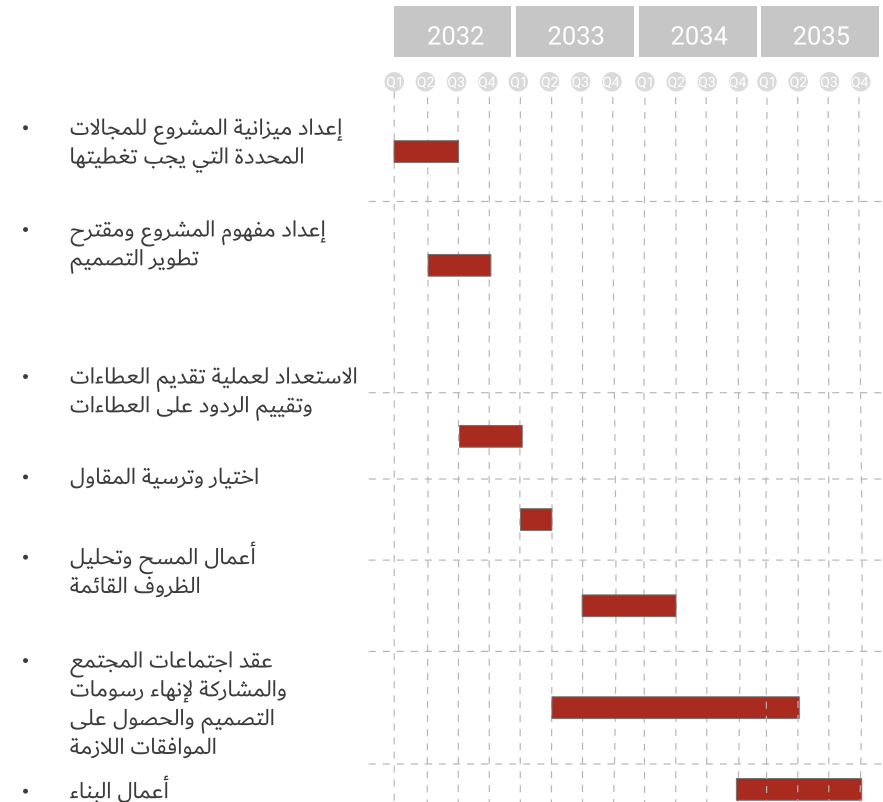
تم بناء الأحياء القديمة منذ حوالي ٤٠ عامًا، وبعض المباني السكنية بحاجة إلى الترميم والصيانة حيث أصبحت في حالة سيئة للغاية بعد كل هذا الوقت.

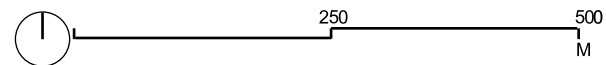
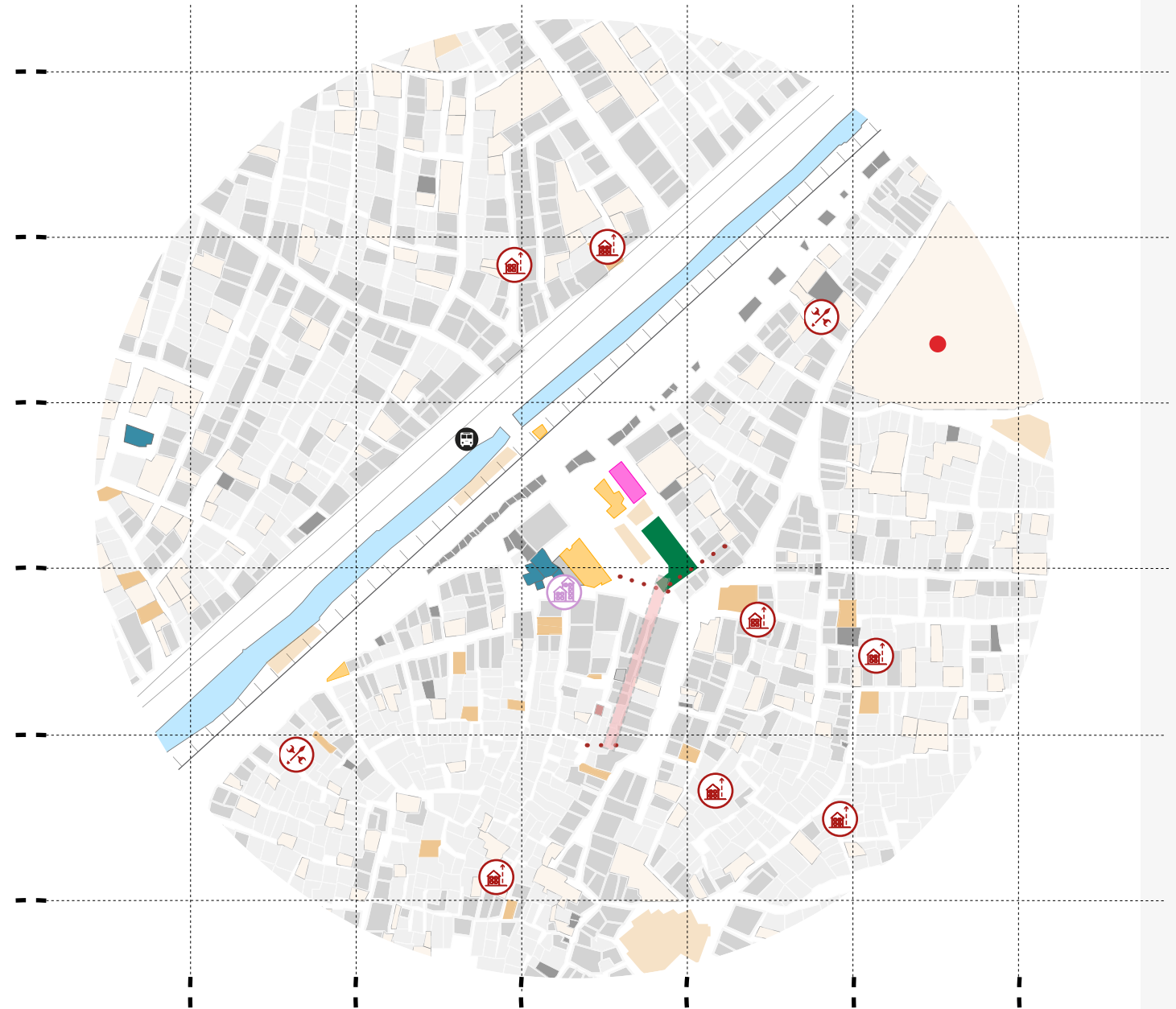
هدف المشروع

إنه يحسن السلامة والوظائف ومظهر المباني القديمة أو المتدهورة، مما يجعلها أكثر كفاءة في استخدام الطاقة ويقلل من تكاليف الصيانة على المدى الطويل.

