الإجتماع التمهيدي لعطاء

إعداد مخططات هيكلية لتجمعات فلسطينية في المنطقة (ج) "المخطط الهيكلي الإقليمي لمنطقة وسط الأغوار"

التاريخ: الإثنين 2021/7/26 المكان: تم عقد الإجتماع افتراضيا على منصة *Zoom*

بداية تم تقديم عرض يلخص مشروع المخطط الهيكلي الإقليمي لمنطقة وسط الأغوار، كما وتم طرح المجال للنقاش وطرح الاستفسارات كالتالي:

د. سمير أبوعيشة		
1	السؤال	تم استبعاد الخبير الإقتصادي والخبير الجيوسياسي من قائمة الخبراء المطلوبين، هل على الإستشاري أيضا عدم تضمينهم من العرض الذي سيتم تقديمه؟
	الإجابة	فيما يتعلق بالجانب الجيوسياسي، لا بد أن تتوفر هذه الخبرات ضمن خبرات رئيس فريق التخطيط (خبير التخطيط المكاني)، حيث إن عملية التخطيط في الواقع الفلسطيني مرتبطة بشكل كبير في الجانب الجيوسياسي. كما أنه بالإمكان تسهيل التواصل مع الجهات ذات الاختصاص مثل هيئة الجدار والاستيطان ودائرة شؤون المفاوضات من خلال وزارة الحكم المحلي أو التنسيق مع مكتب الأمم المتحدة لتنسيق الشؤون الانسانية من خلال الموئل. أما فيما يتعلق بجانب الإقتصاد المحلي، فلا بد أن يتوفر هذا الخبرات لدى مساعد رئيس فريق التخطيط حيث لا يقتصر دوره على الجانب اللوجستي فقط وإنما الجانب الفني أيضا.
2	السؤال	فيما يتعلق بالمخططات الهيكلية المطلوب اعدادها للتجمعين المحليين (خربة الراس الأحمر، خربة عاطوف)، هل من المطلوب فقط اعداد مخططات هيكلية تفصيلية؟ أم مخططات قطاعية إضافة إلى المخططات التفصيلية؟
	الإجابة	يتوجب إعداد مخطط هيكلي إضافة إلى جميع ملحقاته من مخططات قطاعية تفصيلية، أجندة تنموية محلية، الأحكام، وغيرها .
3	السؤال	يرجى توضيح الية التقييم المالي، هل سيتم التقييم بناء على السعر التنافسي أم كما ورد في العطاء نسبة 65 بالمئة على التقييم الفني ونسبة 35 بالمئة على التقييم المالي؟
	الإجابة	كما ورد في العطاء، سيتم التقييم بناء على النسبة المذكورة أعلاه واختيار الجهة ذات المجموع الأعلى في التقييم المالي والفني
4	السؤال	هل يستطيع خبير البنية التحتية بالخبرات المذكورة تغطية إعداد المخططات القطاعية من مياه، كهرباء، طرق، .... سواء على المستوى المحلي أو الإقليمي؟
	الإجابة	المطلوب إعداده في هذه المرحلة هو إعداد مخططات قطاعية (على المستوى الإقليمي) تعكس التوجه العام للمخطط الهيكلي الرئيسي وترابط المناطق المستهدفة ككل أي إعداد مخططات قطاعية لغايات التخطيط وليس التنفيذ وبإمكان خبير البنية التحتية القيام بذلك.
م. يزن عقل		
5	السؤال	فيما يتعلق بالطاقم المقترح فإن عملية اختيار رئيس فريق التخطيط تنحصر في خبراء من حملة الشهادات العليا في مجال التخطيط، هل بالإمكان اقتراح خبير معماري كرئيس لفريق التخطيط؟
	الإجابة	لا يشترط في خبير التخطيط المكاني حصوله على شهادة دكتوراة وإنما المطلوب هو شهادة عليا في مجال التخطيط إضافة للخبرة العملية.
6	السؤال	فيما يتعلق بالتصوير الجوي، هل سيتم تصوير المنطقة ككل من قبل الإستشاري أو ستقوم وزارة الحكم المحلي بتوفير الصورة الجوية؟

