



فريق الخبراء العامل الحكومي الدولي المفتوح
العضوية المعني بتوفير السكن اللائق للجميع
نيروبي، 9-11 كانون الأول/ديسمبر 2024
البند 6 من جدول الأعمال المؤقت*

الدعم القائم المتعدد الأطراف والثنائي الأطراف لوضع وتنفيذ
سياسات وبرامج ومشاريع إسكان فعالة

الدعم القائم المتعدد الأطراف والثنائي الأطراف لوضع وتنفيذ سياسات وبرامج ومشاريع إسكان فعالة**

تقرير المديرية التنفيذية

- 1- خصصت الجهات الفاعلة المتعددة الأطراف والثنائية الأطراف، بين عامي 2019 و2023، حوالي 54 مليار دولار أمريكي للتدخلات في مجال الإسكان. وساهمت المؤسسات المتعددة الأطراف 11 مرة أكثر من المؤسسات الثنائية الأطراف. ومن بين المؤسسات المتعددة الأطراف، يتصدر بنك الاستثمار الأوروبي والبنك الدولي المساهمات في مجال الإسكان. ومن بين المؤسسات الثنائية الأطراف، تساهم صناديق الدول العربية (صندوق أبو ظبي للتنمية والصندوق السعودي الإنمائي) بأكثر قدر من المساهمات في مجال الإسكان، بمشاريع في عدة مناطق.
- 2- وتتعلق أنواع التدخلات في مجال الإسكان التي تتلقى معظم الموارد باستراتيجيات توفير السكن، بتمويل يزيد عن 21 مليار دولار أمريكي. ومن الناحية الجغرافية، فإن أوروبا هي المستفيد الأكبر، تليها منطقة أمريكا اللاتينية والكاريبي، ثم آسيا والمحيط الهادئ.
- 3- ويشير البحث إلى تباين النهج المتبعة بين المؤسسات والمناطق. ويخصص القدر الأكبر من التمويل، الذي يوفره عدد قليل من المؤسسات، للتدخلات الرامية إلى توفير السكن في عدد محدود من البلدان، بينما تركز معظم المؤسسات على استراتيجيات تمكين السوق. وعلى الصعيد الإقليمي، تُخصّص الأموال في أوروبا والدول العربية وأمريكا اللاتينية والكاريبي لتوفير وتحسين السكن، بينما تُخصّص الأموال في آسيا والمحيط الهادئ وأفريقيا بشكل رئيسي لاستراتيجيات تمكين السوق.
- 4- ويُظهر البحث أن أكبر قدر من التمويل الدولي يُخصّص لاستراتيجيات توفير السكن في المناطق ذات الدخل الأعلى مع انخفاض معدلات النمو الديمغرافي.

5- ولا تزال غالبية التدخلات في البلدان المتدنية الدخل تركز على نهج تمكين السوق، والتي من غير المرجح أن تلبى الاحتياجات في مجال الإسكان، خاصة في المناطق التي تواجه تحديات الإسكان الأكثر إلحاحاً بسبب النمو السريع في الطلب على السكن.

أولاً- السياق

6- على مر التاريخ، لعب الإسكان دوراً محورياً في البرامج الإنمائية الدولية، وإن كان تأثيره متغيراً. منذ الفترة التالية للحرب العالمية الثانية، تناولت البرامج الإنمائية الدولية الإسكان بطرق متغيرة، مع ثلاث مراحل محددة بوضوح: توفير السكن (1945-الستينيات)، وتوفير المواقع والخدمات (1972-الثمانينيات)، واستراتيجيات تمكين السوق (الثمانينيات-سنوات الألفين)⁽¹⁾. بيد أن هناك القليل من البحوث حول الحالة الراهنة للإسكان في التنمية الدولية، في حين أن الاحتياجات في مجال الإسكان تتزايد في جميع أنحاء العالم وأكثر من 1.8 مليار شخص لا يتمتعون بالسكن اللائق⁽²⁾.

7- والغرض من هذه الورقة، كما هو مطلوب في الفقرة 1 (هـ) من القرار 7/2، هو 'تحديد وتقييم الدعم القائم المتعدد الأطراف والثنائي الأطراف لوضع وتنفيذ سياسات وبرامج ومشاريع إسكان فعالة'. وللقيام بذلك، يجمع هذا البحث ويصنف ويحدد نفقات المؤسسات الثنائية الأطراف والمتعددة الأطراف على سياسات وبرامج ومشاريع الإسكان.

ثانياً- المنهجية

8- تحلل الورقة الجهود المتعددة الأطراف والثنائية الأطراف في مجال الإسكان التي كانت قيد التنفيذ بين عامي 2019 و2023، من 13 مؤسسة متعددة الأطراف، و79 مؤسسة ثنائية الأطراف من 57 دولة، و10 مؤسسات من بين وكالات الأمم المتحدة واللجان الاقتصادية⁽³⁾.

9- وقد جُمعت معلومات عن 1026 من المشاريع والبرامج والتدخلات متعلقة بالإسكان. وترد تفاصيل مستقيضة عن المنهجية في الدراسة الاستقصائية المتعلقة بالدعم القائم المتعدد الأطراف والثنائي الأطراف لوضع وتنفيذ سياسات وبرامج ومشاريع إسكان فعالة⁽⁴⁾.

ثالثاً- التحليل

لمحة عامة

الجدول 1: توزيع الأموال بين الجهات المانحة المتعددة الأطراف والجهات المانحة الثنائية الأطراف

نوع الجهة المانحة	المبلغ بدولارات الولايات المتحدة
متعددة الأطراف	49 770 753 804 دولارات
ثنائية الأطراف	4 328 963 784 دولارا
الأمم المتحدة*	499 485 125 دولارا
المجموع العام	54 599 202 712 دولارا

(1) Harris, Richard and Ceinwen Giles (2003). A mixed message: the agents and forms of international housing policy, 1945–1973. Habitat International, vol. 27, pp. 167–191.

(2) OHCHR (2024). The human right to adequate housing. متاح على الرابط التالي:

<https://www.ohchr.org/en/special-procedures/sr-housing/human-right-adequate-housing>

(3) نظراً لطبيعة مشاريع اللجنة الإقليمية للأمم المتحدة، لا يخصص مبلغ محدد لتمويل كل مشروع. وبالتالي، فإن الأرقام الناتجة عن الأمم المتحدة ليست دقيقة بما فيه الكفاية لكي تستخدم لأغراض التحليل، وهي مميزة بعلامة النجمة.

(4) HSP/OEWG-H.2024/INF/5.