معلومات المشروع

عنوان المشروع	مشروع تطوير وتجديد المساكن المتهاكلة
الموقع	كفر البطيخ
مساحة الموقع	تكلفة إعادة التأهيل: تعتمد على التقييم متوسط السعر للمتر المربع: ٣٠٠ دولار
التكلفة المقدرة	لتحديد التكلفة، من الضروري إجراء تقييم مفصل للحالة الحالية للمبنى، والتجديدات المطلوبة، والمواد، وتكاليف العمالة
تنسيق مع أهداف التنمية المستدامة	 
المستفيدون المتأثرون	المجموعة المستفيدة الحالية: ٤٨,٩٩٠ نسمة
المستهدفة	المستقبل: ٦٤,٢٧٤ نسمة عام ٢٠٣٥، منهم أكثر من ١٠,٠٠٠ لاجئ في محافظة دمياط





خريطة الموقع المقترح لمشروع إعادة تأهيل المساكن بمدينة كفر البطيخ المصدر: برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية

مشروع تطوير مستشفى كفر البطيخ المركزي



شريك المشروع / الجهة المسؤولة



محافظة دمياط: الجهة المالكة

وزارة الصحة: ستكون مسؤولة عن صيانة المشروع واستدامته.

الجهة المانحة/الممولة: هناك حاجة إلى جهة تمويلية لدعم تنفيذ المشروع على أرض الواقع

تحديد المشكلة

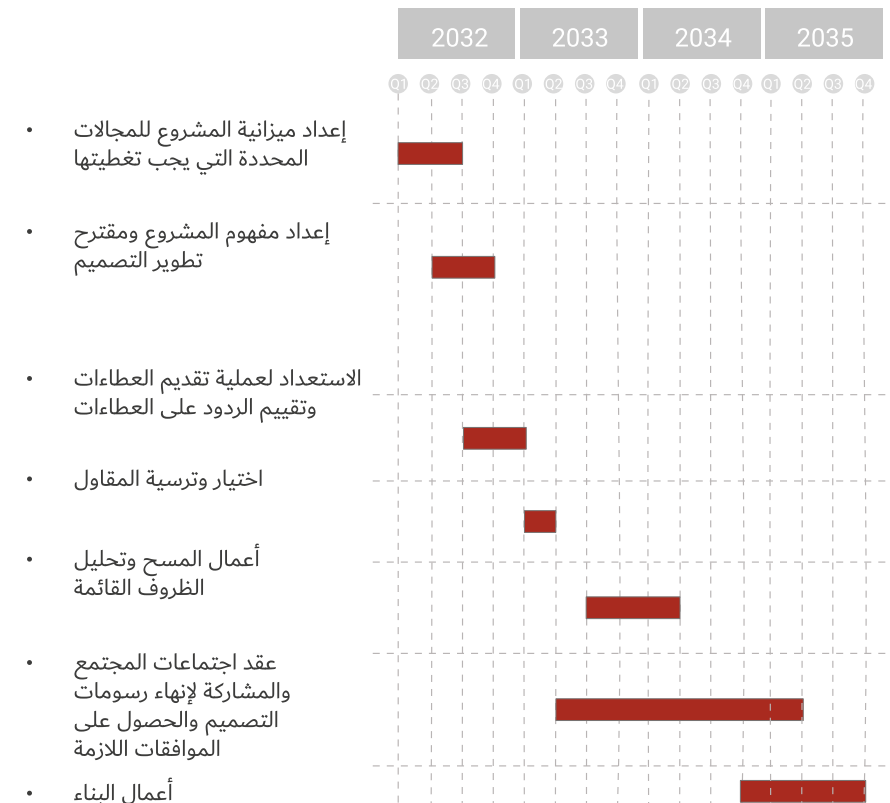
تطوير مستشفى كفر البطيخ المركزي أمر ضروري لتحسين الخدمات الصحية وتلبية الاحتياجات المتزايدة للمجتمع. فالمرافق الحالية قديمة وتكافح لاستيعاب الأعداد المتزايدة من المرضى، مما يؤدي إلى انخفاض الكفاءة ومحدودية الوصول إلى الرعاية الجيدة.

هدف المشروع

إن التحسينات مثل المعدات الطبية الحديثة، والأجنحة الموسعة، والخدمات المتخصصة من شأنها أن تضمن العلاج في الوقت المناسب والفعال لجميع المرضى. كما سيعمل هذا المشروع على تحسين نتائج المرضى، ودعم المتخصصين في الرعاية الصحية، وتعزيز الصحة العامة، مما يجعل المستشفى من الأصول المهمة لرفاهية المنطقة.