تم اصدار هذه النشرة بدعم من الاتحاد الأوروبي، إن محتويات هذه النشرة هي من مسؤوولية الجهة المنفذة ولا تعكس بأي شكل من الأشكال وجهة نظر الإتحاد الأوروبي

	الإجابة	على الاستشاري أن يقوم بتوفير مخططات المساحة الأساسية لغايات التخطيط المحلي (خربة الراس الأحمر وخربة عاطوف) من خلال التصوير الجوي أو طرق المساحة الكلاسيكية على أن يتوفر في المخططات متطلبات اعداد المخططات الهيكلية.
7	السؤال	فيما يتعلق بمؤهلات خبير البنية التحتية، تمت الإشارة إلى مهندس طرق، هل يستطيع مهندس الطرق تغطية القطاع كاملا؟
	الإجابة	الهدف من اعداد المخططات القطاعية المطلوبة هو هدف تخطيطي وليس لغايات التنفيذ، وبالإمكان أن يكون خبير البنية التحتية حاصلا على شهادة في الهندسة المدنية
م. أسامة صالح		
8	السؤال	يرجى التوضيح فيما يتعلق بالخبير البيئي/الزراعي فإن مسؤوليات الخبير كما هي منصوص عليها في البنود المرجعية تركز أكثر على البيئة أكثر من الزراعة
	الإجابة	بعد مراجعة الملاحظة، يتوجب التركيز على كلا الجانبين البيئي والزراعي سواء من خلال تعيين خبير واحد لتغطية المجالين أو تعيين خبير لكل مجال
م. ملاك بشارات		
9	السؤال	في الطاقم المطلوب، تم تحديد (خبير بيئي زراعي) هل بالامكان اعتماد ما ورد سابقا والفصل وتعيين خبير زراعي وخبير بيئي، حيث لا يوجد خبير يجمع بين التخصصين؟
	الإجابة	لا مانع من الفصل بينهما في حال عدم وجود خبير بيئي زراعي
10	السؤال	فيما يتعلق بخبير البنية التحتية، هل بامكان الاستشاري الفصل وتعيين عدة خبراء متخصصين؟
	الإجابة	المطلوب هو خبير بنية تحتية ولكن بالإمكان الفصل وتعيين عدة خبراء لتغطية متطلبات خبير البنية التحتية

ملاحظات اضافية:

- يرجى الإنتباه إلى تصحيح ما يلي:
  - سينتهي استدراج مقترحات نطاق العمل يوم **الإثنين** الموافق 2 آب 2021
  - **لن يتم التنسيق** مع الجانب الإسرائيلي أو عرض المخطط الإقليمي أومخرجاته على اللجنة المشتركة للنقاش، وإنما سيتم تسليم نسخة ورقية عن المخطط للجنة المشتركة فقط للعلم.
  - فيما يتعلق بالدفعة الرابعة: بما أنه لن يتم التنسيق مع الجانب الإسرائيلي فسوف تستحق الدفعة الرابعة بنسبة 15 بالمئة من قيمة العطاء بعد **إيداعه للإعتراضات لدى الجانب الفلسطيني**.
- ضرورة الرجوع لقانون تنظيم المدن والقرى والأبنية من أجل الإطلاع على تفاصيل ومتطلبات اعداد المخطط الاقليمي
- سيتم تشكيل لجنة مشتركة مساندة لمتابعة العمل على المشروع بشكل دوري مكونة من ممثلين عن اللجان الإقليمية في كل من المحافظات الثلاث المستهدفة بما لا يزيد عددها عن 11 عضو.
- بالإضافة إلى ذلك سيقوم الفريق الاستشاري بالمتابعة مع اللجنة الإقليمية في كل من المحافظات الثلاث من أجل عرض مسودة نتائج ومخرجات عملية التخطيط النهائية.
- فيما يتعلق بالمخططات الهيكلية المحلية المعدة سابقا فإنه يتم العمل على متابعة هذه المخططات من خلال قنوات أخرى وسيقوم الإستشاري بالتشاور مع اللجنة المحلية او الإقليمية في حال كان هناك ضرورة لذلك.
- ضرورة الالتزام بالوقت المخصص والمنصوص عليه لهذا للنشاط
- ضرورة أن يقوم الاستشاري بتقديم تصور عن استحداث لجنة تنظيم محلية مشتركة في المنطقة

