

Beirut Housing Rehabilitation and Cultural and Creative Industries Recovery

Objective

The project aims to support the rehabilitation of prioritized historical housing for the most vulnerable people and to provide emergency support to creative practitioners and entities in the cultural sector in the areas heavily affected by the Beirut Port explosion.

Implementing agency

The United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat)



Funding source

The Lebanon Financing Facility administered by the World Bank

Project duration

33 months – February 2022 until December 2024

Project budget

US\$12.75 million

Project components and subcomponents

Component 1. Housing recovery (US\$8.28 million)

- Subcomponent 1.1: Residential housing rehabilitation
- Subcomponent 1.2: Technical assistance for rental support

Component 2: Emergency support for Cultural and Creative Industries (CCIs) recovery (US\$1.95 million)

- Subcomponent 2.1: Technical support for cultural actors
- Subcomponent 2.2: Provision of grants for cultural production



Targeted beneficiaries

160 households residing in heavily damaged buildings
85 CCLs practitioners
65 CCLs entities

Key outputs

31 residential buildings of heritage value are rehabilitated
150 CCLs are supported through grants

The Technical Advisory Committee (TAC)

Oversees the overall implementation of the project and informs national strategic discussions on housing and CCLs sectors. In addition to UN-Habitat, the TAC comprises the Municipality of Beirut (Governor and Mayor), Directorate General of Antiquities, Public Corporation for Housing, Order of Engineers and Architects in Beirut (OEA), Lebanese Armed Forces Forward Emergency Room (LAF/FER), UNESCO, and representatives from the civil society.



Grievance Redress Mechanism (GRM)

A GRM will be established allowing communities and individuals who believe that they are adversely affected by the project to submit complaints through the GRM. The mechanism ensures that complaints received are promptly reviewed in order to address project-related concerns.

Implementation modality

Component 1: Housing recovery will be implemented through:

- NGO to support in reaching out to tenants (owners and renters)
- Engineering consultancy firms to develop the design of eligible buildings
- Experienced local contracting firms to conduct the reconstruction works

Component 2: Emergency support for CCLs will be implemented through:

- NGO to support in reaching out to CCLs and in coaching them to develop their proposals
- Money transfer company to disburse grants to eligible CCLs
- Grant Approval Committee (GAC) comprises experts from different cultural and creative sectors

Partners and stakeholders

Municipality of Beirut
Directorate General of Antiquities
Public Corporation for Housing
OEA
LAF/FER
Moukhtars
CSOs including universities
Communities



Third party monitoring

A third party monitoring entity will be contracted by the World Bank to monitor the project, conduct verifications and provide fiduciary assurance for all activities implemented under this project.

The Lebanon Financing Facility (LFF) is a multi-donor trust fund administered by the World Bank to kickstart the immediate socio-economic recovery of vulnerable populations and businesses affected by the Port of Beirut explosion of August 2020 and to support the Government of Lebanon catalyze reforms and prepare for medium-term recovery and reconstruction. The LFF is kindly supported by Canada, Denmark, the European Union, France, Germany and Norway.

إعادة إعمار المساكن في بيروت وإحياء الصناعات الإبداعية الثقافية



الهدف

يهدف المشروع إلى دعم إعادة إعمار المساكن ذات الطابع التراثي والمشغولة من قبل الأسر المهقشة كما وتقديم الدعم المادي للأفراد والكيانات التي تمارس صناعات إبداعية وثقافية وذلك في المناطق المتضررة بشدة من انفجار مرفأ بيروت.

الجهة المنفذة

برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (UN-Habitat)

الجهة الممولة

الصدوق الائتماني المُخصَّص للبنان يُدار من قبل البنك الدولي

مدة المشروع

٣٣ شهراً - من فبراير ٢٠٢٢ حتى ديسمبر ٢٠٢٤

ميزانية المشروع

١٢,٧٥ مليون دولار أمريكي

مكونات المشروع الرئيسية والفرعية

المكوّن الأول: إعادة إعمار المساكن (٨,٢٨ مليون دولار أمريكي)
-المكون الفرعي ١,١: إعادة إعمار المساكن السكنية
-المكون الفرعي ١,٢: المساعدة الفنية لدعم الإيجار