معلومات عامة

عنوان المشروع مشروع تطوير مستشفى كفر البطيخ المركزي



الموقع

كفر البطيخ

مساحة الموقع

المساحة المقدرة: ٥٠٠ م²

التكلفة المقدرة

التقييم التفصيلي ضروري

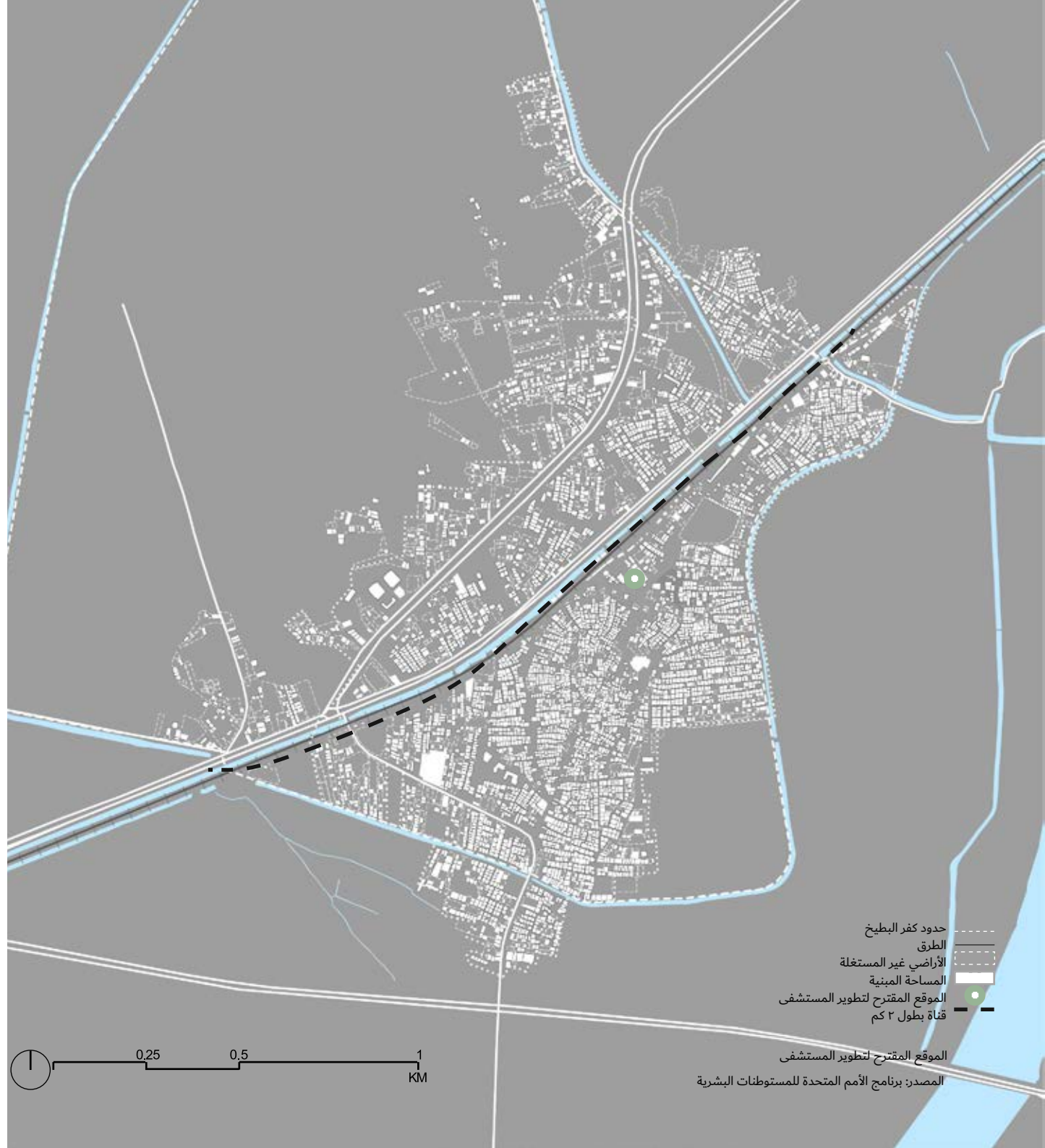
تنسيق مع أهداف التنمية المستدامة



المستفيدون المتأثرون

المجموعة المستفيدة الحالية: ٤٨,٩٩٠ نسمة

المستهدفة المستقبل: ٦٤,٢٧٤ نسمة عام ٢٠٣٥، منهم أكثر من ١٠,٠٠٠ لاجئ في محافظة دمياط



إنشاء منشأة جديدة لإدارة التعليم



شريك المشروع/ الجهة المسؤولة



- محافظة دمياط: مالك
- وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية: ستكون مسؤولة عن صيانة المشروع واستدامته.
- الجهة المانحة/الممول: هناك حاجة إلى كيان (هيئات) تمويل لدعم تنفيذ المشروع على أرض الواقع.

تحديد المشكلة

يشكل الافتقار إلى منشأة متخصصة لإدارة التعليم في كفر البطيخ تحديات في تنسيق الخدمات التعليمية وتحسينها بكفاءة.

هدف المشروع

يهدف هذا المرفق إلى تبسيط العمليات الإدارية، وتعزيز عملية اتخاذ القرار، وتحسين تخصيص الموارد. ومن خلال إنشاء مساحة مخصصة لإدارة التعليم، يسعى المشروع إلى تحسين الكفاءة والجودة الشاملة لتقديم التعليم، ودعم كل من المعلمين والطلاب، وتعزيز نظام تعليمي أكثر تنظيماً وفعالية في المجتمع.