المرفقات: العرض التقديمي الخاص بالمشروع

تم اصدار هذه النشرة بدعم من الاتحاد الأوروبي، إن محتويات هذه النشرة هي من مسؤوولية الجهة المنفذة ولا تعكس بأي شكل من الأشكال وجهة نظر الإتحاد الأوروبي

UN HABITAT

FOR A BETTER URBAN FUTURE

A better quality of life for all
in an urbanizing world

برنامج الموئل
لمستقبل حضري أفضل

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي

هذا المشروع بدعم من
الاتحاد الأوروبي

إجتماع ما قبل العطاء

إعداد مخططات هيكلية لتجمعات فلسطينية في المنطقة (ج) "مخطط هيكلي إقليمي لمنطقة وسط الأغوار"

ضمن نشاطات مشروع:
"دعم الحق في التخطيط والارض في المنطقة "ج"، الضفة الغربية، فلسطين"

10 أشهر: أيلول 2021 – حزيران 2022

التاريخ: 26 تموز 2021

خلفية

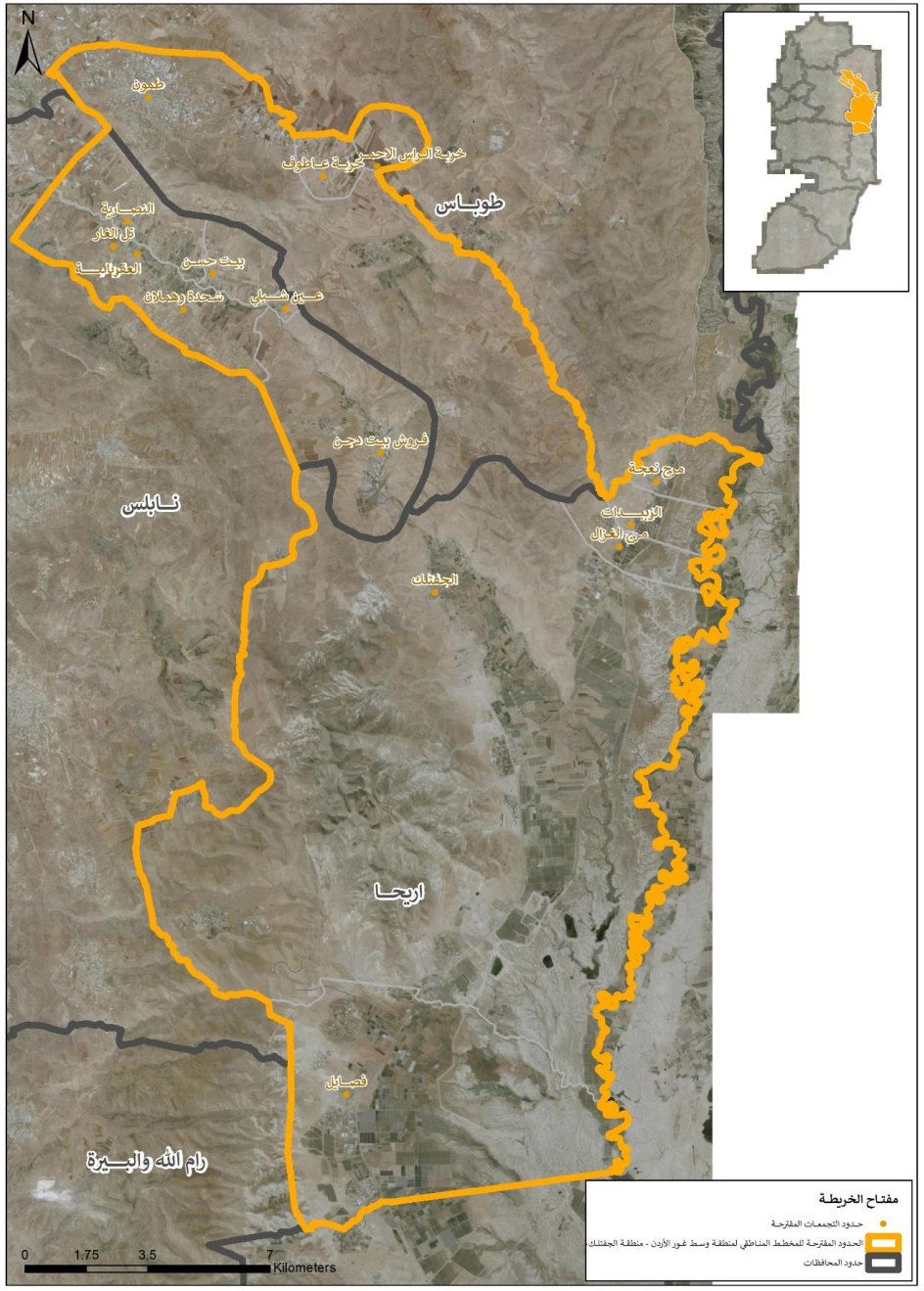
يهدف برنامج الأمم المتحدة في برنامج دعم الحق في التخطيط والارض في المنطقة "ج" الى

