

# 重要信息

## 新型冠状病毒肺炎与住房

- 随着新型冠状病毒肺炎在全球蔓延，数十亿人被告知呆在家中。但是，对于那些无家可归者，或居住在不安全或过于拥挤的住房中的人们来说，这项简单的公共卫生预防措施是无法实现的。
- 据估计，约有 18 亿人，也就是世界人口的 20%以上，缺乏适当的住房，其中包括约 10 亿生活在非正规住区或贫民窟的人。
- 住房是一项基本人权，也是目前我们抗击新冠肺炎疫情的战斗核心。没有适当的住房，就不可能保持足够的社交距离和良好的卫生习惯，全世界都将面临感染致命疾病的风险。正如联合国适足住房权问题特别报告员雷拉尼·法哈（Leilani Farha）所说：“住房已经成为对抗冠状病毒的前线，我们的‘家’从未显得如此生死攸关。”
- 城市和城镇纷纷采取了新冠肺炎疫情控制措施，居民无法外出，可能对**居民的精神和身体健康**产生不利影响。紧张的居家环境，特别是非正规住区狭小拥挤的住房，社会和保护网络均遭到破坏或承受着巨大压力，获得服务的机会也在减少，这些都加剧了妇女和儿童遭受暴力的风险。
- 缺乏基本服务、压力过大和不健康的生活条件均会造成身体不适。无家可归者往往已经存在严重的呼吸问题，很可能因新冠肺炎疫情扩散而进一步恶化。
- 新型冠状病毒肺炎的蔓延正在**加剧业已存在的全球住房危机**，已使数百万人受到影响。当前，应立即采取的短期行动是控制感染的传播，而较长期的干预措施应包括对现有的住房和土地治理方法进行审查。现在做出的决定和采取的措施**可能对未来灾后恢复工作的成败产生重大影响**。
- 在短期内，联合国人居署敦促各国、地区和地方当局至少采取以下**紧急措施**：

- **为所有没有安全住所的人提供具备基本卫生设施的临时性应急住所**，使其能够保持合适的社交距离，采取隔离和自我隔离等其他必要的公共卫生措施，可利用目前空置的酒店等场所，利用已经关闭的学校和社区中心等社区资产实现管控。
- 新冠肺炎疫情的经济影响正造成收入的不稳定，特别是对面临无限期停业的小型企业，面临失业的低收入和非正式工人，以及面临经济困境的个体经营者。疫情可能导致他们拖欠租金和抵押贷款，并受到被强制驱逐的威胁。各国、各地区和地方当局**立即采取措施，确保人人享有住房权**，包括通过暂缓对拖欠租金和抵押贷款者的驱逐；延缓按揭还款；延长冬季暂缓令，暂不强制驱逐非正规住区和贫民区居民；采取稳定或减少租金的措施；在疾病大流行期间暂停收取公用事业费用和附加费；建立应急基金，以减少风险类别。与此同时，应考虑制定应急计划，避免房东们面临经济困难。
- 探索备选方案，满足脆弱社区的**其他基本需求**，特别是食品和卫生必需品。造成无家可归的原因多种多样，且往往相互关联，从国家层面，可借助适当的全民保障体系，通过扶贫、减少失业期间的某些开支，改善健康状况，解决无家可归问题。

新型冠状病毒肺炎疫情危害极大，但它同时也是一**次独特的全球性机会**，向人们展示为所有人提供住房和土地保障的可能性。它还反映了可持续住房部门在提高城市地区极端事件防范能力方面的重要性。

世界各地的城市和地方当局要**积极采取行动**，减少不平等和贫困，为所有人提供适当的住房，以此作为实现其他基本权利的催化剂。

资料来源：[世卫组织住房与健康指南](#)和[联合国住房权特别报告员——新冠肺炎指南说明](#)