معلومات عامة

عنوان المشروع إنشاء منشأة جديدة لإدارة التعليم

الموقع كفر البطيخ

مساحة الموقع المساحة المقدرة: ٥٠٠ م²

التكلفة المقدرة التقييم التفصيلي ضروري

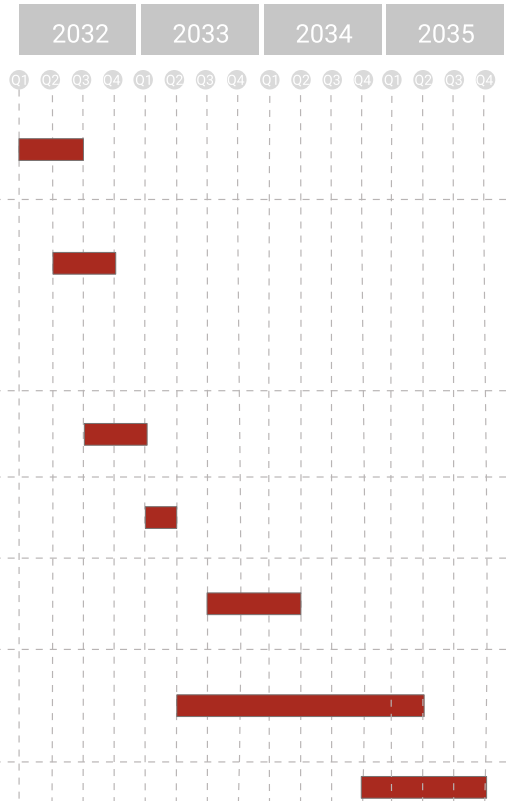
تنسيق مع أهداف التنمية المستدامة

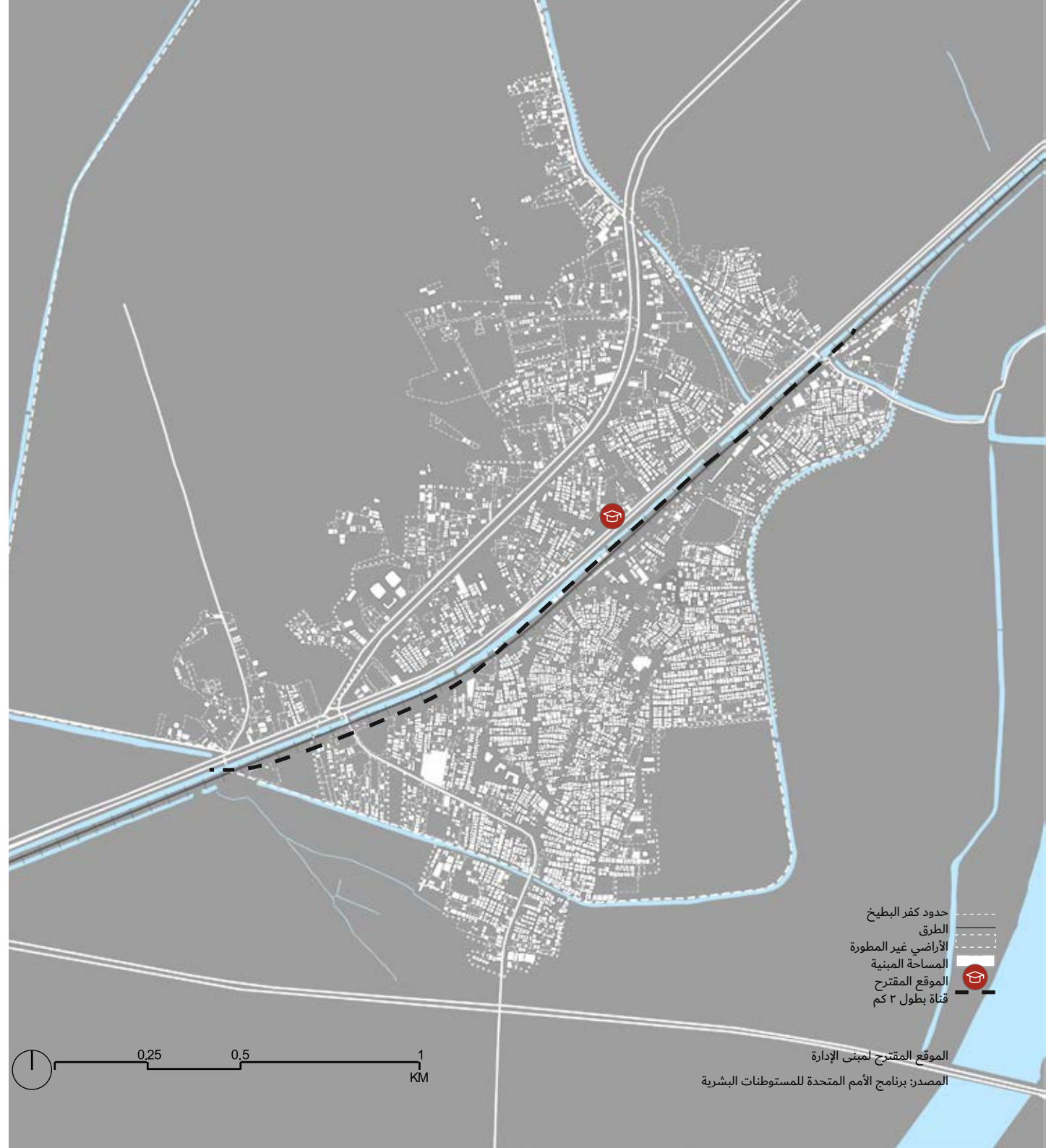


المستفيدون المتأثرون

المجموعة المستفيدة الحالية: ٤٨,٩٩٠ نسمة

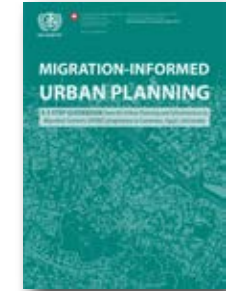
المستهدفة المستقبل: ٦٤,٢٧٤ نسمة عام ٢٠٣٥، منهم أكثر من ١٠,٠٠٠ لاجئ في محافظة دمياط





تبادل المعرفة

لتعزيز التأثير وتعزيز التكرار، تؤكد UPIMC على تبادل المعرفة عبر المدن والبلدان. يلخص دليل التخطيط الحضري المستنير بالهجرة: دليل من ثلاث خطوات أفضل الممارسات والمبادئ المعيارية والدروس المستفادة من عمليات التخطيط التي تم تنفيذها في الكاميرون ومصر والأردن. يقدم هذا الدليل توصيات قابلة للتنفيذ لتكرار منهجية التخطيط المكونة من ثلاث مراحل في سياقات الهجرة والنزوح الحضرية المماثلة. من خلال مشاركة هذه الخبرات، تعمل UPIMC على تعزيز القدرات البلدية وتعزيز المشاركة مع المنصات الوطنية والدولية، مما يساهم في خطاب عالمي حول التنمية الحضرية المستدامة والشاملة.



ألق نظرة على النسخة الإلكترونية!
[التخطيط الحضري المستنير بالهجرة](#)



قم بالمسح الضوئي
للوصول إلى كافة
الموارد!

الخطوات التالية

الاستفادة من الرؤية وخطة العمل لدفع التغيير التحويلي

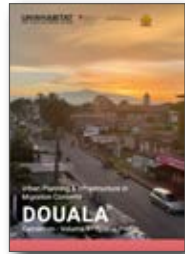
يعتمد إصدار الرؤية وخطة العمل على الرؤى الأساسية للملف المكاني، ويعمل كدليل استراتيجي للتحويل الحضري. بالإضافة إلى تقديم فهم شامل للحي التجريبي، تحدد الرؤية وخطة العمل مسارات ملموسة لمعالجة التحديات الحرجة مع الاستفادة من الفرص التي تم تحديدها من خلال ورش العمل التشاركية والتحليلات متعددة المقاييس.

توضح الرؤية خريطة طريق مشتركة لإعادة تعريف المشهد الحضري، وربط تطلعات الجهات الحكومية والمجتمعات المضيفة واللاجئة وأصحاب المصلحة الآخرين. تترجم خطة العمل المصاحبة هذه التطلعات إلى خطوات ملموسة، وتحدد المناطق المستهدفة للتدخل الاستراتيجي لتحقيق الأهداف المحددة. تركز عملية تحديد أولويات المشروع على تحديد المشاريع التي تعالج كل من الاحتياجات الملحة والتطلعات طويلة الأجل، ومواءمتها مع الرؤية المصاغة. يضمن إشراك المجتمع والتعاون مع أصحاب المصلحة أن تتجاوز هذه المشاريع تحسينات البنية التحتية، لتصبح مبادرات تحويلية تجسد إمكانات وتطلعات الحي.

ملخصات المشروع والارتباط بالتمويل

تم تطوير ملخصات المشروع باعتبارها المكون الثالث، بعد خطة العمل وتحديد أولويات المشروع، لربط الأفكار بالتنفيذ. وتهدف إلى تسهيل الشراكات مع الجهات الفاعلة في القطاع الخاص والجهات المانحة وأصحاب المصلحة الآخرين لتأمين التمويل اللازم للتنفيذ. تعمل هذه المشاريع كأحجار بناء لحي شامل ومرن ومستدام، يعكس الرؤية الجماعية لسكانه.

ملفات التوصيف المكاني لبرنامج التخطيط الحضري والبنية التحتية في سياقات الهجرة



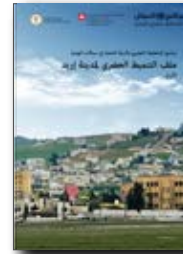
ملف دوالا
ع الكاميرون،
كامبيون



ملف دمياط
المكاني، مصر



ملف عمان المكاني
الأردن



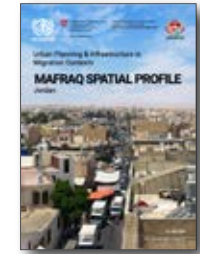
ملف إربد المكاني
الأردن



ملف دوالا ٣
المكاني

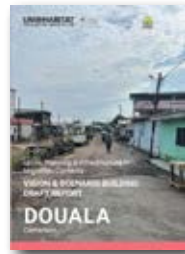


ملف كفر البطيخ
المكاني، مصر



ملف المفرك المكاني
الأردن

برنامج التخطيط الحضري والبنية التحتية في سياقات الهجرة: الرؤية وتخطيط المناطق وخطط العمل



صياغة الرؤية وإعداد
السيناريوهات
وخطط العمل
لمدينة دوالا "ع"



صياغة الرؤية وإعداد
السيناريوهات وخطط
العمل لمدينة دمياط
الجديدة، مصر



صياغة
الرؤية وإعداد
السيناريوهات
وخطط العمل لحي
الهاشمي الجنوبي



صياغة
الرؤية وإعداد
السيناريوهات
وخطط العمل
لحي الأفراح



صياغة الرؤية وإعداد
السيناريوهات وخطط
العمل لدوالا



صياغة الرؤية وإعداد
السيناريوهات وخطط
العمل لمدينة كفر
البطيخ



صياغة الرؤية وإعداد
السيناريوهات وخطط
العمل لحي الحسين

ملخصات مشاريع برنامج التخطيط الحضري والبنية التحتية في سياقات الهجرة



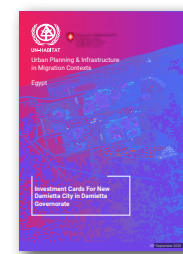
دوالا ٤، الكاميرون



دوالا ٣، الكاميرون



كفر البطيخ، مصر



دمياط، مصر



عمان ، الأردن



إربد ، الأردن



المفرك ، الأردن

٥

المصادر

Endnotes

, published in 2024.