دعم **وزارة الحكم المحلي** فيما يتعلق بمشروع دعم الحق في التخطيط والارض في المنطقة "ج"
حقوق التخطيط بدعم مالي من الاتحاد الأوروبي مع التركيز بشكل أساسي على المنطقة (ج) في الضفة الغربية

تشمل التدخلات التخطيطية استكمال المخططات الهيكلية المحلية، المخططات الاقليمية، اضافة الى دعم الجانب السياساتي والذي يشمل اعداد سياسة حضرية على مستوى الدولة لدولة فلسطين

خلفية

- يبلغ عدد السكان المستهدفين من خلال المخطط الإقليمي لمنطقة لوسط الأغوار حوالي 28,200 نسمة
- يسكنون في 15 تجمع سكاني بمساحة مخططات هيكلية منظمة تبلغ 6602 دونماً
- من بين الـ15 تجمع، يوجد ***خمسة تجمعات*** لديها مخططات هيكلية محلية في مناطق ج: الزبيدات، الجفتلك، فصايل، فروش بيت دجن، وعين شبلي.
- يجب اعداد مخططات هيكلية محلية جديدة فقط في تجمعي خربة الراس الأحمر وخربة عاطوف، علماً بانه من المهم بمكان تحديد التجمعات الفلسطينية التي تقع داخل الحدود المقترحة للمخطط الإقليمي، بدلالة الموقع وعدد السكان في حال عدم توفر مخططات هيكلية محلية لها.
- تبلغ المساحة الكلية للمنطقة المستهدفة 364,463 دونم
- يشمل المخطط الإقليمي لمنطقة وسط الأغوار تجمعات من محافظات طوباس، نابلس، وأريحا
- تشكل مجموعات النساء والشباب حوالي 49 بالمئة و 33 بالمئة على التوالي من إجمالي السكان المستهدفين.



مخطط هيكلي إقليمي لمنطقة وسط الأغوار | 2

لماذا نحن بحاجة الى مخططات اقليمية؟

- "التوجه الموحد للأمم المتحدة للتخطيط المكاني في المنطقة "ج" من الضفة الغربية": ***2015***
- الخطة التنموية الاستراتيجية المكانية لمحافظة طوباس: ***2015***
- دراسة آلية تقييم أثر حقوق الإنسان: ***2016***
- تأسيس لجنة التنظيم المحلية المشتركة في كل من منطقتي شمال ووسط الأغوار: ***2020***

لذلك، ومن أجل الحصول على تغطية شاملة للمنطقة ج؛ من المهم ليس فقط الاستمرار في دعم المخططات الهيكلية المحلية، ولكن أيضًا لدعم تطوير المخططات المكانية الوطنية والإقليمية.

مجال الاتفاقية

- سينتهي استدراج مقترحات نطاق العمل يوم الجمعة الموافق 2 آب 2021

- يسعى الموئل إلى تحديد شركاء التنفيذ المحليين ذوي الخبرة والقدرات التقنية والموارد اللازمة لدعم إعداد "المخطط الهيكلي الإقليمي" لمنطقة وسط الأغوار

- إن المجال الرئيسي لهذه المهمة يتمثل بإعداد مخطط هيكلي إقليمي لمنطقة الدراسة الموصوفة أعلاه بما يشمل الدراسات والوثائق اللازمة والتي تستند إلى الخطوط العريضة التي وردت في "دليل التخطيط الفيزيائي" و "دراسة آلية تقييم أثر حقوق الإنسان" من حيث المنهجية أو النشاطات أو المخرجات وحسب ما هو موضح في وثائق العطاء.