الجدول 2: أكبر 10 جهات من الجهات المانحة المتعددة الأطراف

المبلغ بدولارات الولايات المتحدة	الجهة المانحة
17 692 544 169 دولارا	بنك الاستثمار الأوروبي
17 589 901 920 دولارا	البنك الدولي
8 167 686 285 دولارا	مصرف التنمية للبلدان الأمريكية
3 018 007 100 دولار	مصرف التنمية الآسيوي
902 474 838 دولارا	مصرف مأوى أفريقيا الإنمائي
580 000 000 دولار	المصرف الآسيوي للاستثمار في البنية التحتية
578 870 000 دولار	مصرف التنمية لأمريكا اللاتينية
460 500 000 دولار	البنك الإسلامي للتنمية
433 773 492 دولار	بنك التنمية الأفريقي
316 936 000 دولار	المصرف الأوروبي للإنشاء والتعمير
30 060 000 دولار	جهات مانحة أخرى
49 770 753 804 دولارات	المجموع العام

الجدول 3: أكبر 20 جهة من الجهات المانحة الثنائية الأطراف

المبلغ بدولارات الولايات المتحدة	الجهة المانحة
1 296 025 860 دولارا	صندوق أبو ظبي للتنمية
843 428 970 دولارا	الصندوق السعودي الإنمائي
575 592 943 دولارا	الوكالة الفرنسية للتنمية
468 379 500 دولار	مؤسسة التمويل الإنمائي
203 512 375 دولارا	المؤسسة الكندية للشؤون العالمية
152 137 754 دولارا	الشركة الألمانية للاستثمار والتنمية
139 902 725 دولارا	المؤسسة البريطانية للاستثمار الدولي
133 772 733 دولارا	الصندوق الكويتي
103 286 688 دولارا	وزارة الخارجية وشؤون الكومنولث والتنمية
82 222 997 دولارا	الوكالة الألمانية للتعاون الدولي
59 500 000 دولار	الوكالة المكسيكية للتعاون الدولي من أجل التنمية
55 287 436 دولارا	الوكالة السويسرية للتنمية والتعاون
51 354 346 دولارا	الشركة البلجيكية للاستثمار للبلدان النامية
42 631 388 دولارا	الوكالة السويدية للتعاون الإنمائي الدولي
33 640 400 دولار	صندوق الاستثمار للدول النامية
23 000 000 دولار	صندوق الاستثمار السويسري للأسواق الناشئة
17 199 006 دولارات	الاتحاد الأوروبي
14 277 751 دولارا	الوكالة اليابانية للتعاون الدولي
11 297 000 دولار	الوكالة الإيطالية للتعاون الإنمائي
5 500 000 دولار	وكالة لكسمبرغ للتعاون من أجل التنمية
17 013 912 دولارا	جهات مانحة أخرى
4 328 963 784 دولارا	المجموع العام

10- بين عامي 2019 و2023، حُصص أكثر من 54 مليار دولار أمريكي للمشاريع المتعلقة بالإسكان في أنشطة التنمية الدولية من المؤسسات المتعددة الأطراف والثنائية الأطراف.

11- وقد صُرفت معظم الأموال من قبل مؤسسات متعددة الأطراف (حوالي 50 مليار دولار أمريكي)، حيث استحوذ كل من المصرف الأوروبي للاستثمار (17,692 مليون دولار أمريكي)، والبنك الدولي (17,589 مليون دولار أمريكي)، ومصرف التنمية للبلدان الأمريكية (8,167 مليون دولار أمريكي)، ومصرف التنمية الآسيوي (3,018 مليون دولار أمريكي)، على معظم الأموال (أكثر من 90 في المائة) المخصصة لتطوير وتنفيذ سياسات وبرامج ومشاريع إسكان فعالة.

12- وخلال نفس الفترة، صرفت المؤسسات الثنائية الأطراف 4 مليارات دولار أمريكي، حيث لعب صندوق أبو ظبي للتنمية (الإمارات العربية المتحدة - 1,296 مليون دولار أمريكي)، والصندوق السعودي الإنمائي (المملكة العربية السعودية - 843 مليون دولار أمريكي)، والوكالة الفرنسية للتنمية (فرنسا - 575 مليون دولار أمريكي)، ومؤسسة التمويل الإنمائي (الولايات المتحدة الأمريكية - 468 مليون دولار أمريكي) أدواراً رائدة في الاستثمار في البرامج والمشاريع الإنمائية المتعلقة بالإسكان.

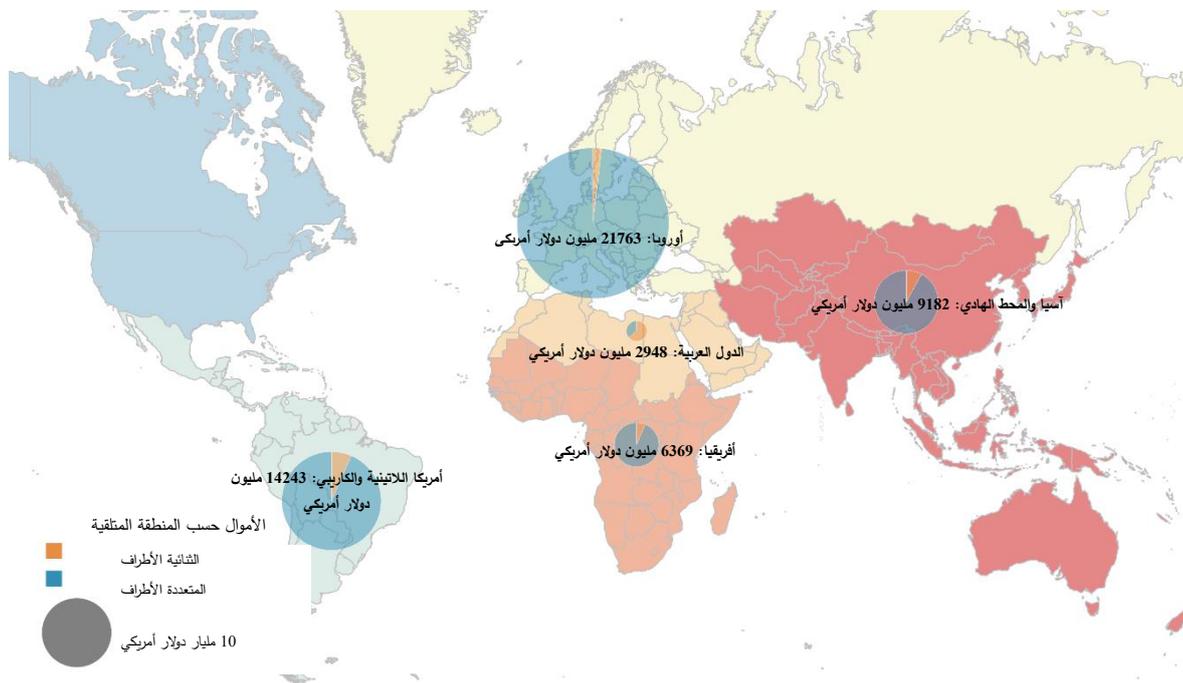
13- وبشكل عام، كشفت عملية جمع البيانات عن أنه على الرغم من أن المؤسسات تقدم مجموعة متنوعة من التدخلات في مجال الإسكان، إلا أن الإسكان لا يظهر كأولوية قائمة بذاتها في معظم الحالات، كما أنه غالباً ما لا يتم احتسابه في تقارير الإنفاق السنوية.