- <https://tradingeconomics.com/egypt/inflation-cpi>
- <https://www.worlddata.info/africa/egypt/index.php>
- United Nations World Population Prospects
- CAPMAS
- Weinbaum, Marvin G. "Egypt's 'Infithar' and the Politics of US Economic Assistance." Middle Eastern Studies 21, no. 2 (1985): 206–22. <http://www.jstor.org/stable/4283061>.
- Ali E. Hilla Dessouki. "Policy Making in Egypt: A Case Study of the Open Door Economic Policy." Social Problems 28, no. 4 (1981): 410–16. <https://doi.org/10.2307/800054>.
- The Egyptian Stabilization Experience: An Analytical retrospective, Arvind Subramani, International Monetary Fund, 1997, <https://www.imf.org/external/pubs/ft/wp/wp97105.pdf>
- https://apps.fas.usda.gov/newgainapi/api/Report/DownloadReportByFileName?file-Name=Grain%20and%20Feed%20Update_Cairo_Egypt_EG2022-0025.pdf
- <https://www.cia.gov/the-world-factbook/about/archives/2022/countries/egypt/#:~:text=,Egypt%20is%20the%20most%20populous,5%25%20of%20Egypt%27s%20land%20area.>
- Egypt Housing Profile, United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat), 2016, Retrieved from https://unhabitat.org/sites/default/files/download-manager-files/1525977522wpdm_Egypt%20housing%20EN_HighQ_23-1-2018.pdf
- <https://www.jadaliyya.com/Details/42781>
- Statistical Yearbook, Central Agency for public Mobilization and statistics on 23/2/2022 (CAPMAS), 2021 CAPMAS, Issue No. 112, Retrieved from https://www.capmas.gov.eg/Pages/Publications.aspx?page_id=5104
- GDP growth (annual %) - Egypt, Arab Rep,
- World Bank national accounts data, and OECD National Accounts data files, 2021, Retrieved from <https://data.worldbank.org/indicator/NY.GDP.MKTP.KD.ZG?locations=EG>
- Egypt population density, World Development Indicators, World Bank, September 2022, Retrieved from <https://www.statista.com/statistics/971374/population-density-in-Egypt/>
- GDP growth (annual %) - Egypt, Arab Rep,
- The World Bank: Data, 2021, Retrieved from <https://data.worldbank.org/indicator/NY.GDP.MKTP.KD.ZG?locations=EG>
- Food and agriculture organization of the united nations, 2016, Retrieved from <https://www.fao.org/countryprofiles/index/en/?iso3=EGY>
- Egypt Housing Profile, United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat), 2016, Retrieved from https://unhabitat.org/sites/default/files/download-manager-files/1525977522wpdm_Egypt%20housing%20EN_HighQ_23-1-2018.pdf
- Urbanet, Guido Santini, Urbanisation and Urban Development in Egypt I Infographics, Urbanet, August 18, 2021, Retrieved from <https://www.urbanet.info/urbanisation-and-urban-development-in-egypt/>.
- Damietta Port: Egypt's Key Waterfront, Ashraf Ghazy from Damietta Port Authority, the Egypt Ports and Waterways 2016, Retrieved from <https://www.iqpc.com/media/1003379/63540.pdf>
- <https://popcouncil.org/project/survey-of-young-people-in-egypt/#:~:text=Young%20people%20are%20powerful%20catalysts,ages%20of%2010%20and%2029.>
- World Bank
- <http://www.focus-economics.com/country-indicator/egypt/gdp/>
- <https://tradingeconomics.com/egypt/remittances>
- CAPMAS (Egypt)
- European Civil Protection and Humanitarian Aid Operations Egypt, Factsheet, EC, <https://reliefweb.int/report/egypt/echo-factsheet-egypt-last-updated-15022022#:~:text=Some%2032.5%25%20of%20Egyptians%20live,for%20refugees%20and%20asylum%20seekers.>
- World Bank
- <https://reliefweb.int/report/egypt/iom-egypt-estimates-current-number-international-migrants-living-egypt-9-million-people-originating-133-countries>
- https://egypt.iom.int/news/iom-egypt-estimates-current-number-international-migrants-living-egypt-9-million-people-originating-133-countries#_ftn2
- Vulnerability Assessment of Refugees in Egypt: Risks and Coping Strategies, Heba El Laithy Dina Armanious, UNHCR, 2019, Retrieved from <https://www.unhcr.org/eg/wp-content/uploads/sites/36/2021/01/Vulnerability-Assessment-of-Refugees-in-Egypt-Risks-and-Coping-Strategies-April-2019.pdf>
- UNHCR Egypt, Refugee Context in Egypt, Retrieved from <https://www.unhcr.org/eg/about-us/refugee-context-in-egypt>
- Regional Refugee & Resilience Plan In Response To The Syria Crisis, 2020-2021, www.3rpsyriacrisis.org, Retrieved from https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2a-hUKEwj4nOSnhb_9AhVxTKQEHRuxCwAQFnoECD0QAQ&url=https%3A%2F%2Fdata.unhcr.org%2Fen%2Fdocuments%2Fdownload%2F87766&usq=AOvVaw0kThEN8Ev2fjybj_n1Ogbb
- UNHCR Country Strategy Evaluation: Egypt, UNHCR, JUNE 2021, Katie Tong, Rula al-Sadi, Retrieved from <https://www.unhcr.org/uk/617674344.pdf>
- <https://www.unhcr.org/eg/42039-government-of-egypt-unhcr-organize-a-joint-workshop-with-all-partners-to-kick-off-the-2024-egypt-refugee-response-plan.html>
- Refugee Context in Egypt, UNHCR, 2022, Retrieved from <https://www.unhcr.org/eg/about-us/refugee-context-in-egypt>
- Egypt Response Plan for Refugees and Asylum-Seekers from Sub-Saharan Africa, Iraq & Yemen, UNHCR, 2020, Retrieved from <https://www.unhcr.org/eg/wp-content/uploads/sites/36/2020/10/ERP2021EN.pdf>
- Country profile - Egypt, Food and agriculture organization of the united nations, 2016, Retrieved from <https://www.fao.org/countryprofiles/index/en/?iso3=EGY>
- <https://unhabitat.org/sites/default/files/download-manager-files/LEGISLATIVE%20ANALYSIS%20TO%20SUPPORT%20SUSTAINABLE%20APPROACHES%20TO%20CITY%20PLANNING%20AND%20EXTENSION%20IN%20EGYPT%20.pdf>
- Egypt Housing Profile, United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat), 2016, Retrieved from https://unhabitat.org/sites/default/files/download-manager-files/1525977522wpdm_Egypt%20housing%20EN_HighQ_23-1-2018.pdf
- NUCA, NUCA estimates, 2015, Retrieved from http://www.newcities.gov.eg/english/New_Communities/default.aspx
- Egypt Housing Profile, United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat), 2016, Retrieved from https://unhabitat.org/sites/default/files/download-manager-files/1525977522wpdm_Egypt%20housing%20EN_HighQ_23-1-2018.pdf
- Operational data portal, refugee situations, UNHCR, 2015, Retrieved from <https://data.unhcr.org/en/news/13104>
- Water Quality Management in Manzala Lake, Reda Hamed, M.A. Egypt, retrieved from <https://www.preprints.org/manuscript/201909.0060/v1>
- Monitoring Coastal Changes along Damietta Promontory and the Barrier Beach toward Port Said