المكوّن الثاني: الدعم المادي لتعافي الصناعات الثقافية والإبداعية (١,٩٥ مليون دولار أمريكي)

-المكون الفرعي ٢,١: الدعم الفني للجهات الفاعلة في القطاع الثقافي.
-المكون الفرعي ٢,٢: تقديم المُنح للإنتاج الثقافي



المستفيدون المستهدفون

١٦٠ أسرة تسكن في مبانٍ تضررت بشدة
٨٥ من الأفراد الفاعلين في الصناعات الثقافية والإبداعية
٦٥ من الكيانات الفاعلة في الصناعات الثقافية والإبداعية

النتائج الرئيسية

إعادة إعمار ٣١ مبنى سكنيا ذو قيمة تراثية
دعم ١٥٠ من الكيانات والجهات الفاعلة في الصناعات الثقافية والإبداعية من خلال المنح

اللجنة الاستشارية الفنية (TAC)

تشرف على التنفيذ العام للمشروع وتساهم في المناقشات الاستراتيجية الوطنية حول قطاعات الإسكان والصناعات الثقافية والإبداعية. تضم TAC بالإضافة إلى برنامج UN-Habitat، بلدية بيروت (محافظ ورئيس بلدية)، المديرية العامة للآثار، المؤسسة العامة للإسكان، نقابة المهندسين في بيروت، غرفة الطوارئ المتقدمة في بيروت، منظمة الأونيسكو، وممثلين عن المجتمع المدني.

طريقة التنفيذ

المكون الأول: سيتم تنفيذ إعادة إعمار المساكن من خلال:

- تكليف جمعية أهلية من المنظمات غير الحكومية بالمساعدة على الوصول إلى المستأجرين (الملاك والمستأجرين) خلال فترة المشروع
- تكليف مكاتب الاستشارات الهندسية لتصميم المباني التي سيتم تأهيلها مستوفية الشروط
- تقوم شركات مقاولات محلية ذات خبرة بأعمال إعادة الإعمار

المكون الثاني: سيتم تنفيذ هذا المكون من قبل منظمة الأونيسكو من خلال:

- تكليف جمعية أهلية من المنظمات غير الحكومية بالمساعدة في الوصول إلى أصحاب الصناعات الثقافية والإبداعية وتدريبها على تطوير اقتراحاتها
- توظيف شركة تحويل الأموال لتوزيع المنح على أصحاب الصناعات الثقافية والإبداعية التي تستوفي الشروط
- تأليف لجنة الموافقة على المنح (GAC) من خبراء من مختلف القطاعات الثقافية والإبداعية

آلية معالجة الشكاوى (GRM)

سيتم إنشاء آلية لمعالجة الشكاوى والإقتراحات المقدمة حيث يمكن للمجتمعات والأفراد الذين يرون أنهم يتأثرون سلبًا بالمشروع أن يتقدموا بشكاوى وإقتراحات. تضمن الآلية مراجعة الشكاوى المقدمة بالسرعة المطلوبة من أجل معالجة أية ثغرات متعلقة بالمشروع.

مراقبة الطرف الثالث

سبعين البنك الدولي مراقب من قبل طرف ثالث (TPM)، لإجراء التحقق والتأكيد على حسن تنفيذ جميع الأنشطة المقترحة والموولة في إطار هذا المشروع.



الشركاء والفرقاء المعنيين

بلدية بيروت
المديرية العامة للآثار
المؤسسة العامة للإسكان
نقابة المهندسين بيروت
غرفة الطوارئ المتقدمة في بيروت
المختابر
منظمات المجتمع المدني
بما في ذلك الجامعات
المجتمعات المحلية

هو صندوق متعدد المانحين يديره البنك الدولي ويهدف إلى دعم عملية التعافي الاجتماعي والاقتصادي (LFF) الصندوق الإنتماني المخصص للبنان السريعة للعثور الأشد احتياجاً ومؤسسات الأعمال التي تضررت من انفجار مرفأ بيروت في شهر آب ٢٠٢٠. كما يهدف إلى دعم الحكومة اللبنانية في تمييز الإصلاحات والاستعداد للتعافي وإعادة الإعمار على المدى المتوسط. يتم دعم الصندوق من قبل كل من كندا والدنمارك والاتحاد الأوروبي وفرنسا وألمانيا والنرويج.