الجدول 4: توزيع الأموال حسب تصنيف التدخلات في مجال الإسكان

المبلغ بدولارات الولايات المتحدة				
التصنيفات	المتعددة الأطراف	الثنائية الأطراف	الأمم المتحدة	المجموع حسب التصنيف
1- سياسة الإسكان	7 926 878 018 دولارا	48 631 672 دولارا	916 544 دولارا	7 976 426 234 دولارا
2- تمويل الإسكان	9 826 379 949 دولارا	1 291 273 570 دولارا		11 117 653 519 دولارا
3- سعر السوق أو الإسكان الميسور التكلفة	9 644 785 026 دولارا	1 539 661 323 دولارا	2 616 985 دولارا	11 187 063 333 دولارا
				9 351 110 907
4- المساعدة الذاتية وإعادة التأهيل	9 236 778 625 دولارا	101 135 898 دولارا	13 196 384 دولارا	دولارات
5- السكن الاجتماعي	9 108 962 567 دولارا	992 689 059 دولارا	22 812 964 دولارا	10 124 474 589 دولارا
6- الإسكان في حالات الطوارئ	4 026 969 619 دولارا	355 572 263 دولارا	459 942 248 دولارا	4 842 484 130 دولارا
المجموع حسب نوع الجهة المانحة	49 770 753 804 دولارات	4 328 963 784 دولارا	499 485 125 دولارا	54 599 202 712 دولارا

14- يهيمن نوعان من التدخلات بشكل متساوٍ تقريباً: السكن بسعر السوق أو السكن الميسور التكلفة (11,1 مليار دولار أمريكي) وتمويل الإسكان (11,1 مليار دولار أمريكي)، يليه السكن الاجتماعي (10,1 مليار دولار أمريكي) والمساعدة الذاتية وإعادة التأهيل (9,3 مليار دولار أمريكي). وفي حين تنزع المؤسسات المتعددة الأطراف إلى توزيع التمويل على مختلف أنواع التدخلات في مجال الإسكان، فإن المؤسسات الثنائية الأطراف تبدي تفضيلها لاستراتيجيات توفير السكن وتدخلات تمكين السوق (خاصة تمويل الإسكان)، والتي تستحوذ على ما يقرب من 90 في المائة من تمويلها.

توزيع الأموال حسب المنطقة المستفيدة



الجدول 5: توزيع الأموال حسب المنطقة المستفيدة والتصنيف النوعي للجهة المانحة. المشاريع المتعددة المناطق هي مشاريع ذات نطاق متعدد الأقاليم.

المبلغ بدولارات الولايات المتحدة							
المناطق	المتعددة الأطراف	الثالثية الأطراف	الأمم المتحدة	المجموع حسب المنطقة	في المائة	في المائة	في المائة
أفريقيا	5 739 386 122 دولارا	92 في المائة	133 736 291 دولارا	6 269 830 958 دولارا	2 في المائة	6 في المائة	2 في المائة
الدول العربية	1 018 517 745 دولارا	35 في المائة	127 570 812 دولارا	2 948 938 620 دولارا	4 في المائة	61 في المائة	4 في المائة
آسيا والمحيط الهادئ	8 501 217 141 دولارا	92 في المائة	59 416 844 دولارا	9 282 118 324 دولارا	1 في المائة	8 في المائة	1 في المائة
أوروبا	21 203 714 932 دولارا	97 في المائة	160 423 393 دولارا	21 763 575 267 دولارا	1 في المائة	2 في المائة	1 في المائة
أمريكا اللاتينية والكاريبي	13 300 410 545 دولارا	93 في المائة	17 492 785 دولارا	14 243 029 614 دولارا	0 في المائة	6 في المائة	0 في المائة
متعدد المناطق	7 507 320 دولارا	8 في المائة	845 000 دولارا	91 709 930 دولارا	1 في المائة	91 في المائة	1 في المائة
أمريكا الشمالية	0 دولارا			0 دولارا			
المجموع حسب نوع الجهة المانحة	49 770 753 804 دولارات	91 في المائة	4 328 963 784 دولارا	54 599 202 712 دولارا	1 في المائة	8 في المائة	1 في المائة

15- يُظهر الانتشار الإقليمي للدعم المتعدد الأطراف والثلاثي الأطراف لوضع وتنفيذ سياسات وبرامج ومشاريع إسكان فعالة أهم المساهمات المخصصة للمنطقة الأوروبية، والتي تمثل 40 في المائة من إجمالي الأموال المصروفة (21,7 مليار دولار أمريكي). وتلي أوروبا أمريكا اللاتينية والكاريبي (14,2 مليار دولار أمريكي)، ثم آسيا والمحيط الهادئ (9,2 مليار دولار أمريكي)، ثم أفريقيا (6,2 مليار دولار أمريكي)، ثم الدول العربية (2,9 مليار دولار أمريكي). وبينما يأتي التمويل في جميع المناطق بشكل حصري تقريبا من المؤسسات المتعددة الأطراف (أكثر من 90 في المائة)، فإن الدول العربية فقط هي التي تشهد أكبر قدر من المساهمات من المؤسسات الثلاثية الأطراف (64 في المائة).

سادساً - تحليل المؤسسات المتعددة الأطراف

الجدول 6: توزيع الأموال حسب الجهة المانحة المتعددة الأطراف وتصنيف التدخلات في مجال الإسكان

السلع بدولارات الولايات المتحدة												
الجهات المانحة	1-سياسة الإسكان	2-تمويل الإسكان	3-سعر السوق أو الإسكان الميسور التكلفة	4-المساعدة الذاتية وإعادة التأهيل	5-السكن الاجتماعي	6-الإسكان في حالات الطوارئ	المجموع حسب الجهة المانحة					
بنك الاستثمار الأوروبي	0 في المائة	503 171 002 دولار	3 في المائة	7 764 015 856 دولار	44 في المائة	1 566 652 037 دولار	9 في المائة	7 858 705 273 دولار	44 في المائة	0 في المائة	17 692 544 169 دولار	100 في المائة
البنك الدولي	37 في المائة	3 776 046 972 دولار	21 في المائة	660 976 789 دولار	4 في المائة	2 642 972 750 دولار	15 في المائة	2 900 816 دولار	0 في المائة	23 في المائة	17 589 901 920 دولار	100 في المائة
مصرف التنمية للبلدان الأمريكية	10 في المائة	2 050 219 178 دولار	25 في المائة	141 138 742 دولار	2 في المائة	4 071 388 844 دولار	50 في المائة	1 027 296 478 دولار	13 في المائة	1 في المائة	8 167 686 285 دولار	100 في المائة
مصرف التنمية الآسيوي	12 في المائة	1 926 980 000 دولار	64 في المائة	144 327 100 دولار	5 في المائة	441 000 000 دولار	15 في المائة	151 500 000 دولار	5 في المائة	0 في المائة	3 018 007 100 دولار	100 في المائة
مصرف مابى أفريقيا الإنمائي	0 في المائة	265 554 355 دولار	29 في المائة	633 025 489 دولار	70 في المائة	3 894 994 دولار	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	902 474 838 دولار	100 في المائة
المصرف الآسيوي للاستثمار في البنية التحتية	0 في المائة	300 000 000 دولار	52 في المائة	80 000 000 دولار	14 في المائة	200 000 000 دولار	34 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	580 000 000 دولار	100 في المائة
مصرف التنمية لأمريكا اللاتينية	37 في المائة	200 000 000 دولار	35 في المائة	0 دولار	0 في المائة	163 870 000 دولار	28 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	578 870 000 دولار	100 في المائة
البنك الإسلامي للتنمية	0 في المائة	298 000 000 دولار	65 في المائة	79 000 000 دولار	17 في المائة	15 000 000 دولار	3 في المائة	68 500 000 دولار	15 في المائة	0 في المائة	460 500 000 دولار	100 في المائة
بنك التنمية الأفريقي	0 في المائة	423 908 442 دولار	98 في المائة	9 865 050 دولار	2 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	433 773 492 دولار	100 في المائة
المصرف الأوروبي للإشياء والتعمير	0 في المائة	82 500 000 دولار	26 في المائة	102 436 000 دولار	32 في المائة	132 000 000 دولار	42 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	316 936 000 دولار	100 في المائة
جهات مانحة أخرى	0 دولار	0 دولار	0 في المائة	30 000 000 دولار	100 في المائة	0 دولار	0 في المائة	60 000 دولار	0 في المائة	0 دولار	30 060 000 دولار	100 في المائة
المجموع حسب التصنيف	16 في المائة	9 826 379 949 دولار	20 في المائة	9 644 785 026 دولار	19 في المائة	9 236 778 625 دولار	19 في المائة	9 108 962 567 دولار	18 في المائة	8 في المائة	49 770 753 804 دولار	100 في المائة

