



'Housing for All' SOLUTION

22 October 2020

The Reuilly barracks, a flourishing project

At the Reuilly barracks, the peaceful smiles of the inhabitants who settled there, freshly landed, replaced the infantry regiments. The place had already ceased all military activity in 2011. It was then bought by the City of Paris from the State in 2013. The City then transferred ownership to Paris Habitat and the place quickly became the headquarters of a solidarity movement towards which many associations converged.

In 2015, Paris Habitat began a project to convert the barracks into housing that now accommodates families and other tenants. The Reuilly barracks has made diversity a key principle, combining family housing with flats for students as well as rent-controlled housing and supervised rent-free housing, which represent 20% and 30% of the total housing stock respectively. The buildings are also adapted for people with reduced mobility: a measure that is more than necessary when one considers the difficulties of access to housing for this non-negligible part of the Ile-de-France population.

In short, this new housing in the heart of Paris is accompanied by the promise of a great variety of exchanges. The neighbourhood has also been upgraded: a public garden has been carefully laid out on the former Place d'Armes, harmoniously blending the vegetation with the historical heritage of the place. The site architectural and historical cultural heritage was also preserved.

With the first 127 brand new flats delivered in 2019, the number of individuals from diverse and varied backgrounds who have appropriated the space and contributed to bringing it to life. A total of 582 additional flats are expected by the end of 2020.

This experience will be a successful model for former disused military infrastructures.

La caserne de Reuilly, un projet en plein essor.

A la caserne de Reuilly, les sourires paisibles des habitants qui s'installent, fraîchement débarqués, ont remplacé les régiments d'infanterie. L'endroit avait déjà cessé toute activité militaire depuis 2011. Racheté à l'État en 2013 par la Ville de Paris qui en transfère la propriété à Paris Habitat, l'endroit devient rapidement le quartier général d'un mouvement de solidarité vers lequel convergent de multiples associations.

C'est en 2015 que Paris Habitat entame le projet de reconversion de la caserne en logements qui accueillent aujourd'hui des familles. La caserne de Reuilly a fait de la diversité un principe clef, mêlant aux logements familiaux des appartements destinés aux étudiants ainsi que des logements à loyer maîtrisés

et des logements locatifs à loyer libre encadré qui représentent respectivement 20% et 30% du total des habitations. Les bâtiments sont adaptés aux personnes à mobilité réduite : une mesure plus que nécessaire lorsqu'on connaît les difficultés d'accès au logement de cette part non négligeable de la population francilienne.

En bref, l'éclosion de ces nouveaux logements en plein cœur de Paris s'accompagne de la promesse d'une belle variété d'échanges. Le cadre en question est, pour sa part, loin d'être négligé : un jardin public a été aménagé avec soin sur l'ancienne place d'armes, mêlant harmonieusement la végétation au patrimoine historique du lieu.

L'architecture du lieu se déploie avec panache dans le 12^e arrondissement, manifeste minéral d'une volonté de préserver la mémoire : trois bâtiments et deux pavillons d'entrée ont été conservés tels quels et racontent sans relâche aux passants l'Histoire avec un « H » capital, la densité du souffle des décennies qui ont traversé ces lieux.

127 premiers appartements flambant neufs livrés en 2019, c'est autant de quotidiens qui ont pris un tournant, autant d'individus d'horizons divers et variés qui se sont appropriés l'espace et ont contribué à le faire vivre. Un total de 582 appartements supplémentaires est attendu d'ici la fin de l'année 2020.

Cette expérience sera un modèle de réussite pour les anciennes infrastructures militaires désaffectées.