- East of the Nile Delta, Egypt, Hesham M. El-Asmar, Sameh B. El-Kafrawy, Maysa M.N. Taha, Journal of Coastal Research (2014) 30 (5): 993–1005. Retrieved from <https://meridian.allenpress.com/jcr/article-abstract/30/5/993/145797/Monitoring-Coastal-Changes-along-Damietta>
- GIS-based approach to estimate sea level rise impacts on Damietta coast, Egypt, Arabian Journal of Geosciences, March 2021, Retrieved from https://www.researchgate.net/publication/349809182_GIS-based_approach_to_estimate_sea_level_rise_impacts_on_Damietta_coast_Egypt
 - Arab Environment Climate Change, Impact of Climate Change on Arab Countries, mostafa k. toba najib w. saab, report of the arab forum for environment and development, 2009, Retrieved from https://www.droughtmanagement.info/literature/AFED_climate_change_arab_countries_2009.pdf
 - Pluvial flooding in Urban Areas Across the European Continent. Geographica Pannonica. Prokić, Marija & Savic, Stevan & Pavic, Dragoslav. 2019. 23. 216-232. 10.5937/gp23-23508. retrieved from https://www.researchgate.net/publication/338528586_Pluvial_flooding_in_Urban_Areas_Across_the_European_Continent/citation/download
 - Statistical Yearbook - Population, CAPMAS, (Egypt); Egyptian General Survey Authority, 2021, Retrieved from <https://www.statista.com/statistics/1230776/total-inhabited-area-by-Governorate-in-egypt/>
 - <https://gopp.gggid.com/report-2022/>
 - <https://www.worldbank.org/en/news/press-release/2022/11/08/world-bank-climate-action-can-strengthen-egypt-s-long-term-growth>
 - <https://documents1.worldbank.org/curated/en/099510011012235419/pdf/P17729200725ff-0170ba05031a8d4ac26d7.pdf>
 - El-Sharkawy, H.; Rashed, H.; Rashed, I. Climate Change: The Impacts of Sea Level Rise on Egypt. In Proceedings of the 45th ISOCARP Congress, Porto, Portugal, 18–22 October 2009. [Google Scholar]
 - Nicholls, R.J.; Marinova, N.; Lowe, J.A.; Brown, S.; Vellinga, P.; De Gusmao, D.; Hinkel, J.; Tol, R.S.J. Sea-level rise and its possible impacts given a 'beyond 4 °C world' in the twenty-first century. Philos. Trans. R. Soc. A 2011, 369, 161–181.
 - Climate Analytics, "What Is Egypt's Pathway to Limit Global Warming to 1.5°C?: Emissions Profile."
 - Local popular councils, 2021, Retrieved from http://www.tadamun.co/?post_type=gov-entirety&p=830&lang=en&lang=en#.Y2oAm3ZBy3A
 - Egypt Housing Profile, United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat), 2016, Retrieved from https://unhabitat.org/sites/default/files/download-manager-files/1525977522wpdm_Egypt%20housing%20EN_HighQ_23-1-2018.pdf
 - The new real estate registration law, Real estate registration in its new form ,2022, Retrieved from Propertyfinder.eg
 - Egypt Housing Profile, United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat), 2016, Retrieved from https://unhabitat.org/sites/default/files/download-manager-files/1525977522wpdm_Egypt%20housing%20EN_HighQ_23-1-2018.pdf
 - Sustainable Development Department Middle East & North Africa Region, Madbouli, M., World Bank, 2008
 - Egypt Housing Profile, United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat), 2016, Retrieved from https://unhabitat.org/sites/default/files/download-manager-files/1525977522wpdm_Egypt%20housing%20EN_HighQ_23-1-2018.pdf
 - The Development Impact of the Awqaf Properties Investment Fund, A Model for Sustainable Development, Islamic Development Bank, 2019, Retrieved from <https://www.isdb.org/apif/sites/apif/files/2020-03/APIF%20Impact%20Report%20%28English%20Version%29.pdf>
 - Egypt Housing Profile, United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat), 2016, Retrieved from https://unhabitat.org/sites/default/files/download-manager-files/1525977522wpdm_Egypt%20housing%20EN_HighQ_23-1-2018.pdf
 - The National Strategic Plan For Urban Development Egypt 2052, Ministry of Housing Utilities & Urban Communities, 2014, Retrieved from <https://www.noor-book.com/en/ebook-2052-pdf>
 - Egypt SDS 2030: Between expectations and challenges to implement, The American University in Cairo, 2018, Retrieved from [https://documents.aucegypt.edu/Docs/GAPP/Public%20Policy%20Hub%20Webpage/7-Sustainable%20Development%20Strategy%20\(SDS\)%20Egypt%202030%20Policy%20Paper.pdf](https://documents.aucegypt.edu/Docs/GAPP/Public%20Policy%20Hub%20Webpage/7-Sustainable%20Development%20Strategy%20(SDS)%20Egypt%202030%20Policy%20Paper.pdf)
 - General Unified Economic Planning Law, Ahram news paper online, Gamal Essam El-Din, 2022, Retrieved from <https://english.ahram.org.eg/News/454617.aspx>
 - Kafr El Battikh Urban Strategic Plan, 2021
 - Vulnerability Assessment for Sea Level Rise Impacts on Coastal Systems of Gamasa Ras El Bar Area, Nile Delta, Egypt
 - <https://www.hcww.com.eg/en/about-the-holding-company-for-water-and-wastewater/>
 - A roadmap to achieve social justice in health care in Egypt, World bank, 2015, Retrieved from <https://www.worldbank.org/content/dam/Worldbank/Feature%20Story/mena/Egypt/Egypt-Doc/egy-roadmap-sj-health.pdf>
 - User, S. (2021, January 05). Egypt's Health Care System, Retrieved from <https://www.cghd.org/index.php/global-health-partnerships-and-solutions/profiles/43-egypts-health-care-system>
 - Impact of the COVID-19 Pandemic on Mental Health and Social Support among Adult Egyptians, El-Zoghby SM, Soltan EM, Salama HM, J Community Health. 2020 Aug, retrieved from <https://www.ncbi.nlm.nih.gov/pmc/articles/PMC7255077/>
 - Vulnerability Assessment, Syrian Refugees in Egypt, UNHCR, 2017, Retrieved from <https://www.unhcr.org/eg/wp-content/uploads/sites/36/2019/09/EVAR2017-2019-Online.pdf>
 - <https://www.fao.org/egypt/our-office/egypt-at-a-glance/en/>
 - Vulnerability Assessment for Sea Level Rise Impacts on Coastal Systems of Gamasa Ras El Bar Area, Nile Delta, Egypt, retrieved from <https://www.mdpi.com/2071-1050/13/7/3624#metrics>
 - <https://www.railwaypro.com/wp/egypt-receives-eib-funding-for-two-railway-projects/>
 - <https://www.fao.org/egypt/our-office/egypt-at-a-glance/en/>
 - the Egyptian Ministry of Planning and Economic Development, Citizen's Investment Plan, April 2022, <https://mped.gov.eg/singlenews?id=1136&type=next&lang=en>
 - World Development Indicators, World Bank, worldbank.org, published December 2022, Retrieved from <https://www.statista.com/statistics/572680/literacy-rate-in-egypt/>
 - Egypt's Central Agency for Public Mobilisation and Statistics (CAPMAS), Retrieved from <https://english.ahram.org.eg/News/480113.aspx>, and https://www.unicef.org/mena/media/6351/file/Egypt%20Country%20Report%20on%20OOSC%20Summary_EN.pdf%20.pdf
 - Promoting Gender Equality and Women's Empowerment ,USAID, EMPOWERING WOMEN AND GIRLS, June 2022, Retrieved from https://www.usaid.gov/sites/default/files/2023-03/2022%20Gender%20Fact%20Sheet%20EN_0.pdf