16- وفقاً للتمويل حسب نوع المشروع، يمكن تمييز أربعة اتجاهات رئيسية:

- (أ) المؤسسات المتعددة الأطراف ذات النهج المختلط بين مختلف الأنواع، مثل البنك الدولي ومصرف التنمية لأمريكا اللاتينية والمصرف الأوروبي للإنشاء والتعمير.
- (ب) المؤسسات المتعددة الأطراف التي تركز أكثر من نصف مواردها لتوفير السكن (بسرعة السوق أو الميسور التكلفة أو الاجتماعي): المصرف الأوروبي للاستثمار ومصرف مآوى أفريقيا الإنمائي (Shelter Afrique).
- (ج) المؤسسات المتعددة الأطراف التي تخصص أكثر من نصف مواردها الإسكانية لتمويل الإسكان: ويندرج ضمن هذه الفئة كل من مصرف التنمية الآسيوي، والمصرف الآسيوي للاستثمار في البنية التحتية، والبنك الإسلامي للتنمية، وبنك التنمية الأفريقي.
- (د) المؤسسات المتعددة الأطراف التي تخصص أكثر من نصف مواردها الإسكانية للمساعدة الذاتية وإعادة التأهيل: مصرف التنمية للبلدان الأمريكية.
- 17- ويتمتع المصرف الأوروبي للاستثمار بمكانة رائدة في حجم التمويل المخصص للتدخلات في مجال الإسكان، ولا سيما في مجال توفير السكن. ومع ذلك، عند تحليل توزيع الأنواع دون أخذ مساهمات المصرف الأوروبي للاستثمار في الاعتبار، يصبح تمويل الإسكان (9,323 مليون دولار أمريكي) النوع المهيمن الذي تموله غالبية المؤسسات المتعددة الأطراف، تليه بفارق كبير الأنواع الأخرى.

الجدول 7: توزيع الصناديق المتعددة الأطراف حسب المنطقة المتلقية والجهة المانحة

المبلغ بدولارات الولايات المتحدة

المجموع حسب الجهة المانحة	متعدد-المناطق	أمريكا اللاتينية والكاريبي	أوروبا	آسيا والمحيط الهادئ	الدول العربية	أفريقيا	الجهات المانحة
17 692 544 169 دولارا	0 في المائة	1 في المائة	246 865 963 دولارا	98 في المائة	17 352 576 901 دولارا	0 في المائة	بنك الاستثمار الأوروبي
17 589 901 920 دولارا	0 في المائة	24 في المائة	4 306 988 296 دولارا	19 في المائة	3 418 702 031 دولارا	26 في المائة	البنك الدولي
8 167 686 285 دولارا	0 في المائة	100 في المائة	8 167 686 285 دولارا	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	مصرف التنمية للبلدان الأمريكية
3 018 007 100 دولارا	0 في المائة	0 في المائة	5 000 000 دولارا	4 في المائة	135 500 000 دولارا	95 في المائة	مصرف التنمية الآسيوي
902 474 838 دولارا	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	مصرف مآوى أفريقيا الإنمائي

580 000 000	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	100 في المائة	580 000 000	0 في المائة	0 في المائة	المصرف الآسيوي للاستثمار في البنية التحتية					
578 870 000	0 في المائة	100 في المائة	0 في المائة	578 870 000 دولار	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	مصرف التنمية لأمريكا اللاتينية					
460 500 000	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	82 في المائة	377 000 000	0 في المائة	18 في المائة	83 500 000 دولار	البنك الإسلامي للتنمية				
433 773 492	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	100 في المائة	433 773 492 دولار	بنك التنمية الأفريقي				
316 936 000	0 في المائة	0 في المائة	94 في المائة	296 936 000 دولار	6 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	20 000 000 دولار	المصرف الأوروبي للإنشاء والتعمير				
30 060 000 دولار	0 في المائة	0 دولار	0 في المائة	0 دولار	0 في المائة	0 في المائة	0 دولار	0 في المائة	100 في المائة	30 060 000 دولار	جهات مانحة أخرى		
49 770 753 804	0 في المائة	7 507 320 دولار	27 في المائة	13 300 410 545 دولار	43 في المائة	21 203 714 932 دولار	17 في المائة	8 501 217 141 دولار	2 في المائة	018 517 745 دولار	12 في المائة	739 386 122 دولار	المجموع حسب المنطقة

18- عند تحليل الانتشار الإقليمي، تبرز أوروبا باعتبارها المتلقي الرئيسي لمشاريع المؤسسات المتعددة الأطراف (21 203 مليون دولار أمريكي)، تليها أمريكا اللاتينية والكاريبي (13 300 مليون دولار أمريكي)، ثم آسيا والمحيط الهادئ (8 501 مليون دولار أمريكي)، وأفريقيا (5 739 مليون دولار أمريكي)، والدول العربية (1 018 مليون دولار أمريكي).

خامساً - تحليل المؤسسات الثنائية الأطراف

الجدول 8: توزيع الأموال حسب الجهة المانحة الثنائية الأطراف وتصنيف التدخلات في مجال الإسكان

المبلغ بدولارات الولايات المتحدة										
الجهات المانحة	1-سياسة الإسكان	2-تمويل الإسكان	3-سعر السوق أو الإسكان الميسور التكلفة	4-المساعدة الذاتية وإعادة التأهيل	5-السكن الاجتماعي	6-الإسكان في حالات الطوارئ	المجموع حسب الجهة المانحة			
صندوق أبو ظبي للتنمية	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	76 في المائة	0 في المائة	24 في المائة	1 296 025 860	100 في المائة	0 في المائة	0 في المائة
الصندوق السعودي الإنمائي	1 في المائة	12 في المائة	212 774 970 دولارا	25 في المائة	4 733 910 دولارات	1 في المائة	843 428 970	100 في المائة	6 في المائة	48 060 000 دولار
الوكالة الفرنسية للتنمية	1 في المائة	76 في المائة	435 930 000 دولار	0 في المائة	55 022 000 دولار	14 في المائة	575 592 943	100 في المائة	0 في المائة	0 في المائة
مؤسسة التمويل الإنمائي	0 في المائة	74 في المائة	347 100 000 دولار	26 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	468 379 500	100 في المائة	0 في المائة	0 في المائة
المؤسسة الكندية للشؤون العالمية	3 في المائة	0 في المائة	40 000 000 دولار	20 في المائة	837 974 دولارا	11 في المائة	203 512 375	100 في المائة	66 في المائة	134 741 759 دولارا
الشركة الألمانية للاستثمار والتنمية	0 في المائة	100 في المائة	152 137 754 دولارا	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	152 137 754	100 في المائة	0 في المائة	0 في المائة
المؤسسة البريطانية للاستثمار الدولي	0 في المائة	100 في المائة	139 902 725 دولارا	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	139 902 725	100 في المائة	0 في المائة	0 في المائة
الصندوق الكويتي	0 في المائة	0 في المائة	117 129 183 دولارا	88 في المائة	0 في المائة	12 في المائة	133 772 733	100 في المائة	0 في المائة	0 في المائة
وزارة الخارجية وشؤون الكومنولث والتنمية	0 في المائة	0 في المائة	0 دولار	0 في المائة	27 في المائة	0 في المائة	103 286 688	100 في المائة	73 في المائة	75 111 240 دولارا
الوكالة الألمانية للتعاون الدولي	35 في المائة	33 في المائة	27 344 900 دولار	0 في المائة	330 000 دولار	0 في المائة	82 222 997	100 في المائة	31 في المائة	25 520 000 دولار
الوكالة المكسيكية للتعاون الدولي من أجل التنمية	0 في المائة	0 في المائة	0 دولار	0 في المائة	59 500 000 دولار	100 في المائة	59 500 000	100 في المائة	0 في المائة	0 في المائة