- وفي نفس السياق، فإن مجال الاتفاقية يسعى إلى تطوير أجندة تنموية مشتركة لمنطقة الدراسة لاستخدامها كأداة لتطوير المنطقة كجزء لا يتجزء من أراضي الدولة الفلسطينية.

الأهداف

- يتمثل الهدف العام "للمخطط الإقليمي" المقترح إلى العمل **بشكل تشاركي** مع التجمعات الفلسطينية ممثلة بالهيئات المحلية بغية إعداد مخطط هيكلي تفصيلي لإستخدامات الأراضي وأجندة تنموية للتجمعات الفلسطينية لتعزيز حيازة المسكن وقدرتها على الصمود في ظل الواقع الجيوسياسي الصعب

- وتتمثل الأهداف التفصيلية فيما يلي:

❖ إعداد مخطط هيكلي تفصيلي لإستخدامات الأراضي على مستوى المنطقة المستهدفة ككل وعلى مستوى التجمعات السكانية المحلية الواقعة في المنطقة والعمل على تقديمه للجنة المشتركة

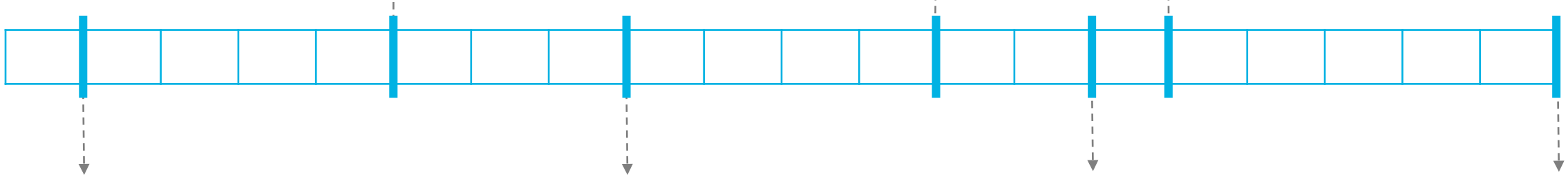
❖ تطوير المخطط الهيكلي التفصيلي يجب أن يتم ضمن نطاق تنموي مكاني أشمل يعمل على إعادة صياغة الهيكلية الهرمية لتقديم الخدمات الاجتماعية-الإقتصادية

❖ تحديد الأجندة التنموية المحلية للمنطقة المستهدفة ووضع خطة تنفيذ متكاملة ضمن إطار زمني محدد ومنهجية لمراقبة آليات التنفيذ ورسم إستراتيجيات لتحقيقها بما يتماشى مع المخطط الهيكلي التفصيلي المنوي إعداده

أعضاء الفريق المطلوب لإعداد " المخطط الهيكلي الإقليمي"

	مجال التخصص	المؤهلات
1	خبير تخطيط مكاني/ رئيس الفريق	• شهادة جامعية في التخطيط المكاني • خبرة عملية 10 سنوات على الاقل في مجال التخطيط المكاني • يفضل من له/لها اطلاع على المنهجية الواردة في دليل التخطيط العمراني وعلى إضطلاع على دراسة آلية حقوق الإنسان لوزارة الحكم المحلي • قدرة على قيادة وإدارة فريق العمل • مهارات في التواصل والاتصال • خبرة في التحليل وكتابة التقارير
2	مساعد تخطيط	• شهادة جامعية أولى (بكالوريوس) في التخطيط المكاني مع خبرة عملية 5 سنوات • يفضل من له/لها اضطلاع على المنهجية الواردة في دليل التخطيط العمراني وعلى إضطلاع على دراسة آلية حقوق الإنسان لوزارة الحكم المحلي • مهارات في التواصل والاتصال • خبرة في التحليل وكتابة التقارير
3	خبير المواصلات والبنية التحتية	• شهادة جامعية في هندسة الطرق • حوالي 7 سنوات خبرة في مجال تخطيط المواصلات والبنية التحتية • يفضل من له/لها خبرة في إعداد المخططات الهيكلية
4	خبير بيئة وزراعة	• شهادة جامعية في الهندسة البيئية • خبرة عملية 5 سنوات على الأقل في مجال التخصص • يفضل من له/لها اضطلاع على المنهجية الواردة في دليل التخطيط العمراني المعتمدة من وزارة الحكم المحلي • يفضل من له/لها خبرة في إعداد المخططات الهيكلية
5	مساح	• شهادة جامعية في مجال المساحة • خبرة عملية 5 سنوات على الأقل في مجال التخصص • يفضل من له/لها خبرة سابقة في إعداد المخططات الهيكلية ومخططات استعمالات الأراضي
6	رسام GIS و AutoCAD	• شهادة دبلوم كحد ادنى، في تخصص رسم الخرائط • خبرة لا تقل عن 5 سنوات في مجال التخصص
7	باحث ميداني	• لديه/لديها خبرة باعداد المسوحات الميدانية • شهادة دبلوم كحد أدنى، يفضل تخصص علم سكان، أو علوم اجتماعية أو اي تخصص ذو علاقة • خبرة لا تقل عن 3 سنوات في العمل الميداني