٦

الملحق ب: ملخصات المشاريع





Pedestrian Bridge

Problem Identification

The absence of a pedestrian bridge in KB poses safety risks and limits mobility for residents. Most activities are concentrated in the southern part of the city, creating an imbalance in access to services. The Balamoon Canal further divides the city, restricting pedestrian movement and isolating residents from the more developed southern region. Improved infrastructure, such as a pedestrian bridge, is urgently needed to ensure safer, more equitable access across the city.

General Information

PROJECT TITLE	Construction of a pedestrian bridge in Kafr El Battikh
LOCATION	Kafr El Battikh
AREA OF THE SITE	Estimated area: 15 m²
ESTIMATED BUDGET	Acquisition: depends on the value of land Development (design and construction): 30,000 USD
SDG ALIGNMENT	
TARGET BENEFICIARY GROUP	Impacted beneficiaries Current: 48,990 inhabitants Future: 64,734 inhabitants in 2035, including over 10,000 refugees in Damietta Governorate

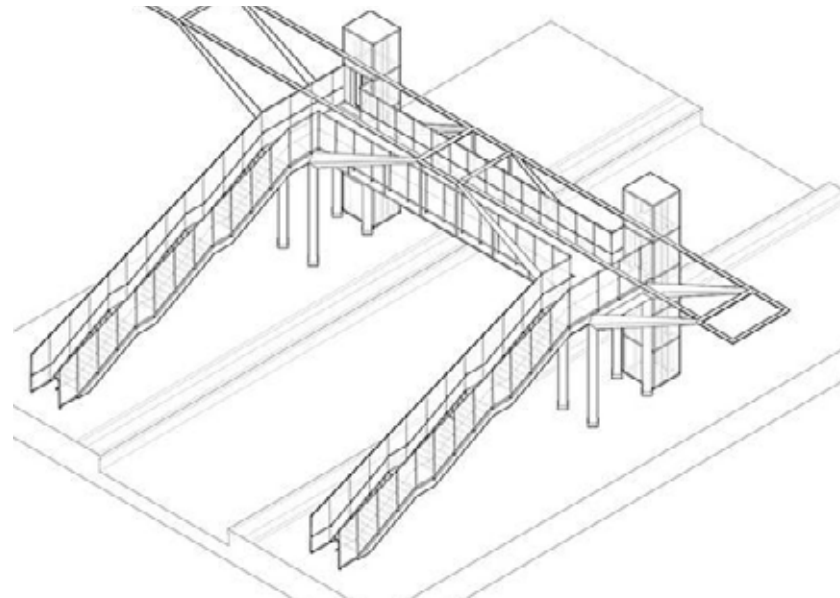
Project Objective

The project aims to provide equitable access to services, recreational activities, and essential urban spaces across the city, particularly for those living in the northern region. The bridge will improve connectivity, fostering more balanced urban growth and community well-being.

Project Partner/ Responsible Entity

- Damietta Governorate:** Owner
- Donor/Financier:** A funding entity(ies) is needed to support the implementation of the project on ground.

Responsible Entity	Actions	2024	2025	2026
Damietta Governorate	Prepare the project budget for the identified areas that needs to be covered	●	●	●
Damietta Governorate	Prepare the project concept and design development proposal, studying the potential of covering the rest of the exposed canal with solar panels	●	●	●
Damietta Governorate	Prepare for bidding process and available response to bid	●	●	●
Damietta Governorate	Selection and awarding the contractor	●	●	●
Contractor	Begin the survey work and existing conditions analysis	●	●	●
Contractor	Conduct community meetings and engagement to finalize design drawings and obtain approvals	●	●	●
Contractor	Begin the construction work	●	●	●





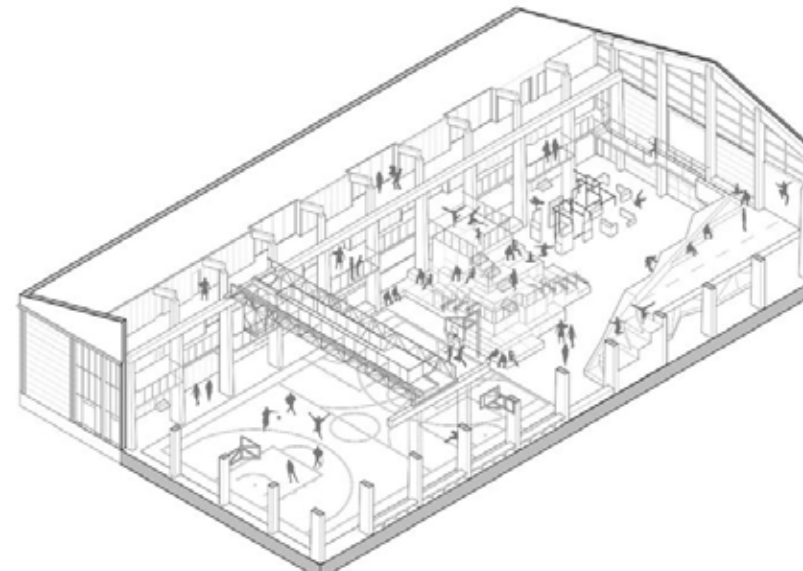
The spatial distribution of sports facilities in KB reveals a significant gender inequality issue, particularly for women and girls. Currently, there are no accessible sports facilities within a short walking distance for females, limiting their participation in physical activities. This absence of sports infrastructure impacts long-term health and social inclusion challenges for women in Kahr El Baitleh.