المبلغ بدولارات الولايات المتحدة

الجهات المانحة	1-سياسة الإسكان	2-تمويل الإسكان	3-سعر السوق أو الإسكان الميسور التكلفة	4-المساعدة الذاتية وإعادة التأهيل	5-السكن الاجتماعي	6-الإسكان في حالات الطوارئ	المجموع حسب الجهة المانحة
الوكالة السويسرية للتنمية والتعاون	10 في المائة	29 285 704 دولارات	53 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	20 703 430 دولار	55 287 436 دولارا
الشركة البلجيكية للاستثمار للبلدان النامية	0 في المائة	32 182 326 دولارا	63 في المائة	18 في المائة	0 في المائة	19 في المائة	51 354 346 دولارا
الوكالة السويدية للتعاون الإنمائي الدولي	0 في المائة	24 595 110 دولارات	58 في المائة	25 في المائة	0 في المائة	7 368 702 دولار	42 631 388 دولارا
صندوق الاستثمار للدول النامية	0 في المائة	30 784 000 دولار	92 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	33 640 400 دولار
صندوق الاستثمار السويسري للأسواق الناشئة	0 في المائة	23 000 000 دولار	100 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	23 000 000 دولار
الاتحاد الأوروبي	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	2 في المائة	65 في المائة	11 230 000 دولار	17 199 006 دولارات
الوكالة اليابانية للتعاون الدولي	0 في المائة	30 000 دولار	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	14 247 751 دولارا	14 277 751 دولارا
الوكالة الإيطالية للتعاون الإنمائي	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	11 297 000 دولار	11 297 000 دولار
وكالة لكسمبرغ للتعاون من أجل التنمية	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	100 في المائة	5 500 000 دولار	5 500 000 دولار
جهات مانحة أخرى	3 في المائة	1 408 762 دولارا	8 في المائة	3 في المائة	8 في المائة	414 923 دولارا	17 013 912 دولارا
المجموع حسب التصنيف	1 في المائة	1 291 273 570 دولارا	30 في المائة	36 في المائة	2 في المائة	992 689 059 دولارا	4 328 963 784 دولارا

19- وفقاً للتمويل حسب نوع المشروع، يمكن تمييز أربعة اتجاهات رئيسية:

(أ) المؤسسات الثنائية الأطراف التي تخصص أكثر من نصف مواردها الإسكانية لتوفير المساكن (بأسعار السوق أو الميسور التكلفة أو الاجتماعي): تبرز مؤسسات الدول العربية في هذه الفئة.

(ب) المؤسسات الثنائية الأطراف التي تخصص أكثر من نصف مواردها الإسكانية لتمويل الإسكان: تعتبر كل من الوكالة الفرنسية للتنمية (فرنسا)، ومؤسسة التمويل الإنمائي (الولايات المتحدة الأمريكية)، والشركة الألمانية للاستثمار والتنمية (ألمانيا)، والمؤسسة البريطانية للاستثمار الدولي (المملكة المتحدة) المؤسسات الأبرز في هذه الفئة.

(ج) المؤسسات الثنائية الأطراف التي تخصص أكثر من نصف مواردها الإسكانية للإسكان في حالات الطوارئ: تعتبر المؤسسة الكندية للشؤون العالمية ووزارة الخارجية وشؤون الكومنولث والتنمية (المملكة المتحدة) الجهتان الأبرز في هذه الفئة.

(د) وبشكل عام، تنزع المؤسسات الثنائية الأطراف إلى تكريس معظم مواردها لتدخلات تمويل الإسكان وتوفير الإسكان (89 في المائة)، بينما يُخصص تمويل محدود لسياسات الإسكان (1 في المائة) ومشاريع المساعدة الذاتية وإعادة التأهيل (2 في المائة).

20- وتتمتع الصناديق الإنمائية للدول العربية بمكانة رائدة في حجم التمويل المخصص للتدخلات في مجال الإسكان، ولا سيما في مجال توفير السكن. وبخلاف ذلك، فإن تمويل الإسكان هو أكثر نوع تفضله (1,233 مليون دولار أمريكي) الغالبية العظمى من المؤسسات الثنائية الأطراف، تليه بفارق كبير الأنواع الأخرى.