الجدول الزمني



المرحلة التمهيدية (0.5 شهر)

- تشكيل الفرق التخطيطية وتصميم عملية التخطيط
- تحديد الشركاء وأصحاب العلاقة
- إطلاق المخطط الهيكلي الإقليمي مع أصحاب العلاقة والشركاء

المرحلة الأولى (2.0 شهر)

- تحليل الوضع القائم

المرحلة الثانية (1.5 شهر)

- تحديد الرؤية التنموية والمكانية (16 سنة)
- تحديد توجهات النمو المكاني المستقبلية (8 سنوات)

المرحلة الثالثة (2.0 شهر)

- إعداد المخطط الهيكلي الإقليمي لمنطقة التخطيط
- تسليم النسخ المتفق عليها من المخطط الإقليمي والمخططات المحلية للإدارة المدنية الإسرائيلية (في حال قررت وزارة الحكم المحلي ذلك)

المرحلة الرابعة (1.0 شهر)

- تحديد البرامج والتدخلات التنموية الإقليمية المحلية
- بناء القدرات الفنية التخطيطية والتنظيمية

المرحلة الخامسة (0.5 شهر)

- إطلاق المخطط الهيكلي الإقليمي المعد

المرحلة النهائية (2.5 شهر)

- إعداد المخططات القطاعية (التفصيلية) والتوافق عليها مع جهات الإختصاص التابعة للإدارة المدنية الإسرائيلية والتي تشمل:

التقييم الفني والمالي

ستخضع المقترحات المستلمة لتقييم صارم من أربع مراحل بحيث سيتم احتساب 65 بالمئة على التقديم الفني و35 بالمئة على العرض المالي، على أربع مراحل:

- المرحلة الأولى: تقييم المعايير التقنة الإلزامية للأقسام الثلاثة بمعيار يحقق/ لا يحقق. ستنتقل فقط المؤسسات الحاصلة على درجة "يحقق" في جميع المعايير الإلزامية إلى المرحلة التالية وعندئذ سيتم التقييم وفقاً لمعايير مقياس النقاط
- المرحلة الثانية: تقييم الأقسام التقنية الثلاثة مقابل معايير مقياس النقاط. فقط المؤسسات الحاصلة على 500/1000 نقطة أو أكثر والناجحة بجميع الأقسام ستنتقل إلى المرحلة التالية من التقييم المالي
- المرحلة الثالثة: تقييم المعايير المالية الإلزامية بمعيار يحقق/ لا يحقق. ستنتقل فقط المؤسسات الحاصلة على درجة "يحقق" في جميع المعايير الإلزامية إلى المرحلة التالية وعندئذ سيتم تقييم العرض المالي
- المرحلة الرابعة: تقييم العرض المالي مقارنةً بأقل عرض مؤهل تم تلقيه

Thank you

UN HABITAT
FOR A BETTER URBAN FUTURE

www.unhabitat.org

Disclaimer

This presentation has been prepared by UN-Habitat as part of the financial assistance provided by the EU to achieve planning and land rights for Palestinian communities in Area C of the West Bank. Nevertheless, the contents presented herein do not necessarily reflect the views of the donor or the main national partners.