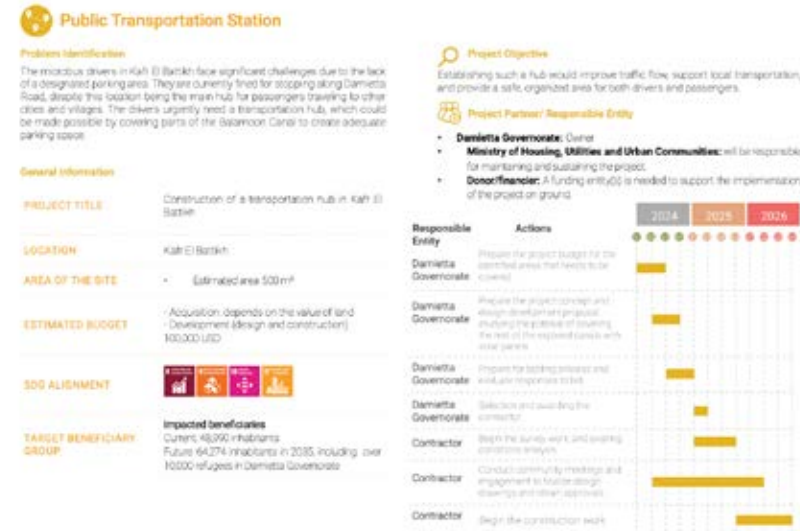
PROJECT TITLE	Construction of a sports facility in Kafri El Bardin
LOCATION	Kafri El Bardin
AREA OF THE SITE	• Estimated area: 500 m ²
ESTIMATED BUDGET	• Acquisition depends on the value of land • Development (design and construction): 500,000 USD
SDG ALIGNMENT	
TARGET BENEFICIARY GROUP	Impacted beneficiaries Current: 45,900 inhabitants Future: 64,274 inhabitants in 2035, including over 10,000 refugees in Darraata Governorate

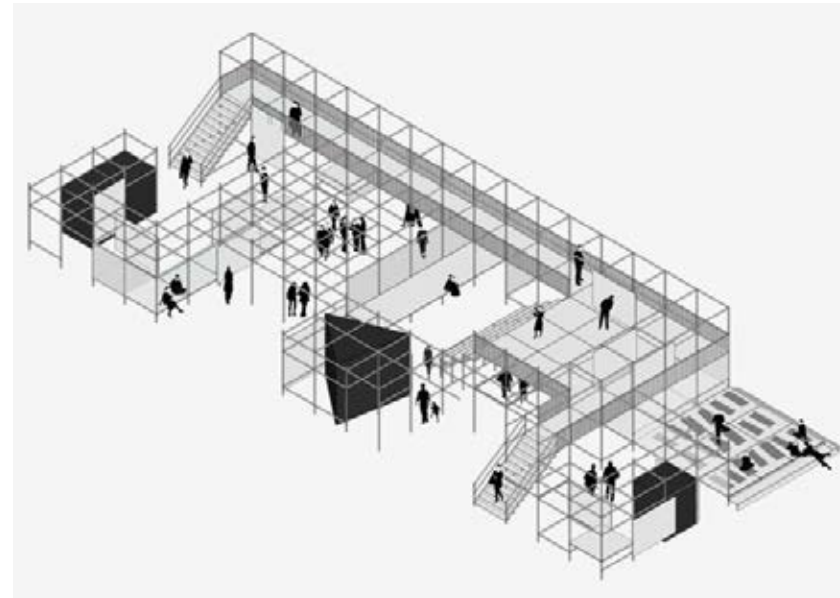
To promote gender equality and empower women and girls in Kati II Sahibi by providing inclusive and equitable access to sports facilities, ensuring their participation in recreational activities.

- **Daniella Governatori:** Owner
- **Ministry of Housing, Utilities and Urban Communities:** will be responsible for maintaining and sustaining the project.
- **Donor/funder:** A funding entity(s) is needed to support the implementation of the project on ground.

Task	Start (Weeks)	End (Weeks)
Land allocation	0	10
Develop a technical study for the project	10	20
Prepare the project budget	20	30
Prepare the project concept and design development proposal	30	40
Prepare for building process and invite responses to bid	40	45
Selection and awarding the contract	45	55
Licensing and approve for construction	55	75
Construction	75	95









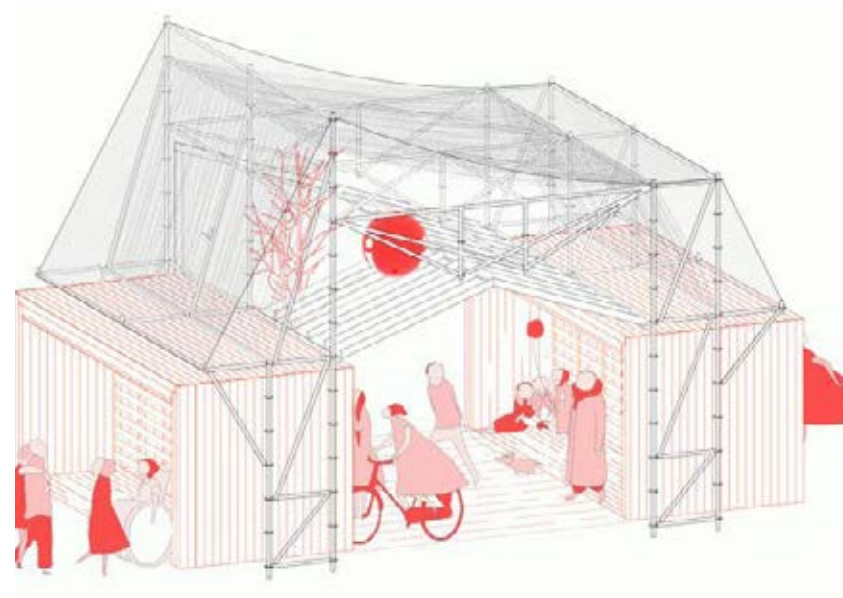
Establishing a local fresh food market

Problem Identification
Kaf El Batekh currently lacks an organized market, forcing vendors to occupy street spaces, leading to congestion and unsafe conditions.

Project Objective
Establishing a well-organized market is essential to provide vendors with designated spaces, improve street accessibility, and enhance the overall safety and functionality of the city. This market would also support local businesses and offer residents easy access to goods, contributing to better economic management and urban order. The project will accommodate 70 shops and is expected to create approximately 270 new job opportunities. The project will improve the city's economic relationship with New Damietta.

General information

PROJECT TITLE	Central Fresh Food Market Project
LOCATION	Kaf El Batekh
AREA OF THE SITE	1000 m ² market
ESTIMATED BUDGET	\$300 k - Total cost \$50 k (Cost of initial infrastructure) \$250 k (Construction of shops and retail units)
SDG ALIGNMENT	
TARGET BENEFICIARY GROUP	Impacted beneficiaries Current: 45,990 inhabitants Future: 64,274 inhabitants in 2036, including over 10,000 refugees in Damietta Governorate



التحضر كمحرك للتنمية والمساواة وتحسين الظروف المعيشية للجميع

www.unhabitat.org



الأمم المتحدة



برنامج الموئل



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation

Federal Department of Economic Affairs,
Education and Research EAER
State Secretariat for Economic Affairs SECO

المخرجات ذات الصلة



ملف مدينة كفر البطيخ الحضري

برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (موئل الأمم المتحدة)
ص.ب. صندوق بريد ٣٠٠٣٠ ١٠٠٠ نيروبي كينيا

مركز بحوث الإسكان والبناء
٨٧ ش التحرير، الدقي، محافظة الجيزة
٣٧٥٠١٦٤، مصر

الهاتف: ٢٠٢٣٧٦١٨١٢
unhabitat.cairo@un.org
www.unhabitat.org

معلومات الاتصال

موظفة إدارة البرامج في المقر الرئيسي لموئل الأمم المتحدة:

نينيا ريني

niina.rinne@un.org

جيا كونغ أنج

jiacong.ang@un.org

م. رويدا الدويك

مخططة حضرية لبرنامج التخطيط الحضري والبنية التحتية في سياقات الهجرة

Rowaida.dweik@un.org

f | t | i @UNHABITAT