الجدول 9: توزيع الصناديق الثنائية الأطراف حسب المنطقة المتلقية والجهة المانحة

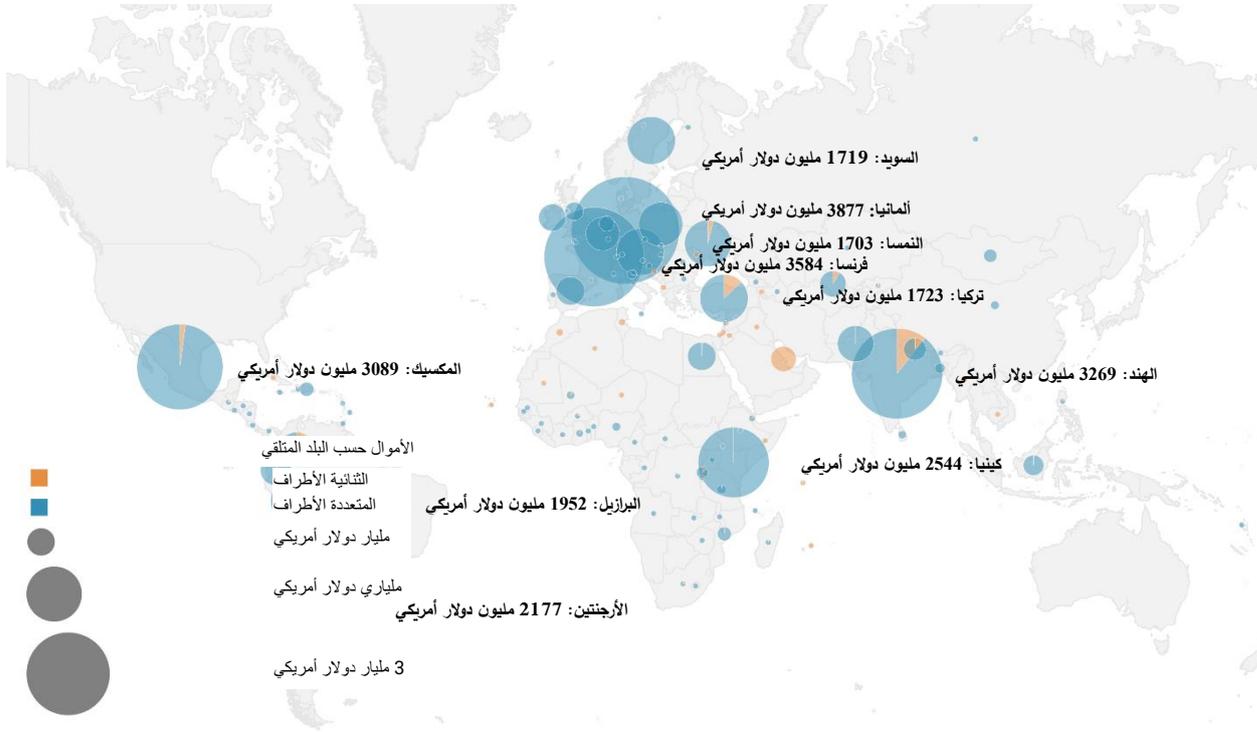
المبلغ بدولارات الولايات المتحدة											
الجهات المانحة	أفريقيا	الدول العربية	آسيا والمحيط الهادئ	أوروبا	أمريكا اللاتينية والكاريبي	متعدد-المناطق	المجموع حسب الجهة المانحة				
صندوق أبو ظبي للتنمية	86 913 460 دولارا	7 في المائة	1 139 157 000 دولار	88 في المائة	0 دولار	0 في المائة	5 في المائة	400 69 955 دولار	0 في المائة	0 في المائة	1 296 025 860 دولارا
الصندوق السعودي الإنمائي	110 754 270 دولارا	13 في المائة	396 254 700 دولار	47 في المائة	205 256 250 دولار	24 في المائة	4 في المائة	31 038 750 دولارا	12 في المائة	100 125 000 دولار	843 428 970 دولارا
الوكالة الفرنسية للتنمية	56 452 000 دولار	10 في المائة	0	0 في المائة	220 000 000 دولار	38 في المائة	51 في المائة	295 620 943 دولارا	3 520 000 دولار	1 في المائة	575 592 943 دولارا
مؤسسة التمويل الإنمائي	10 000 000 دولار	2 في المائة	0	0 في المائة	40 500 000 دولار	9 في المائة	89 في المائة	417 879 500 دولار	0	0 في المائة	468 379 500 دولار
المؤسسة الكندية للشؤون العالمية	29 803 679 دولارا	15 في المائة	118 134 000 دولار	58 في المائة	14 700 000 دولار	7 في المائة	0 في المائة	0 دولار	0 في المائة	40 000 000 دولار	203 512 375 دولارا
الشركة الألمانية للاستثمار والتنمية	0	0 في المائة	0	0 في المائة	152 137 754 دولارا	100 في المائة	0 في المائة	0	0 في المائة	0	152 137 754 دولارا
المؤسسة البريطانية للاستثمار الدولي	32 000 000 دولار	23 في المائة	0	0 في المائة	107 902 725 دولارا	77 في المائة	0 في المائة	0	0 في المائة	0	139 902 725 دولارا
الصندوق الكويتي	12 526 010 دولارات	9 في المائة	91 771 723 دولارا	69 في المائة	29 475 000 دولار	22 في المائة	0 في المائة	0	0 في المائة	0	133 772 733 دولارا
وزارة الخارجية وشؤون الكومنولث والتنمية	0 دولار	0 في المائة	31 626 234 دولارا	31 في المائة	62 700 454 دولارا	61 في المائة	0 في المائة	0	0 في المائة	8 960 000 دولار	103 286 688 دولارا
الوكالة الألمانية للتعاون الدولي	330 000 دولار	0 في المائة	0	0 في المائة	27 344 900 دولار	33 في المائة	66 في المائة	54 548 097 دولارا	0	0 في المائة	82 222 997 دولارا
الوكالة المكسيكية للتعاون الدولي من أجل التنمية	0	0 في المائة	0	0 في المائة	0	0 في المائة	100 في المائة	59 500 000 دولار	0	0 في المائة	59 500 000 دولار
الوكالة السويسرية للتنمية والتعاون	11 549 580 دولارا	21 في المائة	8 667 000 دولار	16 في المائة	26 696 500 دولار	48 في المائة	3 في المائة	1 663 850 دولارا	12 في المائة	6 710 506 دولارات	55 287 436 دولارا
الشركة البلجيكية للاستثمار للبلدان النامية	0	0 في المائة	402 508 دولارات	1 في المائة	40 951 838 دولارا	80 في المائة	0 في المائة	10 000 000 دولار	19 في المائة	0	51 354 346 دولارا
الوكالة السويدية للتعاون الإنمائي الدولي	11 836 278 دولارا	28 في المائة	0	0 في المائة	0	0 في المائة	0 في المائة	0	0 في المائة	30 795 110 دولارات	42 631 388 دولارا
صندوق الاستثمار للدول النامية	12 580 000 دولار	37 في المائة	0	0 في المائة	2 856 400 دولار	8 في المائة	54 في المائة	18 204 000 دولار	0	0 في المائة	33 640 400 دولار

23 000 000 دولار	0 في المائة	15 000 000 دولار	65 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	35 في المائة	8 000 000 دولار	صندوق الاستثمار السويسري للأسواق الناشئة	
17 199 006 دولارات	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	65 في المائة	11 230 000 دولار	0 في المائة	33 في المائة	5 606 006 دولارات	2 في المائة	363 000 دولار	الاتحاد الأوروبي	
14 277 751 دولارا	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	72 في المائة	28 في المائة	3 987 516 دولارا	0 في المائة	30 000 دولار	الوكالة اليابانية للتعاون الدولي	
11 297 000 دولار	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	46 في المائة	5 247 000 دولار	54 في المائة	6 050 000 دولار	الوكالة الإيطالية للتعاون الإنمائي	
5 500 000 دولار	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	0 في المائة	100 في المائة	5 500 000 دولار	وكالة لكسمبرغ للتعاون من أجل التنمية	
17 013 912 دولارا	0 في المائة	82 500 دولار	2 في المائة	1 211 639 دولارا	18 في المائة	11 000 845 دولارا	1 في المائة	702 283 دولارا	3 في المائة	1 996 378 دولارا	3 في المائة	جهات مانحة أخرى
4 328 963 784 دولارا	2 في المائة	83 357 610 دولارا	21 في المائة	925 126 284 دولارا	9 في المائة	399 436 942 دولارا	17 في المائة	721 484 339 دولارا	42 في المائة	1 802 850 064 دولارا	9 في المائة	المجموع حسب المنطقة

21- عند تحليل الانتشار الإقليمي، نجد أن الدول العربية هي المتلقي الرئيسي للتمويلات الثنائية الأطراف (1 802 مليون دولار أمريكي)، تليها أمريكا اللاتينية والكاريبي (925 مليون دولار أمريكي)، ثم آسيا والمحيط الهادئ (721 مليون دولار أمريكي)، وأوروبا (399 مليون دولار أمريكي)، وأفريقيا (396 مليون دولار أمريكي).

سادساً - تحليل الاتجاهات بالمناطق المستفيدة

الشكل 2: الدعم المتعدد الأطراف والثنائي الأطراف الذي يتلقاه كل بلد بدولارات الولايات المتحدة للتدخلات في مجال الإسكان. يشار إلى المبالغ المتعلقة بأكثر من 10 دول



توزيع الأموال حسب الجهة المتلقية وتصنيف التدخلات في مجال الإسكان: الجدول 10

المبلغ بدولارات الولايات المتحدة

المنطقة المتلقية	1-سياسة الإسكان	2-تمويل الإسكان	3-سعر السوق أو الإسكان الميسور التكلفة	4-المساعدة الذاتية وإعادة التأهيل	5-السكن الاجتماعي	6-الإسكان في حالات الطوارئ	المجموع حسب المنطقة
أفريقيا	1 812 755 614 دولار	1 518 523 582 دولار	737 001 459 دولار	1 213 494 927 دولار	309 044 627 دولار	679 010 748 دولار	6 269 830 958 دولار
الدول العربية	0 في المائة	1 009 703 438 دولار	1 017 138 120 دولار	13 725 670 دولار	611 079 137 دولار	297 292 256 دولار	2 948 938 620 دولار
آسيا والمحيط الهادئ	1 254 700 000 دولار	3 806 708 097 دولار	982 019 895 دولار	861 381 876 دولار	151 516 050 دولار	2 225 802 405 دولار	9 282 128 324 دولار
أوروبا	1 546 252 649 دولار	1 177 462 962 دولار	7 872 957 543 دولار	1 898 826 936 دولار	7 874 517 535 دولار	1 393 557 643 دولار	763 575 267 دولار
أمريكا اللاتينية والكاريبي	3 357 253 683 دولار	3 599 347 409 دولار	512 851 205 دولار	5 363 598 999 دولار	1 178 317 240 دولار	231 661 078 دولار	243 029 614 دولار
متعدد-المناطق	5 464 288 دولار	5 908 032 دولار	65 095 110 دولار	82 500 دولار	0 في المائة	15 160 000 دولار	91 709 930 دولار
أمريكا الشمالية	0 دولار	0 دولار	0 دولار	0 دولار	0 دولار	0 دولار	0 دولار
المجموع حسب التصنيف	7 976 426 234 دولار	117 653 519 دولار	187 063 333 دولار	351 110 907 دولار	124 474 589 دولار	4 842 484 130 دولار	599 202 712 دولار
	15 في المائة	11 في المائة	11 دولار	9 دولارات	10 دولار	9 في المائة	54 دولار

22- في المنطقة الأفريقية، تعد سياسة الإسكان (29 في المائة) أكثر أنواع التدخلات تمويلاً، يليها تمويل الإسكان (24 في المائة).

(أ) وتتمثل أقوى الجهات الفاعلة المتعددة الأطراف في المنطقة في البنك الدولي (4 196 مليون دولار أمريكي)، ومصرف مآوى أفريقيا الإنمائي (Shelter Afrique) (902 مليون دولار أمريكي) وبنك التنمية الأفريقي (433 مليون دولار أمريكي).

(ب) ويتصدر الصندوق السعودي الإنمائي (110 مليون دولار أمريكي) وصندوق أبو ظبي للتنمية (86 مليون دولار أمريكي) الإنفاق الثنائي الأطراف في المنطقة الأفريقية.

(ج) أما من حيث توزيع البلدان المتلقية، فإن كينيا هي أكبر مستفيد (2,54 مليون دولار أمريكي) من مساهمات التمويل للمشاريع المتعلقة بالإسكان، تليها موزمبيق (491 مليون دولار أمريكي) ورواندا (409 مليون دولار أمريكي)، بينما تندر مشاريع الإسكان في وسط أفريقيا.

23- وفي الدول العربية، تتساوى المساهمات في تمويل وتوفير السكن بأسعار السوق والميسور التكلفة في الدول العربية (كلاهما بنسبة 34 في المائة).

(أ) وتعد المنطقة العربية المنطقة الوحيدة التي تزيد فيها مساهمات المؤسسات الثنائية الأطراف (1 802 مليون دولار أمريكي) عن مساهمات المؤسسات المتعددة الأطراف (1 018 مليون دولار أمريكي)، حيث أن البنك الدولي هو المؤسسة الوحيدة المتعددة الأطراف التي لديها مشاريع في المنطقة.

(ب) ويتصدر صندوق أبو ظبي للتنمية (1 139 مليون دولار أمريكي) والصندوق السعودي الإنمائي (396 مليون دولار أمريكي) الإنفاق الثنائي الأطراف في المنطقة.

(ج) وتمثل مصر (1 012 مليون دولار أمريكي) والبحرين (906 مليون دولار أمريكي) البلدين اللذين يتلقيان أعلى المساهمات، بينما تتلقى باقي دول المنطقة أقل من ثلث هذا المبلغ لكل منها (أقل من 300 مليون دولار أمريكي).

24- وفي منطقة آسيا والمحيط الهادئ، يعتبر تمويل الإسكان (41 في المائة) أكثر أنواع التدخلات تمويلاً، يليها الإسكان في حالات الطوارئ (24 في المائة).

(أ) ومن أبرز الجهات الفاعلة المتعددة الأطراف في المنطقة، يوجد البنك الدولي (4 646 مليون دولار أمريكي) ومصرف التنمية الآسيوي (2 877 مليون دولار أمريكي).

(ب) ومن بين الجهات المانحة الثنائية الأطراف، يتصدر الصندوق السعودي الإنمائي (205 مليون دولار أمريكي) الجهود المبذولة في المنطقة، يليه المانحون الأوروبيون بما في ذلك الشركة الألمانية للاستثمار والتنمية (ألمانيا، 152 مليون دولار أمريكي)، والمؤسسة البريطانية للاستثمار الدولي (المملكة المتحدة، 107 مليون دولار أمريكي) ووزارة الخارجية والكمونولث والتنمية (المملكة المتحدة، 62 مليون دولار أمريكي).

(ج) وتتصدر دول غرب وجنوب آسيا التوزيع الجغرافي للأموال، حيث كانت الهند (3 269 مليون دولار أمريكي) وباكستان (1 298 مليون دولار أمريكي) من أكبر المستفيدين.

25- وفي أوروبا، حُصصت جميع الأموال تقريباً لتوفير السكن، إما في مجال الإسكان بسعر السوق أو الميسور التكلفة (36 في المائة) أو الإسكان الاجتماعي (36 في المائة).

(أ) وتكتسي المساهمات المتعددة الأطراف أهمية كبرى في أوروبا، ويرجع ذلك في الغالب إلى مكانة بنك الاستثمار الأوروبي الرائدة في القارة (17 352 مليون دولار أمريكي).

(ب) وتتمثل المنظمات الثنائية الأطراف القليلة التي لها وجود كبير في أوروبا في المنظمات التالية: الوكالة الفرنسية للتنمية (220 مليون دولار أمريكي)، التي تعمل في الغالب في تركيا، وصندوق أبو ظبي للتنمية (69 مليون دولار أمريكي)، الذي لديه مشاريع إسكان في البلقان، والوكالة الألمانية للتعاون الدولي (54 مليون دولار أمريكي) التي تقدم الدعم في أوكرانيا.

(ج) أما من حيث التوزيع الجغرافي، فإن دول أوروبا الوسطى هي المستفيدة من غالبية الأموال، بينما تندر المشاريع في دول أوروبا الشرقية. 26- وفي أمريكا اللاتينية والكاريبي، تعد المساعدة الذاتية وإعادة التأهيل (38 في المائة) أكثر أنواع التدخلات الممولة شيوعاً في المنطقة، يليها تمويل الإسكان (25 في المائة).

(أ) ويقود مساهمات الجهات المانحة المتعددة الأطراف في المنطقة البنك الإسلامي للتنمية (8 167 مليون دولار أمريكي)، يليه البنك الدولي (4 306 مليون دولار أمريكي) ومصرف التنمية لأمريكا اللاتينية (578 مليون دولار أمريكي).

(ب) وتتصدر مؤسسة التمويل الإنمائي (417 مليون دولار أمريكي) والوكالة الفرنسية للتنمية (295 مليون دولار أمريكي) المساهمات الثنائية الأطراف في المنطقة.

(ج) ومن الناحية الجغرافية، تُوزع الأموال بالتساوي في جميع أنحاء القارة، بطريقة متناسبة نسبياً مع عدد سكان كل بلد.

الجدول 11: التوزيع السنوي للأموال لكل فرد من السكان تحت خط الفقر الوطني، في كل منطقة من المناطق المستفيدة

مصروفات السكن لكل ساكن فقير في السنة، بدولارات الولايات المتحدة

المناطق	2-تمويل الإسكان	3-سعر السوق أو الميسور التكلفة	4-المساعدة الذاتية وإعادة التأهيل	5-السكن الاجتماعي	الصفحة 2 إلى 5
أفريقيا	0,55 دولار	0,30 دولار	0,50 دولار	0,11 دولار	1,47 دولار
الدول العربية	1,95 دولار	1,96 دولار	0,03 دولار	1,18 دولار	5,11 دولارات
آسيا والمحيط الهادئ	1,50 دولار	0,39 دولار	0,34 دولار	0,06 دولار	2,28 دولار
أوروبا	2,02 دولار	13,54 دولار	3,26 دولارات	13,54 دولار	32,36 دولار
أمريكا اللاتينية والكاريبي	5,23 دولارات	0,57 دولار	7,85 دولارات	1,64 دولار	15,28 دولار
على الصعيد العالمي	1,49 دولار	1,63 دولار	1,16 دولار	1,63 دولار	5,91 دولارات

27- غالباً ما تتسم التدخلات في الأقاليم ذات توقعات النمو الديموغرافي الأعلى، مثل أفريقيا وآسيا والمحيط الهادئ، بنهج لتمكين السوق (مثل تمويل الإسكان)، كما تتلقى تمويلاً أقل لكل فرد من السكان الفقراء مقارنة بالأقاليم الأخرى⁽⁵⁾. وتسجل أوروبا المبلغ الأعلى من بين مبالغ التمويل المخصص للسكن لكل فرد فقير (32,36 دولار للفرد في السنة)، تليها أمريكا اللاتينية والكاريبي (15,28 دولار)، ثم الدول العربية (5,11 دولار)، ثم آسيا والمحيط الهادئ (2,28 دولار)، ثم أفريقيا (1,47 دولار). وفي أوروبا والدول العربية، يُخصص معظم التمويل لتوفير السكن، على الرغم من انخفاض توقعات النمو الديموغرافي مقارنة بالمناطق الأخرى.

الاستنتاجات

28- تخصص الجهات المانحة المتعددة الأطراف تمويلاً للتدخلات الإسكانية يفوق أحد عشر ضعفاً ما تخصصه الجهات المانحة الثنائية الأطراف. وعلى الرغم من أن الإسكان يستعيد أهميته ببطء في أولويات السياسة المحلية، إلا أن الإسكان لا يمثل أولوية استراتيجية في تمويل التنمية الدولية بالنسبة لغالبية المؤسسات التي خضعت للتحليل.

29- وعلى مدى السنوات الخمس الماضية، لم يكن هناك نهج متسق لبرامج الإسكان الإنمائي الدولي على مستوى العالم، حيث تتسم التدخلات في كل منطقة غالباً بنهج سائد مختلف.

30- وفي حين أن المؤسسات الأكثر مساهمة غالباً ما تفضل النهج القائمة على توفير السكن، فإن معظم المؤسسات المتعددة الأطراف والثنائية الأطراف تركز بشدة على استراتيجيات تمكين السوق، حيث يمثل تمويل الإسكان النهج الأكثر شيوعاً.

31- ولا يعطي التمويل الإنمائي العالمي الأولوية لمن هم في أمس الحاجة في قطاع الإسكان الملائم. وعلى سبيل المثال، يعادل التمويل المخصص للمأوى المناسب لكل شخص تحت خط الفقر في أوروبا اثنين وعشرين ضعفاً مقارنة بأفريقيا، وبالنسبة لتدخلات توفير السكن على وجه التحديد، فإن التمويل في أوروبا لكل شخص تحت خط الفقر يعادل ستة وستين ضعفاً مقارنة بأفريقيا.

32- وبعد أكثر من 40 عاماً من نهج الإسكان العالمي الذي يركز إلى حد كبير على استراتيجيات تمكين السوق، من المهم ألا يُقتصر فقط على تحليل آثاره وإنجازاته في تحسين فرص الحصول على السكن اللائق، بل يتعين أيضاً فهم الآثار المترتبة على الوضع الذي يخصص فيه أكبر قدر من التمويل الدولي لاستراتيجيات توفير السكن في المناطق ذات الدخل المرتفع التي تشهد معدلات نمو ديموغرافي أقل، في حين أن غالبية التدخلات في البلدان ذات الدخل المنخفض لا تزال تركز على النهج التمكينية للسوق. وتشير محدودية التمويل إلى جانب محدودية أهمية استراتيجيات تمكين السوق بالنسبة للأسر الأشد فقراً إلى أنه سيكون من الصعب تلبية الاحتياجات من الإسكان، خاصة في المناطق التي تواجه الطلب الأكثر نمواً وتطوراً على الإسكان.

33- وفي ضوء الاستراتيجيات المختلفة المتبعة في كل منطقة، من المهم تحليل النهج الأكثر فعالية لتوفير السكن الملائم للجميع وفقاً للسياقات ولديناميات سوق الإسكان ذات الاختلافات الكبيرة. ومن شأن إجراء بحث أكبر وفي العمق لكل مشروع على حدة أن يساهم في تسليط المزيد من الضوء على آثار التدخلات الدولية في مجال الإسكان، لا سيما على الأسر الأكثر ضعفاً.

(5) بالنسبة لهذا الحساب، لا تُحتسب سوى الأموال المخصصة لأنماط المشاريع 2 و3 و4 و5، حيث أن هذه هي التصنيفات المخصصة لفئة اجتماعية أو فئة دخل محددة. 1- تؤثر سياسة الإسكان على المجتمع ككل، في حين أن 6-الإسكان في حالات الطوارئ يتم على أساس الاستجابة للأحداث. وفيما يتعلق بإحصاء السكان الفقراء، يُحصى ويضاف جميع السكان الذين يعيشون تحت خط الفقر الوطني في كل بلد في كل منطقة.